



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sakkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	24 825	42 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 825</b>	<b>42 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 825</b>	<b>-42 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 841
Annen finanskostnad		39 676	11 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 676</b>	<b>18 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 676</b>	<b>-18 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 501</b>	<b>-60 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 927	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 574</b>	<b>-60 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 574</b>	<b>-60 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-94 767	
Overføringer annen egenkapital		60 193	-60 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 574</b>	<b>-60 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 523	
Andre fordringer	6	2 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 636 523</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>758 500</b>	<b>758 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		124 694	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 694</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 194</b>	<b>758 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 717</b>	<b>758 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 666	-49 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>10 666</b>	<b>-49 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>60 666</b>	<b>473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Kortsiktig konserngjeld	7	3 459 051	655 777
Annen kortsiktig gjeld			83 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 459 051</b>	<b>758 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 459 051</b>	<b>758 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 717</b>	<b>758 500</b>



Til generalforsamlingen i Sundebrinken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sundebrinken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 5. juni 2018  
RSM Rogaland AS

Trond Nygård  
Registrert revisor



**Sundebrinken AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>24 825</u>	<u>42 125</u>
Driftsresultat		<u>-24 825</u>	<u>-42 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 841
Annen finanskostnad		<u>39 676</u>	<u>11 227</u>
Netto finansposter		<u>-39 676</u>	<u>-18 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 501</u>	<u>-60 193</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-29 927</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-34 574</u>	<u>-60 193</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-94 767	0
Overføringer annen egenkapital		<u>60 193</u>	<u>-60 193</u>
Sum disponert		<u>-34 574</u>	<u>-60 193</u>



## Sundebrinken AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	36 523	0
Andre fordringer	6	2 600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 636 523</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 636 523</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader		<u>758 500</u>	<u>758 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Tilgode konsernbidrag		<u>124 694</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>124 694</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>883 194</u>	<u>758 500</u>
Sum eiendeler		<u>3 519 717</u>	<u>758 500</u>



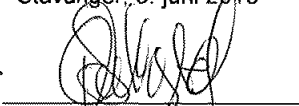
**Sundebrinken AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 666	-49 527
Sum opptjent egenkapital	2	<u>10 666</u>	<u>-49 527</u>
Sum egenkapital	2	<u>60 666</u>	<u>473</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 459 051	655 777
Annen kortsiktig gjeld		0	83 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 459 051</u>	<u>758 027</u>
Sum gjeld		<u>3 459 051</u>	<u>758 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 519 717</u>	<u>758 500</u>

Stavanger, 5. juni 2018

  
Reid Kjetil Børgersen  
Styrets leder

  
Runar Sakkestad  
Styremedlem

  
Halvor Øgreid  
Styremedlem



## Sundebrinken AS

### Note 1 Noter til regnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall dersom dette ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer regnskapsføres til historisk kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i regnskapet.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, samt årets endring i egenkapital

Aksjekapitalen i Sundebrinken AS består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.17:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	50 000	50 000
Sum	1	50 000	50 000



**Eierstruktur**

Aksjene eies pr. 31.12.17 100 % av Øgreid Eiendom Utvikling AS. Konsernregnskap utarbeides i Knut Øgreid AS (Stavanger) hvor Sundebrinken AS inngår.

**Egenkapital**

	Aksjekapita I	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.16	50 000	0	- 49 527	476
Mottatt konsernb. nto	0	0	94 767	94 767
Årets resultat	0	0	- 34 574	- 35 574
Egenkapital 31.12.17	50 000	0	10 666	60 666



## Note 3 Skatt

Spesifikasjon av forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige resultat :

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	- 64 501	- 60 193
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	- 60 193	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt før konsernbidrag</b>	<b>- 124 694</b>	<b>- 60 193</b>
Betalbar skatt ( 24 % )	- 29 927	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	29 927	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Skattekostnad i regnskapet fremkommer slik :</b>		
24 % av grunnlaget for betalbar skatt	- 29 927	0
Skattekostnad på ordinært resultat (inntekt)	- 29 927	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i 2017. Selskapet har ingen ansatte. Det foreligger følgelig ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr. 17 325 inkl. mva. i honorar til revisor i 2017. Kr. 14 250 gjelder revisjon og kr. 3 075 er konsulentbistand.

## Note 5 Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 33,33 % i det nystiftede selskapet Sunde Bolig AS som har forretningsadresse i Sandnes. Bokført verdi på andelen er pr. 31.12.17 kr. 36 523. Sunde Bolig AS har et resultat før skatt i 2017 på kr. - 1 493 146 Og bokført egenkapital pr. 31.12.17 på kr. - 1 383 576.

## Note 6 Ansvarlig lån



Det er ytt ansvarlig lån til Sunde Bolig AS på kr. 2 600 000. Lånet er rente- og avdragsfritt

**Note 7      Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapets har trukket kr. 3 459 052 på felles kredittramme i konsernet, dette er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsern.

Selskapet hefter solidarisk for andre konsernselskapers kassakredittgjeld i konsernkontosystemet.

Stavanger ..... 2018