



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Vaktmesterdrift AS
Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 756	162 000
Sum inntekter		273 756	162 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 288	60 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		55 050	18 557
Sum kostnader		135 338	78 772
Driftsresultat		138 419	83 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		408	22
Annen finanskostnad		42	58
Sum finanskostnader		450	79
Netto finans		-342	-79
Resultat før skattekostnad		138 077	83 148
Skattekostnad på resultat		30 467	18 292
Årsresultat		107 610	64 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 610	64 856
Totalresultat		107 610	64 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 610	64 856
Sum overføringer og disponeringer		107 610	64 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 215	
Sum immaterielle eiendeler		3 215	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 533 668	1 613 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 533 668	1 613 956
Sum anleggsmidler		1 536 883	1 613 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 553	
Sum fordringer		28 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 584	157 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 584	157 150
Sum omløpsmidler		57 137	157 150
SUM EIENDELER		1 594 021	1 771 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	62 114
Sum innskutt egenkapital		62 114	62 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 467	64 856
Sum opptjent egenkapital		172 467	64 856
Sum egenkapital		234 581	126 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			883
Sum avsetninger for forpliktelser			883
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 000	1 600 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 875	
Betalbar skatt		34 565	17 409
Skyldig offentlige avgifter			25 844
Sum kortsiktig gjeld		39 440	43 253
Sum gjeld		1 359 440	1 644 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 021	1 771 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486318

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Vaktmesterdrift AS
Tvetenveien 170
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 756	162 000
Sum inntekter		273 756	162 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 288	60 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		55 050	18 557
Sum kostnader		135 338	78 772
Driftsresultat		138 419	83 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Annen rentekostnad		408	22
Annen finanskostnad		42	58
Sum finanskostnader		450	79
Netto finans		-342	-79
Resultat før skattekostnad		138 077	83 148
Skattekostnad på resultat		30 467	18 292
Årsresultat		107 610	64 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 610	64 856
Totalresultat		107 610	64 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		107 610	64 856
Sum overføringer og disponeringer		107 610	64 856



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 215	
Sum immaterielle eiendeler		3 215	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 533 668	1 613 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 533 668	1 613 956
Sum anleggsmidler		1 536 883	1 613 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 553	
Sum fordringer		28 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 584	157 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 584	157 150
Sum omløpsmidler		57 137	157 150
SUM EIENDELER		1 594 021	1 771 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 114	62 114
Sum innskutt egenkapital		62 114	62 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 467	64 856
Sum opptjent egenkapital		172 467	64 856
Sum egenkapital		234 581	126 970



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		883
Sum avsetninger for forpliktelses		883
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 320 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	1 320 000	1 600 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 875	
Betalbar skatt	34 565	17 409
Skyldig offentlige avgifter		25 844
Sum kortsiktig gjeld	39 440	43 253
Sum gjeld	1 359 440	1 644 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 594 021	1 771 106



Organisasjonsnr: 930 681 539
MEL HEIA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Mel Heia 12 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de individuelle fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Mel Heia 12 AS

Noter 2024

Note 1- Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 605 750	68 422	1 674 172
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 605 750	68 422	1 674 172
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 216	0	60 216
+ Ordinære avskrivninger	80 288	0	80 288
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	140 504	0	140 504
Balanseført verdi pr 31/12	1 465 246	68 422	1 533 668
Prosentstørrelse for ord.avskr	5%	Ingen avskr	

Note 2 - Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.