



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 990 217
Sum inntekter			7 990 217
Kostnader			
Varekostnad			6 589 413
Lønnskostnad	1	23 639	111 521
Avskrivning av driftsmidler	2	36 300	38 836
Annen driftskostnad	1	226 626	249 154
Sum kostnader		286 565	6 988 924
Driftsresultat		-286 565	1 001 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 747	206
Sum finansinntekter		6 747	206
Annen rentekostnad		565	3 808
Sum finanskostnader		565	3 808
Netto finans		6 182	-3 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 383	997 691
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 383	997 691
Årsresultat		-280 383	997 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 383	997 691
Totalresultat		-280 383	997 691
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			997 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-880 383	
Sum overføringer og disponeringer		-280 383	997 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 018	382 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 123	49 823
Sum varige driftsmidler	2	396 141	432 441
Sum anleggsmidler		396 141	432 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 061
Andre kortsiktige fordringer		2 007	
Sum fordringer		2 007	53 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 298	1 686 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 298	1 686 410
Sum omløpsmidler		1 085 305	1 739 470
SUM EIENDELER		1 481 446	2 171 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 011	1 445 394
Sum opptjent egenkapital		565 011	1 445 394
Sum egenkapital		665 011	1 545 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 228	11 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 780	32 297
Annen kortsiktig gjeld	1	802 427	583 087
Sum kortsiktig gjeld		816 434	626 517
Sum gjeld		816 434	626 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 446	2 171 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422538

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 990 217
Sum inntekter			7 990 217
Kostnader			
Varekostnad			6 589 413
Lønnskostnad	1	23 639	111 521
Avskrivning av driftsmidler	2	36 300	38 836
Annen driftskostnad	1	226 626	249 154
Sum kostnader		286 565	6 988 924
Driftsresultat		-286 565	1 001 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 747	206
Sum finansinntekter		6 747	206
Annen rentekostnad		565	3 808
Sum finanskostnader		565	3 808
Netto finans		6 182	-3 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-280 383	997 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 383	997 691
Årsresultat		-280 383	997 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 383	997 691
Totalresultat		-280 383	997 691
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital			997 691
Overført fra annen egenkapital		-880 383	
Sum overføringer og disponeringer		-280 383	997 691



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	372 018	382 618
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	24 123	49 823
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	396 141	432 441
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		396 141	432 441
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			53 061
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 007	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		2 007	53 061
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 083 298	1 686 410
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 083 298	1 686 410
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 085 305	1 739 470
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 481 446	2 171 911
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

1 000		100 000	100 000
-------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		565 011	1 445 394
-------------------	--	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		565 011	1 445 394
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		665 011	1 545 394
-----------------	--	---------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 228	11 133
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	2 780	32 297
Annen kortsiktig gjeld	1	583 087
Sum kortsiktig gjeld	816 434	626 517
Sum gjeld	816 434	626 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 481 446	2 171 911



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Wemar AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2022

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 990 217
Sum driftsinntekter		0	7 990 217
Varekostnad		0	6 589 413
Lønnskostnad	1	23 639	111 521
Avskrivning av driftsmidler	2	36 300	38 836
Annen driftskostnad	1	226 626	249 154
Sum driftskostnader		286 565	6 988 924
Driftsresultat		-286 565	1 001 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 747	206
Annen rentekostnad		565	3 808
Resultat av finansposter		6 182	-3 602
Resultat før skattekostnad		-280 383	997 691
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-280 383	997 691
Årsresultat		-280 383	997 691
Overføringer			
Tilleggsutbytte vedtatt		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	997 691
Overført fra annen egenkapital		880 383	0
Sum overføringer		-280 383	997 691



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 018	382 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 123	49 823
Sum varige driftsmidler	2	396 141	432 441
Sum anleggsmidler		396 141	432 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 061
Andre kortsiktige fordringer		2 007	0
Sum fordringer		2 007	53 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 298	1 686 410
Sum omløpsmidler		1 085 305	1 739 470
Sum eiendeler		1 481 446	2 171 911



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 011	1 445 394
Sum opptjent egenkapital		565 011	1 445 394
Sum egenkapital		665 011	1 545 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 228	11 133
Skyldig offentlige avgifter		2 780	32 297
Annen kortsiktig gjeld	1	802 427	583 087
Sum kortsiktig gjeld		816 434	626 517
Sum gjeld		816 434	626 517
Sum egenkapital og gjeld		1 481 446	2 171 911
Fjell, 15.05.2023 Styret i Wemar AS			
_____ Magnar Pile Styreleder			
Wemar AS			Side 4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wemar AS

Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	48 008
Arbeidsgiveravgift	2 780	29 422
Pensjonskostnader	18 567	25 735
Andre ytelser	2 292	8 356
Sum	23 639	111 521

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 000	641 898	800 898
= Bokført verdi 31.12.22	372 018	24 122	396 140
Årets ordinære avskrivninger	10 600	25 700	36 300
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Wemar AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 383	997 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	802	-3 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-994 059
Skattepliktig inntekt	-279 580	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 810	22 612	802
Sum	21 810	22 612	802
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 587	-252 006	279 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 777	229 394	-280 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wemar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wemar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2U6SL-NCDJ8-MA3TK-BUWSE-6UEEO-M5003



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2U6SL-NCDJ8-MA3TK-BUV5E-6UEEO-MS003



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 13:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2U6SL-NCDJ8-MA3TK-BUV5E-6UEEO-M5003

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Wemar AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2022

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3I-JG80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	7 990 217
Sum driftsinntekter		0	7 990 217
Varekostnad		0	6 589 413
Lønnskostnad	1	23 639	111 521
Avskrivning av driftsmidler	2	36 300	38 836
Annen driftskostnad	1	226 626	249 154
Sum driftskostnader		286 565	6 988 924
Driftsresultat		-286 565	1 001 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 747	206
Annen rentekostnad		565	3 808
Resultat av finansposter		6 182	-3 602
Resultat før skattekostnad		-280 383	997 691
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-280 383	997 691
Årsresultat		-280 383	997 691
Overføringer			
Tilleggsutbytte vedtatt		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	997 691
Overført fra annen egenkapital		880 383	0
Sum overføringer		-280 383	997 691

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3I-JG80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	372 018	382 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 123	49 823
Sum varige driftsmidler	2	396 141	432 441
Sum anleggsmidler		396 141	432 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	53 061
Andre kortsiktige fordringer		2 007	0
Sum fordringer		2 007	53 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 298	1 686 410
Sum omløpsmidler		1 085 305	1 739 470
Sum eiendeler		1 481 446	2 171 911

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3I-JG80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		565 011	1 445 394
Sum opptjent egenkapital		565 011	1 445 394
Sum egenkapital		665 011	1 545 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 228	11 133
Skyldig offentlige avgifter		2 780	32 297
Annen kortsiktig gjeld	1	802 427	583 087
Sum kortsiktig gjeld		816 434	626 517
Sum gjeld		816 434	626 517
Sum egenkapital og gjeld		1 481 446	2 171 911
Fjell, 15.05.2023 Styret i Wemar AS			
_____ Magnar Pile Styreleder			
Wemar AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3J-G80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG



Wemar AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wemar AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	48 008
Arbeidsgiveravgift	2 780	29 422
Pensjonskostnader	18 567	25 735
Andre ytelser	2 292	8 356
Sum	23 639	111 521

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.22	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	159 000	641 898	800 898
= Bokført verdi 31.12.22	372 018	24 122	396 140
Årets ordinære avskrivninger	10 600	25 700	36 300
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3I-JG80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG



Wemar AS
Noter til regnskapet 2022

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 383	997 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	802	-3 632
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-994 059
Skattepliktig inntekt	-279 580	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 810	22 612	802
Sum	21 810	22 612	802
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 587	-252 006	279 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 777	229 394	-280 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: UGF1N-G3U3I-JG80W-SEDU2-LJ46A-QEWDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Pile

Daglig leder

På vegne av: Wemar AS

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-22 12:53:30 UTC



Magnar Pile

Styreleder

På vegne av: Wemar AS

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-22 12:53:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGFTN-G3U3I-JG8OW-SEDU2-L146A-QEWDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>