



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 177 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maren Annas vei 12 9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	260 000
Sum inntekter		279 000	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 959	34 959
Annen driftskostnad		83 143	85 775
Sum kostnader		118 102	120 734
Driftsresultat		160 898	139 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	243 952	0
Sum finansinntekter		244 119	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	153 007
Annen rentekostnad		119 847	120 981
Sum finanskostnader		119 847	273 988
Netto finans		124 272	-273 988
Resultat før skattekostnad		285 169	-134 722
Skattekostnad	3, 4	9 031	4 026
Årsresultat		276 138	-138 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 138	-138 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	892 922	917 922
Maskiner og anlegg	1	58 225	68 184
Sum varige driftsmidler		951 147	986 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	605 945	361 993
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	25 400	25 400
Sum finansielle anleggsmidler		631 345	387 393
Sum anleggsmidler		1 582 492	1 373 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 687	39 112
Sum fordringer		38 687	39 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 960	18 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 960	18 393
Sum omløpsmidler		52 647	57 505
SUM EIENDELER		1 635 139	1 431 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 018	330 156
Sum opptjent egenkapital		-54 018	-330 156
Sum egenkapital		245 982	-30 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 417	16 223
Sum avsetninger for forpliktelser		21 417	16 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 325 007	1 425 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 007	1 425 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 636
Betalbar skatt	3, 4	3 837	2 869
Skyldige offentlige avgifter		4 274	3 808
Annen kortsiktig gjeld		34 621	10 621
Sum kortsiktig gjeld		42 732	19 934
Sum gjeld		1 389 156	1 461 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 139	1 431 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329693

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	260 000
Sum inntekter		279 000	260 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		34 959	34 959
Annen driftskostnad		83 143	85 775
Sum kostnader		118 102	120 734
Driftsresultat		160 898	139 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
2		243 952	0
Sum finansinntekter		244 119	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
2		0	153 007
Annen rentekostnad		119 847	120 981
Sum finanskostnader		119 847	273 988
Netto finans		124 272	-273 988
Resultat før skattekostnad		285 169	-134 722
Skattekostnad	3, 4	9 031	4 026
Årsresultat		276 138	-138 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		276 138	-138 748



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 5	892 922	917 922
--------------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	58 225	68 184
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		951 147	986 106
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	605 945	361 993
-----------------------------	---	---------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2, 6	25 400	25 400
---------	------	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		631 345	387 393
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 582 492	1 373 499
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		38 687	39 112
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 687	39 112
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		13 960	18 393
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 960	18 393
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		52 647	57 505
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 635 139	1 431 004
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 018	330 156
Sum opptjent egenkapital		-54 018	-330 156
Sum egenkapital		245 982	-30 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	21 417	16 223
Sum avsetninger for forpliktelser		21 417	16 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 325 007	1 425 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 007	1 425 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 636
Betalbar skatt	3, 4	3 837	2 869
Skyldige offentlige avgifter		4 274	3 808
Annen kortsiktig gjeld		34 621	10 621
Sum kortsiktig gjeld		42 732	19 934
Sum gjeld		1 389 156	1 461 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 139	1 431 004



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25400.00	25400.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Spesmek AS, eierandel 100%, bokført verdi 605 944, resultat 243 952, egenkapital 605 944
Spesmek Solutions AS, eierandel 50%, bokført verdi 0, resultat 6 942, egenkapital - 134 302.

Siden egenkapitalen i datterselskapene er lavere enn anskaffelseskost er aksjene nedskrevet til 0 eller bokført egenkapital i datterselskapet.
Årets reversering/- endring av nedskrivning utgjør 243 952

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25400.00

Mer om fordringer



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
841693.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1341673.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
892922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925177954
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		279 000	260 000
Sum driftsinntekter		279 000	260 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 959	-34 959
Annen driftskostnad		-83 143	-85 775
Sum driftskostnader		-118 102	-120 734
Driftsresultat		160 898	139 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	243 952	0
Sum finansinntekter		244 119	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	-153 007
Annen rentekostnad		-119 847	-120 981
Sum finanskostnader		-119 847	-273 988
Netto finans		124 272	-273 988
Resultat før skattekostnad		285 169	-134 722
Skattekostnad	3, 4	-9 031	-4 026
Årsresultat		276 138	-138 748
Overføringer			
Udekket tap		276 138	-138 748
Sum overføringer		276 138	-138 748



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	892 922	917 922
Maskiner og anlegg	1	58 225	68 184
Sum varige driftsmidler		951 147	986 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	605 945	361 993
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	25 400	25 400
Sum finansielle anleggsmidler		631 345	387 393
Sum anleggsmidler		1 582 492	1 373 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 687	39 112
Sum fordringer		38 687	39 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 960	18 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 960	18 393
Sum omløpsmidler		52 647	57 505
SUM EIENDELER		1 635 139	1 431 004



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 018	-330 156
Sum opptjent egenkapital		-54 018	-330 156
Sum egenkapital		245 982	-30 156
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	21 417	16 223
Sum avsetning for forpliktelser		21 417	16 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 325 007	1 425 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 325 007	1 425 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 636
Betalbar skatt	3, 4	3 837	2 869
Skyldige offentlige avgifter		4 274	3 808
Annen kortsiktig gjeld		34 621	10 621
Sum kortsiktig gjeld		42 732	19 934
Sum gjeld		1 389 156	1 461 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 139	1 431 004

NORDKJOSBOTN, 06.03.2026

Bjørn Martin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom med driftssted i Balsfjord Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS 925 177 954

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1	113 245	1 042 922	1 156 168
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1	113 245	1 042 922	1 156 168
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1	-45 061	-125 000	-170 062
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1	-55 020	-150 000	-205 021
Balansført verdi pr 31.12	0	58 225	892 922	951 147
Årets av- og nedskrivninger	0	9 959	25 000	34 959
Økonomisk levetid	0	10,48 - 15	0 - 39,76	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 400	25 400

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesmek AS, eierandel 100%, bokført verdi 605 944, resultat 243 952, egenkapital 605 944

Spesmek Solutions AS, eierandel 50%, bokført verdi 0, resultat 6 942, egenkapital - 134 302.

Siden egenkapitalen i datterselskapene er lavere enn anskaffelseskost er aksjene nedskrevet til 0 eller bokført egenkapital i datterselskapet.

Årets reversering/- endring av nedskrivning utgjør 243 952

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 837	2 869
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 194	1 157
Skattekostnad	9 031	4 026
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	285 169	-134 722
Permanente forskjeller	-244 119	153 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 608	-5 261
Skattepliktig inntekt	17 442	13 040
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 837	2 869
Betalbar skatt i balansen	3 837	2 869



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	73 743	97 351	-23 608
Netto forskjeller	73 743	97 351	-23 608
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	73 743	97 351	-23 608
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	16 223	21 417	-5 194

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	841 693
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 341 673
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	892 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 400
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B. Kristiansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert B. Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 6. mars 2026

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor