



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	698	3 555
Sum kostnader		698	3 555
Driftsresultat		-698	-3 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 115	8 876
Annen renteinntekt		12	59
Gevinst ved realisasjon av investeringer		203 521	107 174
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			84 182
Sum finansinntekter		204 648	200 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 224	
Tap ved realisasjon av investeringer		85 457	94 066
Annen finanskostnad		86	221
Sum finanskostnader		110 768	94 287
Netto finans		93 880	106 005
Ordinært resultat før skattekostnad		93 182	102 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 182	102 450
Årsresultat		93 182	102 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 182	102 450
Totalresultat		93 182	102 450
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		93 182	102 450
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		93 182	102 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	510 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 348 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 903 000	45 000
Sum anleggsmidler		61 903 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 298	754 423
Sum fordringer		173 298	754 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	323 000	97 920
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		323 000	97 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		42 079	102 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 079	102 852
Sum omløpsmidler		538 377	955 195
SUM EIENDELER		62 441 377	1 000 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	61 842 000	494 000
Sum innskutt egenkapital		61 962 000	614 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	479 377	386 195
Sum opptjent egenkapital		479 377	386 195
Sum egenkapital	7	62 441 377	1 000 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 441 377	1 000 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637076

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	698	3 555
Sum kostnader		698	3 555
Driftsresultat		-698	-3 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 115	8 876
Annen renteinntekt		12	59
Gevinst ved realisasjon av investeringer		203 521	107 174
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			84 182
Sum finansinntekter		204 648	200 292
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 224	
Tap ved realisasjon av investeringer		85 457	94 066
Annen finanskostnad		86	221
Sum finanskostnader		110 768	94 287
Netto finans		93 880	106 005
Ordinært resultat før skattekostnad		93 182	102 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 182	102 450
Årsresultat		93 182	102 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 182	102 450
Totalresultat		93 182	102 450
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		93 182	102 450
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		93 182	102 450





Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 510 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 45 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4 61 348 000 45 000

Sum finansielle
anleggsmidler 61 903 000 45 000

Sum anleggsmidler 61 903 000 45 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 173 298 754 423

Sum fordringer 173 298 754 423

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 323 000 97 920

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 323 000 97 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 42 079 102 852

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 42 079 102 852

Sum omløpsmidler 538 377 955 195

SUM EIENDELER 62 441 377 1 000 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 7 61 842 000 494 000



Sum innskutt egenkapital		61 962 000	614 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	479 377	386 195
Sum opptjent egenkapital		479 377	386 195
Sum egenkapital	7	62 441 377	1 000 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 441 377	1 000 195



Organisasjonsnr: 988 677 396
KOLSÅSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kolsåstoppen Invest AS

Org.nr.: 988 677 396

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Kolsåstoppen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	698	3 555
Sum driftskostnader		698	3 555
Driftsresultat		-698	-3 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 115	8 876
Gevinst ved realisasjon av investeringer		203 521	107 174
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	84 182
Annen renteinntekt		12	59
Sum finansinntekter		204 648	200 292
Tap ved realisasjon av investeringer		85 457	94 066
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 224	0
Annen finanskostnad		86	221
Sum finanskostnader		110 768	94 287
Resultat av finansposter		93 880	106 005
Ordinært resultat før skattekostnad		93 182	102 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		93 182	102 450
Årsresultat		93 182	102 450
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		93 182	102 450
Sum overføringer		93 182	102 450



Kolsåstoppen Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	510 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	45 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	61 348 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		61 903 000	45 000
Sum anleggsmidler		61 903 000	45 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		173 298	754 423
Sum fordringer		173 298	754 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	323 000	97 920
Sum investeringer		323 000	97 920
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		42 079	102 852
Sum bankinnskudd o.l.		42 079	102 852
Sum omløpsmidler		538 377	955 195
Sum eiendeler		62 441 377	1 000 195



Kolsåstoppen Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	7	494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital		61 348 000	0
Sum innskutt egenkapital		61 962 000	614 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	479 377	386 195
Sum opptjent egenkapital		479 377	386 195
Sum egenkapital	7	62 441 377	1 000 195
Sum egenkapital og gjeld		62 441 377	1 000 195

Oslo, 13.08.2021
Styret i Kolsåstoppen Invest AS

Frederik Sagbakken Ness
Styreleder



Kolsåstoppen Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kolsåstoppen Invest AS

Noter

Note 1 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Pandemien forårsaket av covid-19 viruset har medført et verdifall på verdens børser. Dette kan føre til en svekkelse av selskapets investeringer. Foreløpig ser man ikke enden på pandemien og hvilke konsekvensene denne kan få for investeringene. Selskapet er i sin helhet egenkapitalfinansiert. Pandemien har så langt ikke påvirket selskapets evne til å møte sine forpliktelser

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Grieg Seafood ASA	352 554	323 000	323 000
RenoNorden ASA	36 797		
Sum	389 351	323 000	323 000

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
HNS Invest AS	Bærum	33,33%	45 000	45 000	134 731	60 691
Vilter Invest AS	Oslo	51,00%	510 000	510 000	854 172	347 013
Sum			555 000	555 000	988 903	407 704



Kolsåstoppen Invest AS

Noter

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Stokkedammen AS	61 348 000	61 348 000
Sum	61 348 000	61 348 000

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Selskapets styre har benyttet muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2011, ihht aksjeloven § 7-6.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolsåstoppen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frederik Sagbakken Ness	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frederik Sagbakken Ness	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Kolsåstoppen Invest AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	120 000	494 000	386 195		1 000 195
Gave aksjer Stokkedammen		0		61 348 000	61 348 000
Årets resultat			93 182		93 182
Egenkapital pr. 31.12.2020	120 000	494 000	479 377	61 348 000	62 441 377



Kolsåstoppen Invest AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	93 182	102 450
Permanente forskjeller	-93 921	-91 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 028
Skattepliktig inntekt	-739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 367	-92 628	739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 367	92 628	-739
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 541	-20 378	163

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.