Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 877 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Herreperveien 15 1709 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	14	5 449 492	2 599 229
Sum inntekter		**5 449 492**	**2 599 229**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 121	86 831
Annen driftskostnad	3	236 868	217 413
Sum kostnader		**766 989**	**304 244**
Driftsresultat		**4 682 503**	**2 294 985**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 368	51 570
Sum finansinntekter		**4 368**	**51 570**
Annen rentekostnad		145 589	116 888
Sum finanskostnader		**145 589**	**116 888**
Netto finans		**-141 221**	**-65 318**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 541 282**	**2 229 667**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	999 082	490 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 542 200**	**1 739 116**
Årsresultat		**3 542 200**	**1 739 116**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	3 542 200	1 739 116
Sum overføringer og disponeringer		**3 542 200**	**1 739 116**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 260 489	11 425 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	135 225	145 971
Sum varige driftsmidler		**11 395 714**	**11 571 239**
Sum anleggsmidler		**11 395 714**	**11 571 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 134 744	133 179
Andre fordringer		34 128	148 810
Sum fordringer		**2 168 872**	**281 989**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 534 129	1 509 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 534 129**	**1 509 788**
Sum omløpsmidler		**3 703 001**	**1 791 776**
SUM EIENDELER		**15 098 715**	**13 363 015**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	9 323 803	5 781 603
Sum opptjent egenkapital		**9 323 803**	**5 781 603**
Sum egenkapital	11	**9 353 803**	**5 811 603**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	156 135	131 745
Sum avsetninger for forpliktelser		**156 135**	**131 745**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 800 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 800 000**	**5 700 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 956 135**	**5 831 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	624 794
Betalbar skatt	7	974 692	362 073
Skyldige offentlige avgifter		54 235	
Annen kortsiktig gjeld		756 100	732 800
Sum kortsiktig gjeld		**1 788 777**	**1 719 667**
Sum gjeld		**5 744 912**	**7 551 412**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 098 715**	**13 363 015**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 175262

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 877 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF GRAARUD UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Herreperveien 15 1709 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Graarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	14	5 449 492	2 599 229
Sum inntekter		**5 449 492**	**2 599 229**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	530 121	86 831
Annen driftskostnad	3	236 868	217 413
Sum kostnader		**766 989**	**304 244**
Driftsresultat		**4 682 503**	**2 294 985**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 368	51 570
Sum finansinntekter		**4 368**	**51 570**
Annen rentekostnad		145 589	116 888
Sum finanskostnader		**145 589**	**116 888**
Netto finans		**-141 221**	**-65 318**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 541 282**	**2 229 667**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	999 082	490 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 542 200**	**1 739 116**
Årsresultat		**3 542 200**	**1 739 116**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	3 542 200	1 739 116
Sum overføringer og disponeringer		**3 542 200**	**1 739 116**

Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 260 489	11 425 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	135 225	145 971
Sum varige driftsmidler		**11 395 714**	**11 571 239**
Sum anleggsmidler		**11 395 714**	**11 571 239**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 134 744	133 179
Andre fordringer		34 128	148 810
Sum fordringer		**2 168 872**	**281 989**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 534 129	1 509 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 534 129**	**1 509 788**
Sum omløpsmidler		**3 703 001**	**1 791 776**
SUM EIENDELER		**15 098 715**	**13 363 015**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 323 803	5 781 603
Sum opptjent egenkapital		**9 323 803**	**5 781 603**
Sum egenkapital	**11**	**9 353 803**	**5 811 603**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	156 135	131 745
Sum avsetninger for forpliktelser		**156 135**	**131 745**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 800 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 800 000**	**5 700 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 956 135**	**5 831 745**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	624 794
Betalbar skatt	7	974 692	362 073
Skyldige offentlige avgifter		54 235	
Annen kortsiktig gjeld		756 100	732 800
Sum kortsiktig gjeld		**1 788 777**	**1 719 667**
Sum gjeld		**5 744 912**	**7 551 412**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 098 715**	**13 363 015**

Organisasjonsnr: 913 877 985
ALF GRAARUD UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Marie, Graarud, Lene	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud,	440.00	44.00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud, Alf	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Noter 2020
ALF GRAARUD UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	**1 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Marie, Graarud, Lene	460	46,00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud,	440	44,00%	Ordinære aksjer
Henrik, Graarud, Alf	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,00%**	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	180 508	11 589 637	161 195	11 931 340
Tilgang i året	151 655	202 941	0	354 596
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	**332 163**	**11 792 578**	**161 195**	**12 285 936**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(344 877)	(15 224)	(360 101)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(763 455)	(25 970)	(789 425)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(100 797)		(100 797)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	**332 163**	**10 928 326**	**135 225**	**11 395 714**
Årets avskrivninger		(519 375)	(10 746)	(530 121)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		**3,33 - 10 %**	**6,67 %**	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 541 282	2 229 667
+/- Permanente forskjeller		109
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(110 866)	(583 990)
Årets skattegrunnlag	**4 430 416**	**1 645 786**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	974 692	362 073
Sum	974 692	362 073
+/- Endring i utsatt skatt	24 390	128 478
Skattekostnad i resultatregnskapet	**999 082**	**490 551**
Betalbar skatt i skattekostnad	974 692	362 073
Betalbar skatt i balansen	**974 692**	**362 073**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	598 840	709 706	(110 866)
Sum midlertidige forskjeller	598 840	709 706	(110 866)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	**131 745**	**156 135**	**(24 390)**

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 134 744	133 179
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	**2 134 744**	**133 179**

Utestående kundefordringer er innbetalt i q1-2021

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 781 603	5 811 603
Årets resultat		3 542 200	3 542 200
Egenkapital 31.12.2020	**30 000**	**9 323 803**	**9 353 803**

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	5 700 000
Sum	**3 800 000**	**5 700 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 395 714	11 571 239
Sum	**11 395 714**	**11 571 239**

Av langsiktig gjeld på kr 3 800 000 forfaller alt innen 5 år
Det er stilet pant på kr 6 000 000 med kredittinstitusjon

Note 13 - Hendelse etter balansedato

Selskapet er foreløpig ikke berørt av Covid-19 viruset på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer situasjonen fortløpende. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.

Note 14 - Transaksjon med nærstående

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	5 449 492	2 599 229