



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 691	0
Sum inntekter		751 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 333	0
Annen driftskostnad	2,3,5	337 501	0
Sum kostnader		534 565	0
Driftsresultat		217 126	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 569	0
Sum finansinntekter		2 569	0
Netto finans		2 569	0
Ordinært resultat før skattekostnad		408 426	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 426	0
Årsresultat		219 695	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	219 695	0
Sum overføringer og disponeringer		219 695	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 667	0
Sum varige driftsmidler		41 667	0
Sum anleggsmidler		41 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 613	0
Sum fordringer		46 613	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 656	0
Sum omløpsmidler		253 269	0
SUM EIENDELER		294 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 695	0
Sum opptjent egenkapital		219 695	0
Sum egenkapital	6	219 695	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 240	0
Sum kortsiktig gjeld		75 240	0
Sum gjeld		75 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 935	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605125

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Frølich Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	751 691	0
Sum inntekter		751 691	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 333	0
Annen driftskostnad	2,3,5	337 501	0
Sum kostnader		534 565	0
Driftsresultat		217 126	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 569	0
Sum finansinntekter		2 569	0
Netto finans		2 569	0
Ordinært resultat før skattekostnad		408 426	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 426	0
Årsresultat		219 695	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	219 695	0
Sum overføringer og disponeringer		219 695	0



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 667	0
Sum varige driftsmidler		41 667	0
Sum anleggsmidler		41 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 613	0
Sum fordringer		46 613	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 656	0
Sum omløpsmidler		253 269	0
SUM EIENDELER		294 935	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	219 695	0
Sum opptjent egenkapital		219 695	0
Sum egenkapital	6	219 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 240	0
Sum kortsiktig gjeld		75 240	0



Sum gjeld	75 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	294 935	0



Organisasjonsnr: 930 159 654
SAMEIET SOLLIA NOREFJELL 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sollia Norefjell 1

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	219 695	0
Endring anleggsmidler	-41 667	0
B. Årets endringer i disponible midler	178 029	0
C. Disponible midler pr. 31.12	178 029	0
Omløpsmidler	253 269	0
- Kortsiktig gjeld	75 240	0
Disponible midler	178 029	0



Resultatregnskap Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		712 031	0	412 000	511 000
Andre driftsinntekter	1	39 660	0	9 000	9 000
SUM INNTEKTER		751 691	0	421 000	520 000
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		45 000	0	36 000	47 000
Konsulentbistand		3 981	0	2 000	2 000
Vaktmesterjenester		0	0	200 000	0
Vedlikehold eiendom	2	70 191	0	78 000	115 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	35 000
Vintervedlikehold		184 750	0	0	200 000
TV/Internett		43 008	0	9 000	9 000
Forsikringer		42 045	0	42 000	48 000
Kommunale avgifter	3	11 588	0	0	12 000
Renhold		3 938	0	0	5 000
Strøm		57 828	0	20 000	24 000
Ladeanlegg		0	0	0	5 000
Avskrivninger	4	8 333	0	0	0
Andre driftskostnader	5	63 903	0	4 000	15 000
SUM KOSTNADER		534 565	0	421 000	517 500
DRIFTSRESULTAT		217 126	0	0	2 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 569	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 569	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		219 695	0	0	2 500
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	219 695	0	0	2 500
SUM DISPONERINGER		219 695	0	0	2 500

Sameiet Sollia Norefjell 1 -



Balanse Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		41 667	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		41 667	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 613	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		206 656	0
SUM OMLØPSMIDLER		253 269	0
SUM EIENDELER		294 935	0

Sameiet Sollia Norefjell 1



Balanse Sameiet Sollia Norefjell 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	219 695	0
SUM EGENKAPITAL	6	219 695	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 240	0
Sum kortsiktig gjeld		75 240	0
SUM GJELD		75 240	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		294 935	0

Sted: _____, dato: _____

Thor Reidar Frølich Braathen
STYRELEDER

Martin Frivold
STYREMEDLEM

Karl Heine Ulvebne
STYREMEDLEM

Aleksander Jønvåg
STYREMEDLEM

Ole Fjelberg
STYREMEDLEM

Sameiet Sollia Norefjell 1



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Tv/internett	9 000	0
3611 Vannbåren varme, varmt vann	30 660	0
Sum	39 660	0



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	7 540	0
6607 Vedlikehold garasjer	1 787	0
6610 Brannvarslingsanlegg	32 562	0
6611 Serviceavtaler	10 125	0
6622 Vedlikehold elektro	18 177	0
Sum	70 191	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	5 588	0
7761 Eiendomsskatt	3 000	0
7762 Renovasjon	3 000	0
Sum	11 588	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	50 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 667
Årets avskrivninger :	8 333
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	57 069	0
7770 Bankomkostninger	6 750	0
8190 Andre gebyrer	85	0
Sum	63 903	0



Sameiet Sollia Norefjell 1

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	219 695	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	219 695	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia Norefjell 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia Norefjell 1

Styreleder	Thor Reidar Frølich Braathen (sign.)	05.06.2024
Styremedlem	Karl Heine Ulvebne (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Ole Fjelberg (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Aleksander Jønvåg (sign.)	03.06.2024
Styremedlem	Martin Frivold (sign.)	03.06.2024