



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: C/O PWS Eiendom AS  
Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Syltern Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 280	459 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 280</b>	<b>459 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 430	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 919	208 114
Annen driftskostnad	2	171 561	122 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 909</b>	<b>330 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 371</b>	<b>129 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	252 433
Annen rentekostnad	3	552 649	124 339
Annen finanskostnad		0	36 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 649</b>	<b>413 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 649</b>	<b>-413 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-434 278	-284 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 693 381	10 901 300
Sum varige driftsmidler		10 693 381	10 901 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 693 381	10 901 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 035	555 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 035	555 875
Sum omløpsmidler		573 035	555 875
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 266 416</b>	<b>11 457 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	921 860	487 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-921 860</b>	<b>-487 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 430</b>	<b>-463 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 511 834	7 795 345
Langsiktig konserngjeld	3	4 568 680	4 111 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 514</b>	<b>11 906 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 514</b>	<b>11 906 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 803	0
Annen kortsiktig gjeld		13 530	13 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 333</b>	<b>13 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 163 847</b>	<b>11 920 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 266 416</b>	<b>11 457 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: C/O PWS Eiendom AS  
Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Syltern Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 336 355  
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 280	459 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 280</b>	<b>459 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 430	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 919	208 114
Annen driftskostnad	2	171 561	122 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 909</b>	<b>330 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 371</b>	<b>129 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	252 433
Annen rentekostnad	3	552 649	124 339
Annen finanskostnad		0	36 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 649</b>	<b>413 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 649</b>	<b>-413 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-434 278	-284 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 593</b>



Organisasjonsnr: 926 336 355  
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 10 693 381 10 901 300

Sum varige driftsmidler 10 693 381 10 901 300

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 693 381 10 901 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 573 035 555 875

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 573 035 555 875

Sum omløpsmidler 573 035 555 875

SUM EIENDELER 11 266 416 11 457 175

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 921 860 487 582

Sum opptjent egenkapital -921 860 -487 582



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 430</b>	<b>-463 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 511 834	7 795 345
Langsiktig konserngjeld	3	4 568 680	4 111 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 514</b>	<b>11 906 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 514</b>	<b>11 906 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 803	0
Annen kortsiktig gjeld		13 530	13 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 333</b>	<b>13 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 163 847</b>	<b>11 920 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 266 416</b>	<b>11 457 176</b>



Organisasjonsnr: 926 336 355  
VALENTINLYSTVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	11316756.00	0.00
31.12.	11316756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>623375.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10693381.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207919.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12080514.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7511834.00



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10901300.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Årets rentekostnader utgjør kr 552 649.

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 4 568 680. Lånene er ikke rentebærende.




Årsregnskap for  
**VALENTINLYSTVEGEN 3 AS**  
926336355  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
926 336 355

 BankID Signing  
Magnus Øien Paulsen  
2024-05-28


 BankID Signing  
Jan Anders Gjerde Syltem  
2024-05-29

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 280	459 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 280</b>	<b>459 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-115 430	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-207 919	-208 114
Annen driftskostnad	2	-171 561	-122 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-494 909</b>	<b>-330 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 371</b>	<b>129 033</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-252 433
Annen rentekostnad	3	-552 649	-124 339
Annen finanskostnad		0	-36 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-552 649</b>	<b>-413 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 649</b>	<b>-413 625</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-434 278	-284 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 278</b>	<b>-284 593</b>



VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
926 336 355

 BankID Signing  
Magnus Øien Paulsen  
2024-05-28


 BankID Signing  
Jan Anders Gjerde Syltem  
2024-05-29

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 693 381	10 901 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 693 381</b>	<b>10 901 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 693 381</b>	<b>10 901 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 035	555 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 035</b>	<b>555 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 035</b>	<b>555 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 266 416</b>	<b>11 457 175</b>



VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
926 336 355

 BankID Signing  
Magnus Øien Paulsen  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jan Anders Gjerde Syltem  
2024-05-29

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-921 860	-487 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-921 860</b>	<b>-487 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-897 430</b>	<b>-463 152</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 511 834	7 795 345
Langsiktig konserngjeld	3	4 568 680	4 111 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 514</b>	<b>11 906 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 803	0
Annen kortsiktig gjeld		13 530	13 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 333</b>	<b>13 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 163 847</b>	<b>11 920 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 266 416</b>	<b>11 457 176</b>

Magnus Øien Paulsen  
styrets leder

Jan Anders Gjerde Syltem  
styremedlem / daglig leder



VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
926 336 355



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.


Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VALENTINLYSTVEGEN 3 AS  
926 336 355

 BankID Signing  
Magnus Øien Paulsen  
2024-05-28

 BankID Signing  
Jan Anders Gjerde Syltem  
2024-05-29

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 316 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 316 756</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-623 375
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 693 381</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 919

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 080 514
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 511 834
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 901 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Årets rentekostnader utgjør kr 552 649.

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 4 568 680. Lånene er ikke rentebærende.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-415 456	-496 646	81 190
Fremførbart underskudd	-77 695	-428 938	351 243
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-493 151</b>	<b>-925 583</b>	<b>432 432</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	493 151	925 583	-432 432
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-487 582	-463 152
Årsresultat	0	0	-434 278	-434 278
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-921 860</b>	<b>-897 430</b>