



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Per Kjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	481 511	421 954
Sum inntekter		481 511	421 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	363 437	318 508
Sum kostnader		458 328	418 902
Driftsresultat		23 183	3 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	147
Sum finansinntekter		50	147
Netto finans		50	147
Ordinært resultat før skattekostnad		112 419	97 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 419	97 888
Årsresultat		23 234	3 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 234	3 198
Sum overføringer og disponeringer		23 234	3 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 613	-27 791
Andre fordringer		5 532	15 619
Sum fordringer		919	-12 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 196	239 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 196	239 579
Sum omløpsmidler		276 115	227 407
SUM EIENDELER		276 115	227 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 095	201 861
Sum opptjent egenkapital		225 095	201 861
Sum egenkapital		225 095	201 861
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 667	15 546
Annen kortsiktig gjeld		4 353	10 000
Sum kortsiktig gjeld		51 020	25 546
Sum gjeld		51 020	25 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 115	227 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228765

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Per Kjøs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	481 511	421 954
Sum inntekter		481 511	421 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6,7	363 437	318 508
Sum kostnader		458 328	418 902
Driftsresultat		23 183	3 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	147
Sum finansinntekter		50	147
Netto finans		50	147
Ordinært resultat før skattekostnad		112 419	97 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 419	97 888
Årsresultat		23 234	3 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 234	3 198
Sum overføringer og disponeringer		23 234	3 198



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 613	-27 791
Andre fordringer		5 532	15 619
Sum fordringer		919	-12 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 196	239 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 196	239 579
Sum omløpsmidler		276 115	227 407
SUM EIENDELER		276 115	227 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		225 095	201 861
Sum opptjent egenkapital		225 095	201 861
Sum egenkapital		225 095	201 861
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 667	15 546
Annen kortsiktig gjeld		4 353	10 000
Sum kortsiktig gjeld		51 020	25 546
Sum gjeld		51 020	25 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 115	227 407



Organisasjonsnr: 917 996 326
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	371 952	371 974	351 110	409 147
Inntekt kabel-TV		44 172	44 162	42 876	45 939
Strøm		65 387	60 000	27 968	60 000
Sum inntekter		481 511	476 136	421 954	515 086
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Strøm		98 989	63 000	52 437	112 200
Renhold		35 643	33 000	25 763	34 000
Vedlikehold	4	11 960	77 000	142 388	36 100
Heiskostnader		28 560	0	39 795	55 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		21 524	0	26 943	10 000
Vaktmestertjenester		43 375	50 000	16 000	45 000
Periodisk vedlikehold	5	63 750	140 000	0	30 000
Forretningsførerhonorar		28 980	29 000	28 134	29 900
Fremmedtj. adv. arkitekt, tekn tjenester		36 344	0	3 150	0
Kontorrekvi, telefon, porto		436	3 000	736	3 000
Kabel-tv		43 052	43 700	42 333	44 800
Kontigenter		224	1 700	1 630	1 700
Forsikring		32 516	30 000	28 454	34 200
Kurs		0	1 000	0	1 000
Kommunale avgifter	6	1 821	1 800	1 696	1 900
Bankgebyrer		3 459	2 500	2 189	4 000
Andre driftskostnader	7	1 990	8 000	1 550	6 000
Sum driftskostnader		458 328	488 400	418 902	453 500
Driftsresultat		23 183	-12 264	3 052	61 586
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		50	41	147	23
Resultat av finansinntekt- og kostnad		50	41	147	23
Årsresultat		23 234	-12 223	3 198	61 609
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		23 234	-12 223	3 198	61 609



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	26 324
Andre fordringer på sameiere	-4 613	-54 115
Andre fordringer	5 532	15 619
Sum fordringer	919	-12 172
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	275 196	239 579
Sum bankinnskudd og kontanter	275 196	239 579
Sum omløpsmidler	276 115	227 407
SUM EIENDELER	276 115	227 407

Boligsameie Islandsgate 11



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	225 095	201 861
Sum opptjent egenkapital	225 095	201 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 353	0
Leverandørgjeld	46 667	15 546
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	51 020	25 546
Sum gjeld	51 020	25 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	276 115	227 407

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	201 861	198 663
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	23 234	3 198
B. Årets endringer disponible midler	23 234	3 198
C. Disponible midler UB	225 095	201 861
Omløpsmidler	276 115	227 407
Kortsiktig gjeld	51 020	25 546
Disponible midler	225 095	201 861

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	9 042
Driftsmaterialer	2 088	3 837
Vedlikehold bygg	0	26 656
Vedlikehold elektro	9 872	3 463
Vedlikehold utvendig	0	99 389
Sum	11 960	142 388

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	63 750	0
Sum	63 750	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet i 2021 bestod av utvendig vask og malerarbeid.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngebyr.

Boligsameie Islandsgate 11



Årsregnskap for Boligsameie Islandsgate 11

2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	1 990	1 050
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Sum	1 990	1 550

Boligsameie Islandsgate 11



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Islandsgate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Islandsgate 11

Styreleder	Oddvar Per Kjøs (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	May-Britt Mokastet (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Aage Rishøi (sign.)	12.02.2022