



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 602	572 440
Annen driftsinntekt			40 625
Sum inntekter		1 313 602	613 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	123 850	107 850
Annen driftskostnad	2	-125 721	759 778
Sum kostnader		-1 871	867 628
Driftsresultat		1 315 473	-254 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		490 410	
Annen renteinntekt		59 977	44 061
Annen finansinntekt		6 472 695	
Sum finansinntekter		7 023 082	44 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Annen rentekostnad		311 994	412 316
Annen finanskostnad		1 341	27 245
Sum finanskostnader		313 335	639 561
Netto finans		6 709 748	-595 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 025 220	-850 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 9	43 419	-59 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 981 801	-791 019
Årsresultat		7 981 801	-791 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 981 801	-791 019
Sum overføringer og disponeringer		7 981 801	-791 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	4 107 316	4 194 166
Maskiner og anlegg	1	207 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		64 750
Sum varige driftsmidler		4 315 066	4 258 916
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	71 067 410	45 692 982
Lån til foretak i samme konsern	5	5 868 320	26 942 570
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 847 604	4 686 000
Andre fordringer	6	3 973 721	4 996 513
Sum finansielle anleggsmidler		92 757 055	82 318 065
Sum anleggsmidler		97 072 121	86 576 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 000	187 500
Andre fordringer	6	4 627 351	776 493
Konsernfordringer	5	2 118 456	748 568
Sum fordringer		6 830 806	1 712 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 886	294 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 317 886	294 917
Sum omløpsmidler		11 148 692	2 007 477
SUM EIENDELER		108 220 813	88 584 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 468 514	67 486 712
Sum opptjent egenkapital		75 468 514	67 486 712
Sum egenkapital	8	75 498 514	67 516 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	43 419	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 419	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 623	17 320 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 865 279	2 846 368
Øvrig langsiktig gjeld			278 586
Sum annen langsiktig gjeld		13 548 902	20 444 954
Sum langsiktig gjeld		13 592 321	20 444 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 839	612 792
Annen kortsiktig gjeld		19 067 139	10 000
Sum kortsiktig gjeld		19 129 978	622 792
Sum gjeld		32 722 299	21 067 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 220 813	88 584 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913924

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 738 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT FINANS INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 738 986
PRIVAT FINANS INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 313 602	572 440
Annen driftsinntekt			40 625
Sum inntekter		1 313 602	613 065
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		123 850	107 850
Annen driftskostnad 2		-125 721	759 778
Sum kostnader		-1 871	867 628
Driftsresultat		1 315 473	-254 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		490 410	
Annen renteinntekt		59 977	44 061
Annen finansinntekt		6 472 695	
Sum finansinntekter		7 023 082	44 061
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
			200 000
Annen rentekostnad		311 994	412 316
Annen finanskostnad		1 341	27 245
Sum finanskostnader		313 335	639 561
Netto finans		6 709 748	-595 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 025 220	-850 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 9	43 419	-59 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 981 801	-791 019
Årsresultat		7 981 801	-791 019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 981 801	-791 019
Sum overføringer og disponeringer		7 981 801	-791 019



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 468 514	67 486 712
Sum opptjent egenkapital		75 468 514	67 486 712
Sum egenkapital	8	75 498 514	67 516 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	43 419	
Sum avsetninger for forpliktelses		43 419	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 683 623	17 320 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 865 279	2 846 368
Øvrig langsiktig gjeld			278 586
Sum annen langsiktig gjeld		13 548 902	20 444 954
Sum langsiktig gjeld		13 592 321	20 444 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 839	612 792
Annen kortsiktig gjeld		19 067 139	10 000
Sum kortsiktig gjeld		19 129 978	622 792
Sum gjeld		32 722 299	21 067 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 220 813	88 584 458



Organisasjonsnr: 979 738 986
PRIVAT FINANS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PRIVAT FINANS INVESTERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 342 537	105 000	285 799	4 733 336
Tilgang i året	0	180 000	0	180 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 342 537	285 000	285 799	4 913 336
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(148 371)	(40 250)	(285 799)	(474 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(235 221)	(77 250)	(132 000)	(444 471)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021			(153 799)	(153 799)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 107 316	207 750	0	4 315 066
Årets avskrivninger	(86 850)	(37 000)		(123 850)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	20 %	0 - 10 %	

Note 2 - Antall årsverk, godtgjørelse til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Daglig leder/styrets leder har fakturert for tjenester fra eget selskap med kr 527 500 eks mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 025 220	(850 062)
+/- Permanente forskjeller	(6 963 105)	2 471 402
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(88 506)	(2 266 767)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(973 609)	
Årets skattegrunnlag	0	(645 427)
+/- Endring i utsatt skatt	43 419	
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 419	(59 043)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(59 043)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
City Housing Holding AS	Stavanger	100%	91 444 183	10 021 337
Gratisavissamkjøringen AS	Stavanger	100%	1 031 000	4 000
Designspirit AS	Stavanger	100%	- 1 513 000	-1 000
Merkantilsenteret AS	Stavanger	100%	2 182 591	697 806

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Privat Finans Investering AS da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.





Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Langsiktige fordringer foretak i samme konsern	5 868 320	26 942 570
Kortsiktige fordringer foretak i samme konsern/tilknyttet selskap	2 792 371	748 568
Langsiktig gjeld foretak i samme konsern	5 865 279	2 846 368

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån til selskapets aksjonærer med kr 3 973 721. Lånet er gitt med sikkerhet i fast eiendom inntil kr 4 000 000 og renteberegnes med 3M Nibor + 1%.

Note 7 - Aksjekapital og aksjeeie

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EDLAND, SVEIN KÅRE	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
STØRKSEN, MARIANN	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	67 486 712	67 516 712
Årets resultat		7 981 801	7 981 801
Egenkapital 31.12.2021	30 000	75 468 514	75 498 514

Note 9 - Midlertidige forskjeller/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	175 469	263 975	(88 506)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 040 227)	(66 618)	(973 609)
Netto forskjeller	(864 758)	197 357	(1 062 115)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	864 758	0	864 758
Sum midlertidige forskjeller	0	197 357	(197 357)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	43 419	(43 419)



Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 683 623	17 320 000
Sum	7 683 623	17 320 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:		
Eiendom	4 107 316	4 194 166
Aksjer	4 850 000	0
Sum	8 957 316	4 194 166

I tillegg har et av datterselskapene stillet garanti på 5 mill, samt det er stillet personlig kausjon for deler av denne gjelden.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Privat Finans Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet Privat Finans Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.981.801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre dokumentasjon og avstemming av en rekke balanseposter knyttet til fordringer og gjeld. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. august 2022

Capax AS

Oddvin Eggebø

Statsautorisert revisor