



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 993 108
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råbu Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 000	276 313
Sum inntekter		312 000	276 313
Kostnader			
Lønnskostnad		13 410	9 846
Annen driftskostnad		387 287	218 561
Sum kostnader		400 696	228 407
Driftsresultat		-88 696	47 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	660
Sum finansinntekter		1 361	660
Netto finans		-1 361	-660
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 336	48 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 336	48 566
Årsresultat		-87 336	48 565
Totalresultat		-87 336	48 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 336	48 565
Sum overføringer og disponeringer		-87 336	48 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 875	18 113
Andre fordringer		28 728	27 828
Sum fordringer		47 603	45 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 461	139 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 461	139 823
Sum omløpsmidler		127 064	185 764
SUM EIENDELER		127 064	185 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 921	185 257
Sum opptjent egenkapital		97 921	185 257
Sum egenkapital		97 921	185 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 143	507
Sum kortsiktig gjeld		29 143	507
Sum gjeld		29 143	507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 064	185 764



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5 2015

Org. nr. 996 993 108



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag

Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 50
Telefax: 37 00 34 01
E-post: post@arendalbild.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Silje Råbu
Styremedlem	Siri Røisland
Styremedlem	Bendt Erik Svendsen
Varamedlem	Irene Pedersen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: PWC

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 276 313,- i 2014 til kr 312 000,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr 48 565,- i 2014 til kr – 87 336,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 97 921,-

Sameiets egenkapital er på kr 97 921,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 22.04.16

Styret i Sameie Nygårdsskauen 5

Silje Råbu

Silje Råbu
Styreleder

Siri Røisland
Styremedlem

Bendt-Erik Svendsen

Bendt Erik Svendsen
Styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		312 000	267 000	312 000
Andre innbetalinger		0	9 313	0
Sum inntekter		312 000	276 313	312 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	13 410	9 846	17 115
Revisjonshonorar	2	5 250	5 125	5 500
Årskontigent boligbyggelag		5 600	5 400	5 600
Forretningsførerhonorar bbl		52 809	50 295	52 809
Tv og internett utgifter		114 012	55 120	110 160
Forsikring		63 675	59 733	63 320
Vedlikehold	3	135 745	34 873	8 996
Andre driftskostnader	4	10 196	8 015	30 500
Sum driftskostnader		400 696	228 407	294 000
Driftsresultat		-88 696	47 905	18 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 361	660	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 361	-660	-2 000
Årsresultat		-87 336	48 565	20 000
Overført opptjent egenkapital		-87 336	48 565	0
Sum disponert		-87 336	48 565	0

119 SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

6.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 875	18 113
Andre fordringer		28 728	27 828
Innestående på driftskonto		79 461	139 823
Sum omløpsmidler		127 064	185 764
SUM EIENDELER		127 064	185 764

119 SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

7.



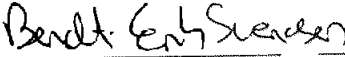
Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital	5	97 921	185 257
Sum egenkapital		97 921	185 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 143	507
Sum kortsiktig gjeld		29 143	507
Sum gjeld		29 143	507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 064	185 764

SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

Sted: 22.04.16, dato: Arendal


Silje Råbu
Styreleder


Bendt Erik Svendsen
Styremedlem

Siri Røisland
Styremedlem

119 SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5



Noter SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	2 000	3 000
5300 Styrehonorar	10 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	846
Sum	13 410	9 846

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 Revisjon	5 250	5 125
Sum	5 250	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	3 971	1 585
6604 Vedlikehold Utvendig	7 399	33 288
6611 Per. vedlikehold Bygg	41 000	0
6614 Per. vedlikehold Utvendig	83 375	0
Sum	135 745	34 873

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 5

Note 4 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	2 712	0
6825 Kommunikasjon	5 000	5 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	250	0
7720 Generalforsamling	0	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 843	2 428
7795 Husleietap	390	87
Sum	10 196	8 015

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	185 257	136 692
Årets resultat	-87 336	48 565
Sum egenkapital 31.12	97 921	185 257



Til sameiermøtet i Sameie Nygårdsskauen 5

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Nygårdsskauen 5, som viser et underskudd på kr 87 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameie Nygårdsskauen 5 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

||



Revisors beretning - 2015 - Sameie Nygårdsskauen 5, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 26. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor

(2)