



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 938 948	1 963 291
Annen driftsinntekt	2,3	1 627 126	2 406 243
Sum inntekter		3 566 074	4 369 534
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	111 968	109 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 713	17 423
Annen driftskostnad	7,8,9	3 477 827	1 792 609
Sum kostnader		3 597 507	1 919 575
Driftsresultat	10	-31 433	2 449 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 597	22 311
Sum finansinntekter		59 597	22 311
Annen rentekostnad		891 775	548 720
Sum finanskostnader		891 775	548 720
Netto finans		-832 178	-526 409
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-863 611	1 923 550
Totalresultat		-863 611	1 923 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-863 611	1 923 550
Sum overføringer og disponeringer		-863 611	1 923 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	48 841	56 554
Sum varige driftsmidler		100 798 841	100 806 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 798 841	100 806 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			29 140
Andre fordringer		199 918	120 685
Sum fordringer		199 918	149 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 798	2 141 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 798	2 141 545
Sum omløpsmidler		1 153 716	2 291 370
SUM EIENDELER		101 952 557	103 097 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	44 883 013	45 746 624
Sum opptjent egenkapital		44 883 013	45 746 624
Sum egenkapital		45 093 013	45 956 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	17 921 126	18 508 278
Øvrig langsiktig gjeld	12	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 921 126	56 508 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 890	160 746
Skyldige offentlige avgifter		51 132	28 631
Annen kortsiktig gjeld		385 396	443 644
Sum kortsiktig gjeld		938 419	633 022
Sum gjeld		56 859 544	57 141 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 952 557	103 097 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495216

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 559 376
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LERKETOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 938 948	1 963 291
Annen driftsinntekt	2,3	1 627 126	2 406 243
Sum inntekter		3 566 074	4 369 534
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	111 968	109 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 713	17 423
Annen driftskostnad	7,8,9	3 477 827	1 792 609
Sum kostnader		3 597 507	1 919 575
Driftsresultat	10	-31 433	2 449 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 597	22 311
Sum finansinntekter		59 597	22 311
Annen rentekostnad		891 775	548 720
Sum finanskostnader		891 775	548 720
Netto finans		-832 178	-526 409
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-863 611	1 923 550
Totalresultat		-863 611	1 923 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-863 611	1 923 550
Sum overføringer og disponeringer		-863 611	1 923 550



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	100 750 000	100 750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	48 841	56 554
Sum varige driftsmidler		100 798 841	100 806 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 798 841	100 806 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			29 140
Andre fordringer		199 918	120 685
Sum fordringer		199 918	149 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 798	2 141 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 798	2 141 545
Sum omløpsmidler		1 153 716	2 291 370
SUM EIENDELER		101 952 557	103 097 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	44 883 013	45 746 624
Sum opptjent egenkapital		44 883 013	45 746 624
Sum egenkapital		45 093 013	45 956 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 1	17 921 126	18 508 278
Øvrig langsiktig gjeld	12	38 000 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 921 126	56 508 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 890	160 746
Skyldige offentlige avgifter		51 132	28 631
Annen kortsiktig gjeld		385 396	443 644
Sum kortsiktig gjeld		938 419	633 022
Sum gjeld		56 859 544	57 141 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 952 557	103 097 924



Organisasjonsnr: 990 559 376
LERKETOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lerke toppen Borettslag
2023**

Lerke toppen Borettslag Org.nr. 990559376

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lerke toppen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 938 948	1 963 291	1 941 456
Avdrag IN lån		240 340	1 353 967	0
Finans	2	1 244 082	1 052 276	969 700
Andre inntekter	3	142 705	0	0
Sum inntekter		3 566 074	4 369 534	2 911 156
Driftskostnader				
Dugnad	4	82 000	61 900	25 000
Styrehonorar	4, 5	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	21 968	19 543	14 000
Avskrivninger	6	7 713	17 423	7 700
Felles strøm og varme		125 991	168 201	170 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		646 013	603 748	647 000
Andre driftskostnader	7	684 221	485 250	504 616
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 169	33 941	10 000
Vedlikehold	9	1 684 585	232 220	730 000
Forretningsførsel		133 147	111 836	118 600
Revisjonshonorar		13 888	13 763	13 700
Forsikring		70 019	64 609	72 300
Sikringsfond		17 794	17 141	18 000
Sum driftskostnader		3 597 507	1 919 575	2 420 916
Driftsresultat	10	-31 433	2 449 959	490 240
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		59 375	22 163	0
Andre renteinntekter		223	148	0
Sum finansinntekter		59 597	22 311	0
Rentekostnader lån		889 837	546 776	326 400
Andre rentekostnader		1 938	1 944	0
Sum finanskostnader		891 775	548 720	326 400
Resultat av finansposter		-832 178	-526 409	-326 400
Resultat		-863 611	1 923 550	163 840
Til/fra annen EK		-7 058 384	5 174 439	0
Til/fra EK fra IN		6 194 773	-3 250 889	0
Sum disponeringer		-863 611	1 923 550	0

Resultatrapport 2023 for Lerke toppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lerketoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	96 240 000	96 240 000
Tomt	11, 12	4 510 000	4 510 000
Andre driftsmidler	6	48 841	56 554
Sum varige driftsmidler		100 798 841	100 806 554
Sum anleggsmidler		100 798 841	100 806 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 140
Forskuddsbetalte kostnader		122 099	70 957
Andre fordringer		77 819	49 728
Sum fordringer		199 918	149 825
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		924 634	2 130 792
Skattetrekk		29 164	10 753
Sum bankinnsk. og kontanter		953 798	2 141 545
Sum omløpsmidler		1 153 716	2 291 370
SUM EIENDELER		101 952 557	103 097 924

Balanserapport 2023 for Lerketoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lerke toppen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 184 945	23 243 329
Egenkapital til IN	13	28 698 068	22 503 295
Sum opptjent egenkapital		44 883 013	45 746 624
SUM EGENKAPITAL		45 093 013	45 956 624
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	17 921 126	18 508 278
Borettsinnskudd	12	38 000 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 921 126	56 508 278
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 739	15 516
Leverandørgjeld		501 890	160 746
Skyldige off. myndigheter		51 132	28 631
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		275 657	338 128
Sum kortsiktig gjeld		938 419	633 022
SUM GJELD		56 859 544	57 141 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 952 557	103 097 924

Bergen,
Styret for Lerke toppen Borettslag

Sven Arild Wågsæther
Styrets leder

Christian Eggum Lien
Nestleder

Ove Nesse
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lerke toppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 552 716	1 552 716	1 552 700	1 552 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	80 640	80 640	80 640	80 640
3816 Kabel-TV	266 616	266 616	266 616	266 616
3825 Leieinntekter EI-bil	38 976	63 319	41 500	41 500
Sum felleskostnader	1 938 948	1 963 291	1 941 456	1 941 456
3807 A konto renter IN-lån	0	0	326 400	1 125 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	643 300	355 000
3921 Avdrag IN lån	350 471	505 500	0	0
3925 Renter IN lån	893 611	546 776	0	0
Sum finans	1 244 082	1 052 276	969 700	1 480 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	142 705	0	0	0
Sum andre inntekter	142 705	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	145 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	145 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Lekeapparater	Dørautomatikk sluser	Kobling og strøm
Anskaffelseskost pr.01.01	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 994	167 053	114 680	50 062
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2010	2010	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Belysning/timere	Ladeløsning i garasje (2017)	Robotklipper 2stk (2019)	Kunstgress og plen - lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	69 596	148 625	41 020	77 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	7 712
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	69 596	148 625	41 020	28 279
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	48 845
Anskaffelsesår	2009	2017	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	400	0	0
6300 Møtekostnader	1 081	558	4 000	4 000
6325 Renovasjon	14 231	14 817	13 000	13 000
6326 Snømåking og brøyting	33 423	12 998	35 000	35 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 501	0	8 000	8 000
6336 HMS	7 500	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 649	8 850	15 000	0
6360 Renhold og matteleie	95 313	96 000	95 000	105 000
6362 Maskiner og utstyr	3 742	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 238	0	0
6370 Garasjer	28 162	4 709	5 000	5 000
6372 Heis	124 074	27 132	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	17 790	17 790	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	274 296	269 004	266 616	266 616
6391 Diverse serviceavtaler	10 336	10 329	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	54 750	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	598	350	0	0
6900 Telefonutgifter	538	5 119	5 000	5 000
6940 Porto	0	110	0	0
7000 Drivstoff	0	146	0	0
7740 Øreavrunding	5	-5	0	0
7779 Andre gebyr	3 234	4 445	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	261	0	0
Sum driftskostnader	684 221	485 250	504 616	499 616

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 890	11 699	0	80 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 779	10 959	0	0
6510 Verktøy og redskap	10 612	9 876	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	1 888	1 407	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 169	33 941	10 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	513 886	0	50 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	390 678	0	125 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	219 085	90 083	150 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	333 746	134 831	350 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	137 547	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	27 913	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	2 144	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	19 342	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	42 388	5 163	50 000	0
Sum vedlikehold	1 684 585	232 220	730 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	-271 773
Innbetalt IN	240 340
Driftsresultat etter IN	-31 433

Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	96 240 000	4 510 000
Anskaffelseskost pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Bokført verdi pr.31.12	96 240 000	4 510 000
Anskaffelsesår	2007	2007

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	55 921 126	56 508 278
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	100 750 000	100 750 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2023 er 38,44%

Note 14 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 5,65%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2008

62 750 000

Nedbetalt tidligere

44 241 722

Nedbetalt i år

587 153

Lånesaldo 31.12

17 921 126

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2048

Sum langsiktig gjeld

17 921 126

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

16 442 303

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60098001290	2	1 255 395	2 510 790
	9	1 107 778	9 970 002
	2	738 375	1 476 750
	1	711 558	711 558
	1	701 506	701 506
	1	643 814	643 814
	1	548 332	548 332
	1	534 204	534 204
	1	525 633	525 633
	1	298 539	298 539
	1	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 658 348	1 576 843
Periodens resultat	-863 611	1 923 550
Årets avskrivninger	7 713	17 423
Opptak lån	2 450	0
Avdrag lån	-349 263	-505 500
Avdrag IN	-240 340	-1 353 967
Endring i disponible midler	-1 443 051	81 506
Disponible midler 31.12.	215 297	1 658 348


Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap til si...

Name Date
Wågsæther, Sven Arild 2024-05-22

Identification

 bankID™ Wågsæther, Sven Arild

Name Date
Lien, Christian Eggum 2024-05-16

Identification

 bankID™ Lien, Christian Eggum

Name Date
Nesse, Ove 2024-05-17

Identification

 bankID™ Nesse, Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerketoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerketoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SQQTY-SIEWO-600Y1-GXZIX-YEEZ-3HSSO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SQQTY-SIEWO-600Y1-GXZIX-YEEZ-3HSSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-23 11:45:42 UTC



Penneo Dokumentnr: S0QTY-SIEWO-600YI-GXZVX-YEEZ-3H5SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>