



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 554	7 772
Annen driftsinntekt		693 071	1 016 338
Sum inntekter		694 625	1 024 110
Kostnader			
Lønnskostnad	5	392 859	391 249
Avskrivning	2	189 617	188 162
Annen driftskostnad	6	281 946	175 448
Sum kostnader		864 422	754 859
Driftsresultat		-169 797	269 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 405 384
Annen renteinntekt		2 813	4 005
Annen finansinntekt			736 560
Sum finansinntekter		2 813	2 145 949
Annen rentekostnad			24 400
Sum finanskostnader			24 400
Netto finans		2 813	2 121 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 984	2 390 800
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 517	62 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 467	2 328 767
Årsresultat		-122 467	2 328 767
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	-400 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	522 467	-1 328 767
Sum overføringer og disponeringer		122 467	-2 328 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 326 647	5 341 710
Sum varige driftsmidler		5 326 647	5 341 710
Sum anleggsmidler		5 326 647	5 341 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 617
Andre fordringer		49 120	5 816
Sum fordringer		49 120	19 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	545 625	1 817 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 625	1 817 238
Sum omløpsmidler		594 745	1 836 671
SUM EIENDELER		5 921 392	7 178 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 856 147	5 378 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		4 856 147	5 378 614
Sum egenkapital		5 306 147	5 828 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	135 117	179 634
Sum avsetninger for forpliktelser		135 117	179 634
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 117	179 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 026	6 894
Betalbar skatt	7		65 885
Skyldige offentlige avgifter	9	26 051	34 454
Utbytte	8	400 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 051	62 900
Sum kortsiktig gjeld		480 128	1 170 133
Sum gjeld		615 245	1 349 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 392	7 178 381



Årstein Jensen Eiendom AS
Org.nr: 865 885 032

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperioden utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel:	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 605 968	7 605 968
Tilgang	174 554	174 554
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	7 780 522	7 780 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 453 875	-2 453 875
Balansført verdi pr. 31.12.	5 326 647	5 326 647
Årets avskrivninger	189 617	189 617
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årstein Jensen Eiendom AS

Org.nr: 865 885 032

Noter 2018

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 450 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydenden kr. 4.500

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Årstein Jensen	60	60 % Styrets leder, daglig leder
Karoline Harstad Jensen	20	20 %
Adrian Harstad Jensen	20	20 %

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	344 311	342 900
Arbeidsgiveravgift	48 548	48 349
Andre lønnsrelaterede ytelser	0	0
Sum	392 859	391 249

Godtgjørelser til daglig leder og styret

	Daglig leder
Lønn	342 900
Annen godtgjørelse	0
	<u>342 900</u>

Antall årsverk: 0,5

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilseleler til ansatte eller medlemmer av styret.

Det er heller ikke noen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke inngått avtaler med noen ansatte om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner og lignende

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	65 885
Endring i utsatt skatt	-44 517	-3 852
Sum skattekostnad	-44 517	62 033

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-166 984	2 390 800
Permanente forskjeller	135	-2 099 788
Endring i midlertidige forskjeller	-3 689	-16 490
Skattemessig resultat	-170 538	274 522

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	784 705	781 016
Fremførbart underskudd	-170 538	0
Sum	614 167	781 016

22/23% utsatt skatt 135 117 179 634



Årstein Jensen Eiendom AS

Org.nr: 865 885 032

Noter 2018

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	450 000	5 378 614	5 828 614
Avsatt til utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		-122 467	-122 467
Egenkapital pr 31.12.	450 000	4 856 147	5 306 147

Note 9 Skattetrekkmidler

Selskapet hadde pr 31.12.18 innstående på skattetrekkkonto kr. 25 925,-.
Skyldig skattetrekk var på samme tidspunkt kr. 12 753,-.