



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-643</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	182	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 175	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 175</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKUNDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>825</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-825</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-825</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-643</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-643</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643</b>	



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	182	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 175	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 175</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 357</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>99 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 775 561  
EIKUNDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Eikunda Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	825
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>825</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-825</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-825
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-182
<b>Årsresultat</b>		<u>-643</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		643
<b>Sum overføringer</b>		<u>-643</u>
<b>Eikunda Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>

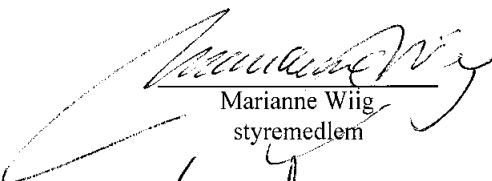
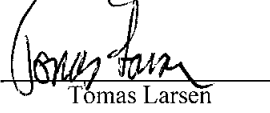


<b>Balanse</b>		
<b>Eikunda Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>182</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>182</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 175</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>99 357</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Eikunda Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-643</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>99 357</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>99 357</u>

28.03.2022  
Styret i Eikunda Eiendom AS

 Levard Olsen-Hagen styreleder	 Marianne Wiig styremedlem
 Jon Brakestad styremedlem	 Tomas Larsen styremedlem

Eikunda Eiendom AS Side 3



## Eikunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 23.02.2021.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser og godtgjørelser

Det ble ikke betalt revisjonshonorar eller lignende for 2021.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>
Midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	825
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>825</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>182</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnad	-825
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-
Konsernbidrag	-
Skattepliktig inntekt	-825
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-182
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-182</b>



## Eikunda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende
A-aksjer	100 000	1

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eikunda Eiendom AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	-	100 000
Årsresultat	-	-643	-643
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-643	99 357



Til generalforsamlingen i Eikunda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eikunda Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Eikunda Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-03-29 14:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.