



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 163
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	132 000
Sum inntekter		164 500	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 820	56 648
Sum kostnader		59 820	56 648
Driftsresultat		104 680	75 352
Annen rentekostnad		80 781	59 611
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		80 816	59 611
Netto finans		-80 816	-59 611
Ordinært resultat før skattekostnad		23 865	15 740
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 865	15 740
Årsresultat	4	23 865	15 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 865	15 740
Totalresultat		23 865	15 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 865	15 740
Sum overføringer og disponeringer		23 865	15 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 148 293
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 525 316	2 148 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 525 316	2 148 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 284	6 254
Sum fordringer	6	4 284	6 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 194	13 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194	13 387
Sum omløpsmidler		24 478	19 641
SUM EIENDELER		2 549 794	2 167 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		217 680	241 545
Sum opptjent egenkapital		-217 680	-241 545
Sum egenkapital	4	282 320	258 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 000	1 134 000
Langsiktig konserngjeld	5	418 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 298	1 872 298
Sum langsiktig gjeld		1 840 298	1 872 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 689	1 197
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 488	35 984
Sum kortsiktig gjeld		427 177	37 181
Sum gjeld		2 267 474	1 909 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 794	2 167 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407695

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 163
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 500	132 000
Sum inntekter		164 500	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 820	56 648
Sum kostnader		59 820	56 648
Driftsresultat		104 680	75 352
Annen rentekostnad		80 781	59 611
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		80 816	59 611
Netto finans		-80 816	-59 611
Ordinært resultat før skattekostnad		23 865	15 740
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 865	15 740
Årsresultat	4	23 865	15 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 865	15 740
Totalresultat		23 865	15 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 865	15 740
Sum overføringer og disponeringer		23 865	15 740



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 148 293
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 525 316	2 148 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 525 316	2 148 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 284	6 254
Sum fordringer	6	4 284	6 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 194	13 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 194	13 387
Sum omløpsmidler		24 478	19 641
SUM EIENDELER		2 549 794	2 167 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		217 680	241 545
Sum opptjent egenkapital		-217 680	-241 545
Sum egenkapital	4	282 320	258 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 062 000	1 134 000
Langsiktig konserngjeld	5	418 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 298	1 872 298
Sum langsiktig gjeld		1 840 298	1 872 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 689	1 197
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 488	35 984
Sum kortsiktig gjeld		427 177	37 181
Sum gjeld		2 267 474	1 909 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 794	2 167 934



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Virginijus Lapen
2024-04-28

BankID Signing
Roy André Skjevelnes
2024-05-08



Årsregnskap 2023 Spekter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 210 488



RESULTATREGNSKAP

SPEKTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		164 500	132 000
Sum driftsinntekter		164 500	132 000
Annen driftskostnad		59 820	56 648
Sum driftskostnader		59 820	56 648
Driftsresultat		104 680	75 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		80 781	59 611
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-80 816	-59 611
Resultat før skattekostnad		23 865	15 740
Årsresultat	4	23 865	15 740
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		23 865	15 740
Sum overføringer		23 865	15 740



BALANSE

SPEKTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 148 293
Sum varige driftsmidler	2	2 525 316	2 148 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 525 316	2 148 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 284	6 254
Sum fordringer	6	4 284	6 254
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 194	13 387
Sum omløpsmidler		24 478	19 641
Sum eiendeler		2 549 794	2 167 934



BALANSE

SPEKTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-217 680	-241 545
Sum opptjent egenkapital		-217 680	-241 545
Sum egenkapital	4	282 320	258 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 000	1 134 000
Langsiktig konserngjeld	5	418 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 840 298	1 872 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 689	1 197
Annen kortsiktig gjeld		49 488	35 984
Sum kortsiktig gjeld		427 177	37 181
Sum gjeld		2 267 474	1 909 479
Sum egenkapital og gjeld		2 549 794	2 167 934

SEM, 28.04.2024
Styret i Spekter Invest AS

Virginijus Lapen
vara

Roy André Skjevelnes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Spekter Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 148 293	2 148 293
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	377 023	377 023
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 525 316	2 525 316
= Bokført verdi 31.12.23	2 525 316	2 525 316

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 865	15 740
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 865	-15 740
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 679	-241 544	-23 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 679	241 544	23 865
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	-241 545	258 455
Pr. 01.01.2023	500 000	-241 545	258 455
Årets overskudd		23 865	23 865
Pr. 31.12.2023	500 000	-217 680	282 320

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	418 298	378 298
Sum	418 298	378 298

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	4 284	6 254
Sum	4 284	6 254
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 062 000	1 134 000
Sum	1 062 000	1 134 000
Gjeld sikret ved pant	1 062 000	1 134 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 525 316	2 148 293

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPEKTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fox Group AS	255	51,0	51,0
Roy André Skjevelnes	245	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Roy André Skjevelnes	styreleder	245
Totalt antall aksjer		245

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet finansiert gjennom innskudd fra aksjonærer.
Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.