



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 883	40 017
Sum kostnader		44 883	40 017
Driftsresultat		754 073	758 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 757	2 199
Sum finansinntekter		2 757	2 199
Annen rentekostnad		54	238
Sum finanskostnader		54	238
Netto finans		2 703	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad		756 776	760 900
Skattekostnad på resultat	3	166 503	167 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 273	593 497
Årsresultat	4	590 273	593 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 273	593 497
Totalresultat		590 273	593 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-409 727	-406 503
Sum overføringer og disponeringer		590 273	593 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		798 956	798 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 119	1 202 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 119	1 202 746
Sum omløpsmidler		1 591 075	2 001 702
SUM EIENDELER		1 591 075	2 001 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 372	804 099
Sum opptjent egenkapital		394 372	804 099
Sum egenkapital	4	424 572	834 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	166 503	167 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 166 503	1 167 403
Sum gjeld		1 166 503	1 167 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 075	2 001 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310153

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum inntekter		798 956	798 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		44 883	40 017
Sum kostnader		44 883	40 017
Driftsresultat		754 073	758 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 757	2 199
Sum finansinntekter		2 757	2 199
Annen rentekostnad		54	238
Sum finanskostnader		54	238
Netto finans		2 703	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 503	167 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 273	593 497
Årsresultat	4	590 273	593 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 273	593 497
Totalresultat		590 273	593 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-409 727	-406 503
Sum overføringer og disponeringer		590 273	593 497



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		798 956	798 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		792 119	1 202 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 119	1 202 746
Sum omløpsmidler		1 591 075	2 001 702
SUM EIENDELER		1 591 075	2 001 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 372	804 099
Sum opptjent egenkapital		394 372	804 099
Sum egenkapital	4	424 572	834 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3	166 503	167 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 166 503	1 167 403
Sum gjeld		1 166 503	1 167 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 075	2 001 702



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Inneiendomsinvest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inneiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 590 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 12. februar 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ÅRSREGNSKAP

2024

Inneiendomsinvest AS

916 332 033



Resultatregnskap			
Inneiendomsinvest AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		798 956	798 956
Sum driftsinntekter		<u>798 956</u>	<u>798 956</u>
Annen driftskostnad		44 883	40 017
Sum driftskostnader		<u>44 883</u>	<u>40 017</u>
Driftsresultat		<u>754 073</u>	<u>758 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 757	2 199
Annen rentekostnad		54	238
Resultat av finansposter		<u>2 703</u>	<u>1 961</u>
Resultat før skattekostnad		756 776	760 900
Skattekostnad på resultat	3	<u>166 503</u>	<u>167 403</u>
Resultat		<u>590 273</u>	<u>593 497</u>
Årsresultat	4	<u>590 273</u>	<u>593 497</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		409 727	406 503
Sum overføringer		<u>590 273</u>	<u>593 497</u>



Balanse			
Inneiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 956	798 956
Sum fordringer		<u>798 956</u>	<u>798 956</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 119	1 202 746
Sum omløpsmidler		<u>1 591 075</u>	<u>2 001 702</u>
Sum eiendeler		<u>1 591 075</u>	<u>2 001 702</u>



Balanse

Inneiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		<u>30 200</u>	<u>30 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 372	804 099
Sum opptjent egenkapital		<u>394 372</u>	<u>804 099</u>
Sum egenkapital	4	<u>424 572</u>	<u>834 299</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	166 503	167 403
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 166 503</u>	<u>1 167 403</u>
Sum gjeld		<u>1 166 503</u>	<u>1 167 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 591 075</u>	<u>2 001 702</u>

Jevnaker, 12.02.2025
Styret i Inneiendomsinvest AS

Christian Bruun
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024 Inneiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Inneiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 503	167 403
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	166 503	167 403
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 776	760 900
Permanente forskjeller	54	22
Skattepliktig inntekt	756 830	760 922
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	756 776	760 900
Beregnet skatt av resultat før skatt	166 491	167 398
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12	5
Sum	166 503	167 403
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12



Noter til årsregnskapet 2024 Inneiendomsinvest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	200	0	804 099	834 299
Årets resultat				590 273	590 273
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	200	0	394 372	424 572

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomsinvest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åps Holding AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00