



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERGJORDET 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 026 086	8 586 154
Annen driftsinntekt		207 558	114 996
Sum inntekter		9 233 644	8 701 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 700 015	2 730 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 640 217	1 665 346
Sum kostnader		4 340 232	4 395 674
Driftsresultat		4 893 412	4 305 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 559	176 451
Annen renteinntekt		24 047	3 968
Annen finansinntekt			2 496
Sum finansinntekter		267 605	182 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			-481
Annen finanskostnad		1 360	3 303
Sum finanskostnader		1 360	2 823
Netto finans		266 245	180 092
Ordinært resultat før skattekostnad		5 159 657	4 485 568
Skattekostnad på resultat	3	1 135 124	986 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 024 533	3 498 743
Årsresultat		4 024 533	3 498 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 024 533	3 498 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 024 533	3 498 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 125 267	3 464 748
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-100 734	33 994
Sum overføringer og disponeringer	4	4 024 533	3 498 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 053 756	75 858 087
Sum varige driftsmidler	1	76 053 756	75 858 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		76 053 756	75 858 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 312	
Andre kortsiktige fordringer		443 085	447 954
Konsernfordringer	2	19 823 124	19 093 035
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		20 615 521	19 540 989
Sum omløpsmidler		20 615 521	19 540 989
SUM EIENDELER		96 669 277	95 399 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 392 357	87 392 357
Sum innskutt egenkapital		87 592 357	87 592 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 124	207 858
Sum opptjent egenkapital		107 124	207 858
Sum egenkapital	4	87 699 481	87 800 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 730 060	2 758 473
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 060	2 758 473
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		2 730 060	2 758 473
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		314 247	160 990
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 288 804	4 441 985
Annen kortsiktig gjeld		636 684	237 413
Sum kortsiktig gjeld		6 239 736	4 840 388
Sum gjeld		8 969 796	7 598 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 669 277	95 399 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529979

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILBERGJORDET 1 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 818 835 612
WILBERGJORDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 026 086	8 586 154
Annen driftsinntekt		207 558	114 996
Sum inntekter		9 233 644	8 701 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 700 015	2 730 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 640 217	1 665 346
Sum kostnader		4 340 232	4 395 674
Driftsresultat		4 893 412	4 305 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 559	176 451
Annen renteinntekt		24 047	3 968
Annen finansinntekt			2 496
Sum finansinntekter		267 605	182 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			-481
Annen finanskostnad		1 360	3 303
Sum finanskostnader		1 360	2 823
Netto finans		266 245	180 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 159 657	4 485 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 135 124	986 825
Årsresultat		4 024 533	3 498 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 024 533	3 498 743
Totalresultat		4 024 533	3 498 743
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		4 125 267	3 464 748
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-100 734	33 994
Sum overføringer og disponeringer	4	4 024 533	3 498 743



Organisasjonsnr: 818 835 612
WILBERGJORDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

76 053 756

75 858 087

Sum varige driftsmidler 1 **76 053 756**

75 858 087

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

76 053 756

75 858 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

349 312

Andre kortsiktige

fordringer

443 085

447 954

Konsernfordringer 2

19 823 124

19 093 035

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

20 615 521

19 540 989

Sum omløpsmidler

20 615 521

19 540 989

SUM EIENDELER

96 669 277

95 399 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

87 392 357

87 392 357

Sum innskutt egenkapital

87 592 357

87 592 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

107 124

207 858

Sum opptjent egenkapital

107 124

207 858

Sum egenkapital

4

87 699 481

87 800 215

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 730 060	2 758 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 730 060	2 758 473
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		2 730 060	2 758 473
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		314 247	160 990
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 288 804	4 441 985
Annen kortsiktig gjeld		636 684	237 413
Sum kortsiktig gjeld		6 239 736	4 840 388
Sum gjeld		8 969 796	7 598 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 669 277	95 399 077



Organisasjonsnr: 818 835 612
WILBERGJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Wilbergjordet 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 026 086	8 586 154
Annen driftsinntekt		207 558	114 996
Sum driftsinntekter		9 233 644	8 701 150
Avskrivning av driftsmidler	1	2 700 015	2 730 329
Annen driftskostnad		1 640 217	1 665 346
Sum driftskostnader		4 340 232	4 395 674
Driftsresultat		4 893 412	4 305 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	243 559	176 451
Annen renteinntekt		24 047	3 968
Annen finansinntekt		0	2 496
Annen rentekostnad		0	-481
Annen finanskostnad		1 360	3 303
Resultat av finansposter		266 245	180 092
Resultat før skattekostnad		5 159 657	4 485 568
Skattekostnad på resultat	3	1 135 124	986 825
Årsresultat		4 024 533	3 498 743
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 125 267	3 464 748
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-100 734	33 994
Sum overføringer	4	4 024 533	3 498 743

818 835 612

Wilbergjordet 1 AS

Side 1





Balanse			
Wilbergjordet 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		76 053 756	75 858 087
Sum varige driftsmidler	1	<u>76 053 756</u>	<u>75 858 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 053 756</u>	<u>75 858 087</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 312	0
Andre kortsiktige fordringer		443 085	447 954
Fordring på selskap i samme konsern	2	19 823 124	19 093 035
Sum fordringer		<u>20 615 521</u>	<u>19 540 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 615 521</u>	<u>19 540 989</u>
Sum eiendeler		<u>96 669 277</u>	<u>95 399 077</u>
818 835 612	Wilbergjordet 1 AS		Side 2





Balanse			
Wilbergjordet 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 392 357	87 392 357
Sum innskutt egenkapital		87 592 357	87 592 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 124	207 858
Sum opptjent egenkapital		107 124	207 858
Sum egenkapital	4	87 699 481	87 800 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 730 060	2 758 473
Sum avsetning for forpliktelser		2 730 060	2 758 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 247	160 990
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 288 804	4 441 985
Annen kortsiktig gjeld		636 684	237 413
Sum kortsiktig gjeld		6 239 736	4 840 388
Sum gjeld		8 969 796	7 598 862
Sum egenkapital og gjeld		96 669 277	95 399 077
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Wilbergjordet 1 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
818 835 612	Wilbergjordet 1 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Wilbergjordet 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Wilbergjordet 1 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Wilbergjordet 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	92 467 118	11 220 266	15 880 841	1 181 498	120 749 724
Tilgang	0	17 573	84 049	2 794 062	2 895 684
Anskaffelseskost pr 31.12	92 467 118	11 237 839	15 964 890	3 975 560	123 645 408
Akk. avskrivninger pr 31.12	30 352 983	4 338 986	12 899 683	0	47 591 652
Bokført verdi 31.12	62 114 135	6 898 853	3 065 207	3 975 560	76 053 756
Årets avskrivninger	1 425 600	704 400	570 015	0	2 700 015
Sum ned-/avskrivninger	1 425 600	704 400	570 015	0	2 700 015
Økonomisk levetid	80 år	5-20 år	5-17 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-243 559	-176 451
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	19 823 124	19 093 035
Sum kortsiktige fordringer	19 823 124	19 093 035
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-5 288 804	-4 441 985
Sum kortsiktig gjeld	-5 288 804	-4 441 985





Noter til årsregnskapet 2022

Wilbergjordet 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 163 537	977 237
Endring i utsatt skatt	-28 413	9 588
Skattekostnad ordinært resultat	1 135 124	986 825
Ordinært resultat før skatt	5 159 657	4 485 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 147	-43 582
Avgitt konsernbidrag	-5 288 804	-4 441 985
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 409 365	12 538 512	129 147
Grunnlag for beregning a utsatt skatt	12 409 365	12 538 512	129 147
Utsatt skatt 22%	2 730 060	2 758 473	28 412





Noter til årsregnskapet 2022

Wilbergjordet 1 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs Annen Egenkapital	Sum Egenkapital	
Pr. 01.01.2022	200 000	87 392 357	207 858	87 800 215
Årets resultat			4 024 533	4 024 533
Konsernbidrag avgitt			-4 125 267	-4 125 267
Pr 31.12.2022	200 000	87 392 357	107 124	87 699 481

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet noen vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494697029

Document

U85 Wilbergjordet 1 AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-13 15:51:39 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-15 15:30:47 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-15 15:30:47 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 18:05:03 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2023-06-13 16:00:08 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:03:55 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494697029

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wilbergjordet 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilbergjordet 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemseo document key: X34LY-YGCKL-22JXE-QFKTY-QT2PY-0553D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X34LY-YGCKL-22JXE-QFKTY-QT2PY-OSS3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>