



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinrabben 4  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 100	1 366 740
Annen driftsinntekt			4 645 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 100</b>	<b>6 012 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		276 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 444	327 758
Annen driftskostnad		230 071	507 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 515</b>	<b>1 112 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 585</b>	<b>4 900 153</b>
Annen rentekostnad	4	259 387	330 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 387</b>	<b>330 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 387</b>	<b>-330 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 198</b>	<b>4 569 973</b>
Skattekostnad på resultat	5	77 543	1 005 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 655	3 564 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 632 826	12 765 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 632 826</b>	<b>12 765 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 628 940	8 205 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 628 940</b>	<b>8 205 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 261 766</b>	<b>20 970 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 509	9 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 509</b>	<b>9 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 459	1 815 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 459</b>	<b>1 815 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 968</b>	<b>1 824 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 408 734</b>	<b>22 794 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 877 451	10 877 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 977 451</b>	<b>10 977 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 234	3 564 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 234</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 816 685</b>	<b>14 542 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 921	279 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 921</b>	<b>279 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 750	7 670 750
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 750</b>	<b>7 670 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 671</b>	<b>7 950 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 155	32 341
Betalbar skatt	5	225 412	206 752
Skyldig offentlige avgifter			3 659
Annen kortsiktig gjeld		41 811	59 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 378</b>	<b>302 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 592 049</b>	<b>8 252 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 408 734</b>	<b>22 794 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	7 167 750	7 670 750



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinrabben 4  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		974 100	1 366 740
Annen driftsinntekt			4 645 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 100</b>	<b>6 012 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		276 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 444	327 758
Annen driftskostnad		230 071	507 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 515</b>	<b>1 112 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 585</b>	<b>4 900 153</b>
Annen rentekostnad	4	259 387	330 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 387</b>	<b>330 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 387</b>	<b>-330 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	352 198	4 569 973
		77 543	1 005 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 655	3 564 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 655</b>	<b>3 564 579</b>



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 12 632 826 12 765 270

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 12 632 826 12 765 270

**Sum varige driftsmidler** 12 632 826 12 765 270

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 9 628 940 8 205 424

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 9 628 940 8 205 424

**Sum anleggsmidler** 22 261 766 20 970 694

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 509 9 045

**Sum fordringer** 15 509 9 045

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 131 459 1 815 228

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 131 459 1 815 228

**Sum omløpsmidler** 146 968 1 824 273

**SUM EIENDELER** 22 408 734 22 794 967

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital: 1000 aksjer

a kr 100 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 877 451 10 877 451

**Sum innskutt egenkapital** 10 977 451 10 977 451



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839 234	3 564 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839 234</b>	<b>3 564 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 816 685</b>	<b>14 542 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	131 921	279 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 921</b>	<b>279 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 167 750	7 670 750
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 750</b>	<b>7 670 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 299 671</b>	<b>7 950 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 155	32 341
Betalbar skatt	5	225 412	206 752
Skyldig offentlige avgifter			3 659
Annen kortsiktig gjeld		41 811	59 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 378</b>	<b>302 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 592 049</b>	<b>8 252 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 408 734</b>	<b>22 794 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	7 167 750	7 670 750



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Trondheim Eiendom AS

Org.nr.: 917 179 123



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		974 100	1 366 740
Annen driftsinntekt		0	4 645 456
Sum driftsinntekter		<u>974 100</u>	<u>6 012 196</u>
Lønnskostnad	2	0	276 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 444	327 758
Annen driftskostnad		230 071	507 393
Sum driftskostnader		<u>362 515</u>	<u>1 112 043</u>
Driftsresultat		<u>611 585</u>	<u>4 900 153</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	259 387	330 180
Resultat av finansposter		<u>-259 387</u>	<u>-330 180</u>
Resultat før skattekostnad		352 198	4 569 973
Skattekostnad på resultat	5	77 543	1 005 394
Resultat		<u>274 655</u>	<u>3 564 579</u>
Årsresultat	6	<u>274 655</u>	<u>3 564 579</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		274 655	3 564 579
Sum overføringer		<u>274 655</u>	<u>3 564 579</u>



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 632 826	12 765 270
Sum varige driftsmidler		<u>12 632 826</u>	<u>12 765 270</u>
Lån til foretak i samme konsern	7	9 628 940	8 205 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 628 940</u>	<u>8 205 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 261 766</u>	<u>20 970 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 509	9 045
Sum fordringer		<u>15 509</u>	<u>9 045</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 459	1 815 228
Sum omløpsmidler		<u>146 968</u>	<u>1 824 273</u>
Sum eiendeler		<u>22 408 734</u>	<u>22 794 967</u>



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>10 877 451</u>	<u>10 877 451</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>10 977 451</b></u>	<u><b>10 977 451</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 839 234</u>	<u>3 564 579</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 839 234</b></u>	<u><b>3 564 579</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>14 816 685</b></u>	<u><b>14 542 030</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>131 921</u>	<u>279 790</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>131 921</b></u>	<u><b>279 790</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 167 750</u>	<u>7 670 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 167 750</b></u>	<u><b>7 670 750</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 155	32 341
Betalbar skatt	5	225 412	206 752
Skyldig offentlige avgifter		0	3 659
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 811</u>	<u>59 645</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>292 378</b></u>	<u><b>302 397</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 592 049</b></u>	<u><b>8 252 937</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 408 734</b></u>	<u><b>22 794 967</b></u>
Pantstillelser	4	7 167 750	7 670 750
Trondheim, 30.05.2023			
Styret i Trondheim Eiendom AS			
_____ Rolf Helge Reppe styreleder		_____ Helene Marie Reppe daglig leder	
Trondheim Eiendom AS		Side 4	



## Trondheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Effekt av endring i avskrivningsplan bokføres over gjenværende levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %

**Trondheim Eiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	2022	2021
Lønninger	0	242 675
Arbeidsgiveravgift	0	34 217
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>276 892</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 243 530	228 073	14 471 603
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 243 530</b>	<b>228 073</b>	<b>14 471 603</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 610 704	228 073	1 838 777
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 632 826</b>	<b>0</b>	<b>12 632 826</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 444	0	132 444
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

**Note 4 Annen langsiktig gjeld**

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 167 750
<b>Sum</b>	<b>7 167 750</b>

av dette forfaller kr 4 652 750 senere enn fem år etter balansedagen

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 12 632 826  
Øvrig gjeld er oppført til pålydende

**Trondheim Eiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 412	206 752
Endring i utsatt skatt	-147 869	798 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 543</b>	<b>1 005 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 198	4 569 973
Permanente forskjeller	270	0
Endring i midlertidige forskjeller	672 130	-3 630 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 024 598</b>	<b>939 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 412	206 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 412</b>	<b>206 752</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 654 954	-1 546 475	108 480
Gevinst – og tapskonto	2 254 596	2 818 246	563 650
<b>Sum</b>	<b>599 641</b>	<b>1 271 771</b>	<b>672 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>599 641</b>	<b>1 271 771</b>	<b>672 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>131 921</b>	<b>279 790</b>	<b>147 869</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	10 877 451	3 564 579	14 542 030
Årets resultat			274 655	274 655
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 877 451</b>	<b>3 839 234</b>	<b>14 816 685</b>



## Trondheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med eier og selskap i samme konsern

Lade Forvaltning AS eier 100 % av aksjene i Trondheim Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet. I 2022 hadde selskapet følgende mellomværende i konsernforhold:

<b>Fordringer Lade Forvaltning AS</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	9 628 940



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ULAEG-6B57M-W7QH7-E260Q-FUC02-UM1Z0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stein Erik Sæther**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 08:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULAEG-6B57M-W7QH7-E260Q-FUC02-UM1Z0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>