



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gill
Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 090	19 590
Sum kostnader		17 090	19 590
Driftsresultat		-17 090	-19 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		760 000	970 000
Annen renteinntekt		141	160
Sum finansinntekter		760 141	970 160
Annen rentekostnad		733 947	960 418
Sum finanskostnader		733 947	960 418
Netto finans		26 194	9 742
Ordinært resultat før skattekostnad		9 104	-9 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 104	-9 848
Årsresultat		9 104	-9 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 696	-766 448
Annen egenkapital		592 800	756 600
Sum overføringer og disponeringer		9 104	-9 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 624 812	28 624 812
Sum finansielle anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Sum anleggsmidler		28 624 812	28 624 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		760 000	970 000
Sum fordringer		760 000	970 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	121 656	451 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 656	451 201
Sum omløpsmidler		881 656	1 421 201
SUM EIENDELER		29 506 468	30 046 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 679	10 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 679	-10 783
Sum egenkapital	8	9 998 321	9 989 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 644 385	17 623 453
Langsiktig konserngjeld		2 806 667	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 451 052	19 983 453
Sum langsiktig gjeld		19 451 052	19 983 453
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 096	73 343
Sum kortsiktig gjeld		57 096	73 343
Sum gjeld		19 508 147	20 056 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 506 468	30 046 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 5AB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gill
Israndveien 9
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sukhwant Singh Gill
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 090	19 590
Sum kostnader		17 090	19 590
Driftsresultat		-17 090	-19 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		760 000	970 000
Annen renteinntekt		141	160
Sum finansinntekter		760 141	970 160
Annen rentekostnad		733 947	960 418
Sum finanskostnader		733 947	960 418
Netto finans		26 194	9 742
Ordinært resultat før skattekostnad		9 104	-9 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 104	-9 848
Årsresultat		9 104	-9 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-583 696	-766 448
Annen egenkapital		592 800	756 600
Sum overføringer og disponeringer		9 104	-9 848



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 28 624 812 28 624 812

Sum finansielle
anleggsmidler 28 624 812 28 624 812

Sum anleggsmidler 28 624 812 28 624 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 760 000 970 000

Sum fordringer 760 000 970 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 121 656 451 201

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 121 656 451 201

Sum omløpsmidler 881 656 1 421 201

SUM EIENDELER 29 506 468 30 046 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8 300 000 300 000

Overkurs 8 9 700 000 9 700 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 1 679 10 783

Sum opptjent egenkapital -1 679 -10 783

Sum egenkapital 8 9 998 321 9 989 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 644 385	17 623 453
Langsiktig konserngjeld		2 806 667	2 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 451 052	19 983 453
Sum langsiktig gjeld		19 451 052	19 983 453
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 096	73 343
Sum kortsiktig gjeld		57 096	73 343
Sum gjeld		19 508 147	20 056 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 506 468	30 046 013



Organisasjonsnr: 919 966 645
5AB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gill Five Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
SS Sidhu Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Thakar Investment AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	18750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
St. Halvardsgt. 67 AS, Oslo	100.00%	100.00%	5965194.00	1500608.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
5 AB Invest AS

Leif Braaten
Statsautorisert revisor
Revisornr. 959 224 552 Mva

Follo Revisjon AS
Revisornr. 998 779 901 Mva

Besøksadresse:
Solbergskogen 26
1406 Ski

Postadresse:
Postboks 1
1429 Vinterbro

Tlf.: 64 91 80 50

Mail: post@follorevisjon.no

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 5 AB Invest AS som viser et overskudd på kr 9.104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Solbergskogen 26, 1406 Ski - Postboks 1, 1429 Vinterbro - Telefon: 64 91 80 50 – post@follorevisjon.no



-2-

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, den 15. juni 2021

Follo Revisjon AS
Revisornr. 998 779 901

Leif Braaten
Statsautorisert revisor



Noter 2020 5 AB Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	11 250	13 750
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	18 750

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
St. Halvardsgt. 67 AS	Ås	100 %	5 965 194	1 500 608

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gill Five Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
SS Sidhu Invest AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Thakar Investment AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	9 700 000	(10 783)	9 989 217
Årets resultat			9 104	9 104
Egenkapital 31.12.2020	300 000	9 700 000	(1 679)	9 998 321

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 104	(9 848)
Konsernbidrag	760 000	970 000
+/- Permanente forskjeller	(760 000)	(970 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 104)	
Årets skattegrunnlag	0	(9 848)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 536)	(2 432)	(9 104)
Netto forskjeller	(11 536)	(2 432)	(9 104)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 536	2 432	9 104
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 535



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 644 385	17 623 453
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 790 000	2 360 000
Sum	19 434 385	19 983 453
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 624 812	28 624 812
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	28 624 812	28 624 812

Av langsiktig gjeld på kr 16 644 385 forfaller kr 12 000 000 om mer enn 5 år.