



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 387 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIMBER AS  
Forretningsadresse: c/o Birgit Liodden  
Konventveien 45  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Liodden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 335 504	1 296 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 504</b>	<b>1 296 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	187 987	149 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	373 844	370 933
Annen driftskostnad	5	713 531	724 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 275 362</b>	<b>1 245 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 142</b>	<b>51 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		783	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783</b>	<b>583</b>
Annen rentekostnad		182 343	190 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 343</b>	<b>190 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 560</b>	<b>-190 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 418</b>	<b>-138 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 627	-26 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 791	-111 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	155 028	134 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 028</b>	<b>134 401</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 985 972	4 323 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 972</b>	<b>4 323 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 000</b>	<b>4 457 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	21 433	29 268
Andre fordringer	3	121 908	67 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 342</b>	<b>97 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	999 633	927 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 633</b>	<b>927 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 975</b>	<b>1 024 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	53 374	53 374
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 374</b>	<b>53 374</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		194 420	295 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 420</b>	<b>295 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>247 794</b>	<b>348 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 042 112	3 821 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 112</b>	<b>3 821 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 112</b>	<b>3 821 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 634	27 885
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		69 463	75 674
Annen kortsiktig gjeld		882 972	1 209 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 069</b>	<b>1 313 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 036 181</b>	<b>5 134 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## RESULTATREGNSKAP

### CIMBER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 335 504	1 296 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 504</b>	<b>1 296 898</b>
Lønnskostnad	5	187 987	149 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	373 844	370 933
Annen driftskostnad	5	713 531	724 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 275 362</b>	<b>1 245 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 142</b>	<b>51 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		783	583
Annen rentekostnad		182 343	190 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 560</b>	<b>-190 256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 418	-138 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 627	-26 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		100 791	111 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>



### BALANSE

#### CIMBER AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	155 028	134 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 028</b>	<b>134 401</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 972	4 323 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 972</b>	<b>4 323 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 000</b>	<b>4 457 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	21 433	29 268
Andre kortsiktige fordringer	3	121 908	67 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 342</b>	<b>97 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	999 633	927 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 975</b>	<b>1 024 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>

CIMBER AS

SIDE 2



## BALANSE

### CIMBER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	53 374	53 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 374</b>	<b>53 374</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		194 420	295 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 420</b>	<b>295 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>247 794</b>	<b>348 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 042 112	3 821 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 112</b>	<b>3 821 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 634	27 885
Skyldig offentlige avgifter		69 463	75 674
Annen kortsiktig gjeld		882 972	1 209 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 069</b>	<b>1 313 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 036 181</b>	<b>5 134 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>

Bærum, 20.06.2019  
Styret i Cimber AS

\_\_\_\_\_  
Jorunn Liodden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eline Schulstock  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Marie Liodden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Granlien Wesenlund  
styremedlem



## Cimber AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Cimber AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 627	-26 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 627</b>	<b>-26 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 418	-138 708
Permanente forskjeller	1 099	2 025
Endring i midlertidige forskjeller	63 105	123 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 214</b>	<b>-13 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-604 264	-453 928	150 336
Fordringer	0	-79 806	-79 806
Gevinst – og tapskonto	-29 703	-37 128	-7 425
<b>Sum</b>	<b>-633 968</b>	<b>-570 862</b>	<b>63 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 704	-13 490	57 214
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-704 671</b>	<b>-584 352</b>	<b>120 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-155 028</b>	<b>-134 401</b>	<b>20 627</b>

### Note 3 - Fordringer

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andel Sameiet Drammensveien 130	29 275	38 524
Forskuddsbetalte kostnader	92 633	29 458
Sum Andre kortsiktig fordringer	121 908	67 982

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.



## Cimber AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CIMBER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	22,24	53 374
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>53 374</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Liodden	798	33,3	33,3
Synnøve G Wesenlund	798	33,3	33,3
Birgit Marie Liodden	210	8,8	8,8
Inger Kristine Liodden	198	8,3	8,3
Knut Erling Liodden	198	8,3	8,3
Randi Synnøve Liodden	198	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Liodden	styreleder	798
Birgit Marie Liodden	styremedlem	210

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	163 279	129 751
Arbeidsgiveravgift	23 022	18 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 685	1 795
<b>Sum</b>	<b>187 987</b>	<b>149 841</b>

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er utbetalt styrehonorarer med kr. 75 000, samt ytterligere kr. 88 279 i lønn til styrets medlemmer.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke dette.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 43 500, hvor kr. 5 000 vedrører annen bistand.



## Cimber AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	53 374		295 211	348 585
Årets resultat			-100 791	-100 791
Fisjon i 2018				
Egenkapital 31.12.2018	53 374		194 420	247 794

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 042 112
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 985 972
Tinglyst pant	4 800 000
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	947 392

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 376 538	2 386 275	5 762 813
Tilgang		36 325	36 325
Avgang ifm fisjon	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 376 538	2 422 600	5 799 138
Akk. avskrivninger 1.1.	-596 670	-842 652	-1 439 322
Avgang akk. avskrivninger ifm fisjon	0		0
Ordinær avskrivning	-132 492	-241 352	-373 844
Bokført verdi 31.12.	2 647 376	1 338 596	3 985 971
Avskrivningssats	2-6% lineær	10% lineær	

### Note 9 - Bundne skattetrekkmidler

Av bankinnskudd er kr. 39 533 bundne midler på skattetrekkkonto.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Liodden, Jorunn**

Fødselsdato 1961-11-03

Norwegian BankID

20.06.2019 19.57.46

**Wesenlund, Camilla Granlien**

Fødselsdato 1984-04-19

Norwegian BankID

24.06.2019 22.02.28

**Eline Schulstock**

Fødselsdato 1974-09-16

Norwegian BankID

24.06.2019 23.27.46

**Liodden, Birgit Marie**

Fødselsdato 1982-06-11

Norwegian BankID

29.06.2019 07.50.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Cimber AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 65 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cimber AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 100 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "Nexia") are not a part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, its commission or its consequences by any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2019

**BHL DA**

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### CIMBER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 335 504	1 296 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 504</b>	<b>1 296 898</b>
Lønnskostnad	5	187 987	149 841
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	373 844	370 933
Annen driftskostnad	5	713 531	724 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 275 362</b>	<b>1 245 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 142</b>	<b>51 548</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		783	583
Annen rentekostnad		182 343	190 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 560</b>	<b>-190 256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 418	-138 708
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 627	-26 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		100 791	111 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 791</b>	<b>-111 747</b>



### BALANSE

#### CIMBER AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	155 028	134 401
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 028</b>	<b>134 401</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	3 985 972	4 323 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 985 972</b>	<b>4 323 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 000</b>	<b>4 457 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	21 433	29 268
Andre kortsiktige fordringer	3	121 908	67 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 342</b>	<b>97 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	999 633	927 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 975</b>	<b>1 024 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>



## BALANSE

### CIMBER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	53 374	53 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 374</b>	<b>53 374</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		194 420	295 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 420</b>	<b>295 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>247 794</b>	<b>348 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 042 112	3 821 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 042 112</b>	<b>3 821 056</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 634	27 885
Skyldig offentlige avgifter		69 463	75 674
Annen kortsiktig gjeld		882 972	1 209 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>994 069</b>	<b>1 313 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 036 181</b>	<b>5 134 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 283 975</b>	<b>5 482 868</b>

Bærum, 20.06.2019  
Styret i Cimber AS

\_\_\_\_\_  
Jorunn Liodden  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eline Schulstock  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgit Marie Liodden  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Granlien Wesenlund  
styremedlem



## Cimber AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Cimber AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 627	-26 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 627</b>	<b>-26 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 418	-138 708
Permanente forskjeller	1 099	2 025
Endring i midlertidige forskjeller	63 105	123 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 214</b>	<b>-13 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-604 264	-453 928	150 336
Fordringer	0	-79 806	-79 806
Gevinst – og tapskonto	-29 703	-37 128	-7 425
<b>Sum</b>	<b>-633 968</b>	<b>-570 862</b>	<b>63 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 704	-13 490	57 214
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-704 671</b>	<b>-584 352</b>	<b>120 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-155 028</b>	<b>-134 401</b>	<b>20 627</b>

### Note 3 - Fordringer

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andel Sameiet Drammensveien 130	29 275	38 524
Forskuddsbetalte kostnader	92 633	29 458
Sum Andre kortsiktig fordringer	121 908	67 982

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.



## Cimber AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CIMBER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	22,24	53 374
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>53 374</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Liodden	798	33,3	33,3
Synnøve G Wesenlund	798	33,3	33,3
Birgit Marie Liodden	210	8,8	8,8
Inger Kristine Liodden	198	8,3	8,3
Knut Erling Liodden	198	8,3	8,3
Randi Synnøve Liodden	198	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jorunn Liodden	styreleder	798
Birgit Marie Liodden	styremedlem	210

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	163 279	129 751
Arbeidsgiveravgift	23 022	18 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 685	1 795
<b>Sum</b>	<b>187 987</b>	<b>149 841</b>

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er utbetalt styrehonorarer med kr. 75 000, samt ytterligere kr. 88 279 i lønn til styrets medlemmer.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke dette.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 43 500, hvor kr. 5 000 vedrører annen bistand.



## Cimber AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	53 374		295 211	348 585
Årets resultat			-100 791	-100 791
Fisjon i 2018				
Egenkapital 31.12.2018	53 374		194 420	247 794

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 042 112
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 985 972
Tinglyst pant	4 800 000
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	947 392

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 376 538	2 386 275	5 762 813
Tilgang		36 325	36 325
Avgang ifm fisjon	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	3 376 538	2 422 600	5 799 138
Akk. avskrivninger 1.1.	-596 670	-842 652	-1 439 322
Avgang akk. avskrivninger ifm fisjon	0		0
Ordinær avskrivning	-132 492	-241 352	-373 844
Bokført verdi 31.12.	2 647 376	1 338 596	3 985 971
Avskrivningssats	2-6% lineær	10% lineær	

### Note 9 - Bundne skattetrekkmidler

Av bankinnskudd er kr. 39 533 bundne midler på skattetrekkkonto.