



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 085	243 600
Sum inntekter		353 085	243 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 199	-1 424
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	255 207	178 453
Sum kostnader		400 906	181 529
Driftsresultat		-47 821	62 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	11
Sum finansinntekter		70	11
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		60	11
Resultat før skattekostnad		-47 761	62 082
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-47 761	62 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 761	62 082
Totalresultat		-47 761	62 082
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-47 761	62 082
Sum overføringer og disponeringer		-47 761	62 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 521 869	1 526 369
Sum varige driftsmidler		1 521 869	1 526 369
Sum anleggsmidler		1 521 869	1 526 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 685	16 532
Sum fordringer		19 685	16 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 605	55 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 605	55 357
Sum omløpsmidler		77 290	71 888
SUM EIENDELER		1 599 159	1 598 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 244	111 005
Sum opptjent egenkapital		63 244	111 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	163 244	211 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 973	12 488
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		34 210	
Annen kortsiktig gjeld		1 387 732	1 374 764
Sum kortsiktig gjeld		1 435 915	1 387 252
Sum gjeld		1 435 915	1 387 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 159	1 598 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698518

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 051 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EEK-LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ortugrenden 50
5143 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 085	243 600
Sum inntekter		353 085	243 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 199	-1 424
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	255 207	178 453
Sum kostnader		400 906	181 529
Driftsresultat		-47 821	62 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	11
Sum finansinntekter		70	11
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		60	11
Resultat før skattekostnad		-47 761	62 082
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-47 761	62 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 761	62 082
Totalresultat		-47 761	62 082
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-47 761	62 082
Sum overføringer og disponeringer		-47 761	62 082



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 973	12 488
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		34 210	
Annen kortsiktig gjeld		1 387 732	1 374 764
Sum kortsiktig gjeld		1 435 915	1 387 252
Sum gjeld		1 435 915	1 387 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 159	1 598 257



Organisasjonsnr: 976 051 890
EEK-LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Eek-Larsen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Eek-Larsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		353 085	243 600
Sum driftsinntekter		<u>353 085</u>	<u>243 600</u>
Lønnskostnad	2	141 199	-1 424
Avskrivning på driftsmidler	3	4 500	4 500
Annen driftskostnad	2	255 207	178 453
Sum driftskostnader		<u>400 906</u>	<u>181 529</u>
Driftsresultat		<u>-47 821</u>	<u>62 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	11
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		<u>60</u>	<u>11</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-47 761</u>	<u>62 082</u>
Resultat		<u>-47 761</u>	<u>62 082</u>
Årsresultat		<u>-47 761</u>	<u>62 082</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		47 761	-62 082
Sum overføringer		<u>-47 761</u>	<u>62 082</u>



Balanse			
Eek-Larsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 521 869	1 526 369
Sum varige driftsmidler		<u>1 521 869</u>	<u>1 526 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 521 869</u>	<u>1 526 369</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	19 685	16 532
Sum fordringer		<u>19 685</u>	<u>16 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 605	55 357
Sum omløpsmidler		<u>77 290</u>	<u>71 888</u>
Sum eiendeler		<u>1 599 159</u>	<u>1 598 257</u>
Eek-Larsen Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Eek-Larsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>63 244</u>	<u>111 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>63 244</u>	<u>111 005</u>
Sum egenkapital	6	<u>163 244</u>	<u>211 005</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 973	12 488
Skattetrekk og andre trekk		34 210	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 387 732</u>	<u>1 374 764</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 435 915</u>	<u>1 387 252</u>
Sum gjeld		<u>1 435 915</u>	<u>1 387 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 599 159</u>	<u>1 598 257</u>

Bergen, 21.06.2025
Styret i Eek-Larsen Eiendom AS

Morten Eek-Larsen
Styreformann

Cathrine Urdal Eek-Larsen
Styremedlem

Hege Urdal Eek-Larsen
Styremedlem



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendommer 0,0%
- Næringsseiendommer 4,0%
- Kontorinventar 10,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	123 750	0
Arbeidsgiveravgift	17 449	-1 424
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>141 199</u>	<u>-1 424</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0,2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	108 647	1 452 869	55 237	1 616 753
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>108 647</u>	<u>1 452 869</u>	<u>55 237</u>	<u>1 616 753</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	39 647	0	55 237	94 884
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>69 000</u>	<u>1 452 869</u>	<u>0</u>	<u>1 521 869</u>
Årets avskrivninger	<u>4 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 500</u>

Boligeiendommer avskrives ikke.



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Morten Eek-Larsen	75 %	Daglig leder og styreformann
Wenche Eek-Larsen	25 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	0	111 005	211 005
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-47 761	-47 761
Egenkapital 31.12.	100 000	0	0	63 244	163 244



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendommer	1.521.869

Note 8

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 761	62 082
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	45 110	-64 696
Endring midlertidige forskjeller	2 651	2 614
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Eek-Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	-21 584	-18 933
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-596 754	-551 645
Utbytte	0	0
Sum	-618 338	-570 578

Forskjeller som ikke utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt (22%/22%)	0	0
------------------------	---	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke.