



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 181 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Homme 78
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg hyttetomter		2 749 500	2 193 500
Sum inntekter		2 749 500	2 193 500
Kostnader			
Kjøpt av tomter og anleggskostnader		2 811 899	2 200 624
Annen driftskostnad		19 429	13 889
Sum kostnader		2 831 328	2 214 513
Driftsresultat		-81 828	-21 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-81 828	-21 013
Årsresultat		-81 828	-21 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 828	-21 013
Sum overføringer og disponeringer		-81 828	-21 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 330	1 149 574
Sum varer		3 615 330	1 149 574
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum omløpsmidler		3 630 702	1 272 574
SUM EIENDELER		3 630 702	1 272 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	114 297	32 469
Sum opptjent egenkapital		-114 297	-32 469
Sum egenkapital		-89 867	-8 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	951 219
Annen kortsiktig gjeld		3 720 569	329 394
Sum kortsiktig gjeld		3 720 569	1 280 613
Sum gjeld		3 720 569	1 280 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 702	1 272 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520399

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 181 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Homme 78
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 181 382
HS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg hyttetomter		2 749 500	2 193 500
Sum inntekter		2 749 500	2 193 500
Kostnader			
Kjøpt av tomter og anleggskostnader		2 811 899	2 200 624
Annen driftskostnad		19 429	13 889
Sum kostnader		2 831 328	2 214 513
Driftsresultat		-81 828	-21 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-81 828	-21 013
Årsresultat		-81 828	-21 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 828	-21 013
Sum overføringer og disponeringer		-81 828	-21 013



Organisasjonsnr: 827 181 382
HS UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 330	1 149 574
Sum varer		3 615 330	1 149 574
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum omløpsmidler		3 630 702	1 272 574
SUM EIENDELER		3 630 702	1 272 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	114 297	32 469
Sum opptjent egenkapital		-114 297	-32 469



Sum egenkapital	-89 867	-8 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	951 219
Annen kortsiktig gjeld	3 720 569	329 394
Sum kortsiktig gjeld	3 720 569	1 280 613
Sum gjeld	3 720 569	1 280 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 630 702	1 272 574



Organisasjonsnr: 827 181 382
HS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har begrenset likviditet og er avhengig av kapital fra aksjonærene. Selskapet har ingen forpliktelser overfor eksterne kreditorer eller kredittinstitusjoner. Selskapet er under utvikling og styret vurderer at virksomheten utvikles og videreføres med positiv inntjening.

Note

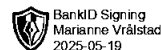
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HS UTBYGGING AS

827181382

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg hyttetomter		2 749 500	2 193 500
Sum driftsinntekter		2 749 500	2 193 500
Driftskostnader			
Kjøpt av tomter og anleggskostnader		-2 811 899	-2 200 624
Annen driftskostnad		-19 429	-13 889
Sum driftskostnader		-2 831 328	-2 214 513
Driftsresultat		-81 828	-21 013
Årsresultat		-81 828	-21 013
Overføringer			
Udekket tap		-81 828	-21 013
Sum overføringer		-81 828	-21 013



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 330	1 149 574
Sum varer		3 615 330	1 149 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum omløpsmidler		3 630 702	1 272 574
SUM EIENDELER		3 630 702	1 272 574



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-114 297	-32 469
Sum opptjent egenkapital		-114 297	-32 469
Sum egenkapital		-89 867	-8 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	951 219
Annen kortsiktig gjeld		3 720 569	329 394
Sum kortsiktig gjeld		3 720 569	1 280 613
Sum gjeld		3 720 569	1 280 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 702	1 272 574

TREUNGEN, 16.05.2025

Morten Solberg
styrets leder

Marianne Vrålstad
styremedlem

Ellen Astrid Kjær Sti
styremedlem

Halvor Homme
daglig leder



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Homme, Halvor	50	50,00	Ordinære
KJELL ASBJØRN SOLBERG AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-32 469	-8 039
Årsresultat	0	0	-81 828	-81 828
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-114 297	-89 867

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-81 828	-21 013
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-81 828	-26 583



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har begrenset likviditet og er avhengig av kapital fra aksjonærene. Selskapet har ingen forpliktelser overfor eksterne kreditorer eller kredittinstitusjoner. Selskapet er under utvikling og styret vurderer at virksomheten utvikles og videreføres med positiv inntjening.



Årsregnskap for
HS UTBYGGING AS
827181382
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg hyttetomter		2 749 500	2 193 500
Sum driftsinntekter		2 749 500	2 193 500
Driftskostnader			
Kjøpt av tomter og anleggskostnader		-2 811 899	-2 200 624
Annen driftskostnad		-19 429	-13 889
Sum driftskostnader		-2 831 328	-2 214 513
Driftsresultat		-81 828	-21 013
Årsresultat		-81 828	-21 013
Overføringer			
Udekket tap		-81 828	-21 013
Sum overføringer		-81 828	-21 013



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 615 330	1 149 574
Sum varer		3 615 330	1 149 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 373	123 001
Sum omløpsmidler		3 630 702	1 272 574
SUM EIENDELER		3 630 702	1 272 574



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-114 297	-32 469
Sum opptjent egenkapital		-114 297	-32 469
Sum egenkapital		-89 867	-8 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	951 219
Annen kortsiktig gjeld		3 720 569	329 394
Sum kortsiktig gjeld		3 720 569	1 280 613
Sum gjeld		3 720 569	1 280 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630 702	1 272 574

TREUNGEN, 02.06.2025

Morten Solberg
styrets leder

Marianne Vrålstad
styremedlem

Ellen Astrid Kjær Sti
styremedlem

Halvor Homme
daglig leder



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Homme, Halvor	50	50,00	Ordinære
KJELL ASBJØRN SOLBERG AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-32 469	-8 039
Årsresultat	0	0	-81 828	-81 828
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-114 297	-89 867

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-81 828	-21 013
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-81 828	-26 583



HS UTBYGGING AS
827 181 382

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har begrenset likviditet og er avhengig av kapital fra aksjonærene. Selskapet har ingen forpliktelser overfor eksterne kreditorer eller kredittinstitusjoner. Selskapet er under utvikling og styret vurderer at virksomheten utvikles og videreføres med positiv inntjening.