



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 982 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Egenesgården Grev Wedels gate 1 3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 551 370	2 000 000
Annen driftsinntekt		359 068	425 010
Sum inntekter		2 910 438	2 425 010
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad		5 769 812	4 295 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		440 920	434 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 101 626
Annen driftskostnad		12 987 040	3 308 891
Sum kostnader		19 201 772	9 140 489
Driftsresultat		-16 291 334	-6 715 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		601 135 912	42 192 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 451	107 959
Annen renteinntekt		4 135 340	81 756
Annen finansinntekt			802
Sum finansinntekter		605 301 703	42 383 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 249	556 708
Annen rentekostnad		12 475	0
Annen finanskostnad		1 648 592	97 511
Sum finanskostnader		2 081 316	654 219
Netto finans		603 220 387	41 728 953
Ordinært resultat før skattekostnad		586 929 053	35 013 474
Skattekostnad på ordinært resultat		43 543	530 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 885 510	34 482 621
Årsresultat		586 885 510	34 482 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		561 885 510	14 482 621
Sum overføringer og disponeringer		586 885 510	34 482 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 601	36 601
Sum immaterielle eiendeler		17 601	36 601
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 935 679	7 347 000
Sum varige driftsmidler		11 935 679	7 347 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		613 035 087	103 859 165
Investeringer i tilknyttet selskap		0	42 850 331
Investeringer i aksjer og andeler		4 649 500	4 639 500
Andre fordringer		4 157 500	9 554 680
Sum finansielle anleggsmidler		621 842 087	160 903 676
Sum anleggsmidler		633 795 367	168 287 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 234	286 749
Andre fordringer		46 359 935	1 474 588
Konsernfordringer		30 000 000	29 600 828
Sum fordringer		77 124 169	31 362 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 273 447	2 816 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 273 447	2 816 269
Sum omløpsmidler		105 397 616	34 178 434
SUM EIENDELER		739 192 983	202 465 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 367 783	35 482 272
Sum opptjent egenkapital		597 367 783	35 482 272
Sum egenkapital		706 166 772	144 281 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		67 233	85 196
Sum avsetninger for forpliktelser		67 233	85 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 233	85 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 867	372 794
Betalbar skatt		61 506	584 513
Skyldige offentlige avgifter		688 985	315 920
Utbytte		25 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 974 052	21 451 410
Annen kortsiktig gjeld		831 568	15 374 617
Sum kortsiktig gjeld		32 958 978	58 099 254
Sum gjeld		33 026 211	58 184 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 192 983	202 465 711



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 920 695	487 599 324
Salgsinntekt		77 430 572	62 426 099
Annen driftsinntekt		746 994 886	17 587 388
Sum inntekter		1 304 346 153	567 612 811
Kostnader			
Varekostnad		431 615 235	382 154 507
Lønnskostnad		57 394 587	69 847 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 323 511	22 941 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 310 884
Annen driftskostnad		42 978 512	43 951 515
Sum kostnader		556 311 845	520 206 146
Driftsresultat		748 034 308	47 406 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 978
Annen renteinntekt		761 719	1 079 834
Annen finansinntekt		11 461 110	4 781 858
Sum finansinntekter		12 222 829	5 876 670
Annen rentekostnad		23 977 969	17 574 608
Annen finanskostnad		222 067	1 384 786
Sum finanskostnader		24 200 036	18 959 394
Netto finans		-11 977 207	-13 082 724
Ordinært resultat før skattekostnad		736 057 101	34 323 941
Skattekostnad på ordinært resultat		18 343 620	10 022 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 713 481	24 301 408
Årsresultat		717 713 481	24 301 408
Minoritetsinteresser		112 327 323	3 025 018



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 386 158	21 276 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 092 397	20 072 849
Tilleggsutbytte			2 275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		692 621 084	1 953 559
Sum overføringer og disponeringer		717 713 481	24 301 408



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 759 712	324 201
Goodwill		4 919 639	3 098 964
Sum immaterielle eiendeler		6 679 351	3 423 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 857 500	691 586 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 620 097	30 926 520
Sum varige driftsmidler		1 023 477 597	722 512 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	38 878 452
Investeringer i aksjer og andeler		94 649 500	4 639 500
Andre fordringer		4 190 833	324 684
Sum finansielle anleggsmidler		98 840 333	43 842 636
Sum anleggsmidler		1 128 997 281	769 778 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 290 000	4 750 497
Sum varer		5 290 000	4 750 497
Fordringer			
Kundefordringer		4 939 751	17 134 231
Andre fordringer		53 954 738	21 274 135
Sum fordringer		58 894 489	38 408 366
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		346 377 260	
Sum investeringer		346 377 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356 518	123 994 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356 518	123 994 072
Sum omløpsmidler		560 918 267	167 152 935
SUM EIENDELER		1 689 915 548	936 931 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 528 828	60 141 672
Minoritetsinteresser		40 509 774	8 283 729
Sum opptjent egenkapital		681 038 602	68 425 401
Sum egenkapital		789 837 591	177 224 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 017 445	3 319 414
Andre avsetninger for forpliktelser		397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelser		6 415 072	3 717 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		831 894 820	626 552 688
Øvrig langsiktig gjeld		0	88 971
Sum annen langsiktig gjeld		831 894 820	626 641 659
Sum langsiktig gjeld		838 309 892	630 358 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 567 402	75 331 768
Betalbar skatt		10 236 804	8 544 955



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		6 494 001	8 702 616
Utbytte		25 092 397	20 072 849
Kortsiktig konserngjeld		4 112 774	
Annen kortsiktig gjeld		6 264 687	16 696 275
Sum kortsiktig gjeld		61 768 065	129 348 463
Sum gjeld		900 077 957	759 707 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 915 548	936 931 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439263

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 551 370	2 000 000
Annen driftsinntekt		359 068	425 010
Sum inntekter		2 910 438	2 425 010
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad		5 769 812	4 295 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		440 920	434 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 101 626
Annen driftskostnad		12 987 040	3 308 891
Sum kostnader		19 201 772	9 140 489
Driftsresultat		-16 291 334	-6 715 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		601 135 912	42 192 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 451	107 959
Annen renteinntekt		4 135 340	81 756
Annen finansinntekt			802
Sum finansinntekter		605 301 703	42 383 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 249	556 708
Annen rentekostnad		12 475	0
Annen finanskostnad		1 648 592	97 511
Sum finanskostnader		2 081 316	654 219
Netto finans		603 220 387	41 728 953
Ordinært resultat før skattekostnad		586 929 053	35 013 474
Skattekostnad på ordinært resultat		43 543	530 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 885 510	34 482 621
Årsresultat		586 885 510	34 482 621
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	25 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	561 885 510	14 482 621
Sum overføringer og disponeringer	586 885 510	34 482 621



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 601	36 601
Sum immaterielle eiendeler		17 601	36 601
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 935 679	7 347 000
Sum varige driftsmidler		11 935 679	7 347 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		613 035 087	103 859 165
Investeringer i tilknyttet selskap		0	42 850 331
Investeringer i aksjer og andeler		4 649 500	4 639 500
Andre fordringer		4 157 500	9 554 680
Sum finansielle anleggsmidler		621 842 087	160 903 676
Sum anleggsmidler		633 795 367	168 287 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		764 234	286 749
Andre fordringer		46 359 935	1 474 588
Konsernfordringer		30 000 000	29 600 828
Sum fordringer		77 124 169	31 362 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 273 447	2 816 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 273 447	2 816 269
Sum omløpsmidler		105 397 616	34 178 434
SUM EIENDELER		739 192 983	202 465 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	597 367 783	35 482 272
Sum opptjent egenkapital	597 367 783	35 482 272
Sum egenkapital	706 166 772	144 281 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	67 233	85 196
Sum avsetninger for forpliktelse	67 233	85 196
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	67 233	85 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	402 867	372 794
Betalbar skatt	61 506	584 513
Skyldige offentlige avgifter	688 985	315 920
Utbytte	25 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5 974 052	21 451 410
Annen kortsiktig gjeld	831 568	15 374 617
Sum kortsiktig gjeld	32 958 978	58 099 254
Sum gjeld	33 026 211	58 184 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 192 983	202 465 711



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		479 920 695	487 599 324
Salgsinntekt		77 430 572	62 426 099
Annen driftsinntekt		746 994 886	17 587 388
Sum inntekter		1 304 346 153	567 612 811
Kostnader			
Varekostnad		431 615 235	382 154 507
Lønnskostnad		57 394 587	69 847 667
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 323 511	22 941 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 310 884
Annen driftskostnad		42 978 512	43 951 515
Sum kostnader		556 311 845	520 206 146
Driftsresultat		748 034 308	47 406 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 978
Annen renteinntekt		761 719	1 079 834
Annen finansinntekt		11 461 110	4 781 858
Sum finansinntekter		12 222 829	5 876 670
Annen rentekostnad		23 977 969	17 574 608
Annen finanskostnad		222 067	1 384 786
Sum finanskostnader		24 200 036	18 959 394
Netto finans		-11 977 207	-13 082 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		736 057 101	34 323 941
Skattekostnad på ordinært resultat		18 343 620	10 022 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 713 481	24 301 408
Årsresultat		717 713 481	24 301 408
Minoritetsinteresser		112 327 323	3 025 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 386 158	21 276 390



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	25 092 397	20 072 849
Tilleggsutbytte		2 275 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	692 621 084	1 953 559
Sum overføringer og disponeringer	717 713 481	24 301 408



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 759 712	324 201
Goodwill		4 919 639	3 098 964
Sum immaterielle eiendeler		6 679 351	3 423 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		991 857 500	691 586 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 620 097	30 926 520
Sum varige driftsmidler		1 023 477 597	722 512 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	38 878 452
Investeringer i aksjer og andeler		94 649 500	4 639 500
Andre fordringer		4 190 833	324 684
Sum finansielle anleggsmidler		98 840 333	43 842 636
Sum anleggsmidler		1 128 997 281	769 778 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 290 000	4 750 497
Sum varer		5 290 000	4 750 497
Fordringer			
Kundefordringer		4 939 751	17 134 231
Andre fordringer		53 954 738	21 274 135
Sum fordringer		58 894 489	38 408 366
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		346 377 260	
Sum investeringer		346 377 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356 518	123 994 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 356 518	123 994 072



Sum omløpsmidler	560 918 267	167 152 935
SUM EIENDELER	1 689 915 548	936 931 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	640 528 828	60 141 672
Minoritetsinteresser	40 509 774	8 283 729
Sum opptjent egenkapital	681 038 602	68 425 401
Sum egenkapital	789 837 591	177 224 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 017 445	3 319 414
Andre avsetninger for forpliktelses	397 627	397 627
Sum avsetninger for forpliktelses	6 415 072	3 717 041
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 894 820	626 552 688
Øvrig langsiktig gjeld	0	88 971
Sum annen langsiktig gjeld	831 894 820	626 641 659
Sum langsiktig gjeld	838 309 892	630 358 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 567 402	75 331 768
Betalbar skatt	10 236 804	8 544 955
Skyldige offentlige avgifter	6 494 001	8 702 616
Utbytte	25 092 397	20 072 849
Kortsiktig konserngjeld	4 112 774	
Annen kortsiktig gjeld	6 264 687	16 696 275
Sum kortsiktig gjeld	61 768 065	129 348 463
Sum gjeld	900 077 957	759 707 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 689 915 548	936 931 553



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, konsulentvirksomhet, utleie av boder og handel samt markedsbaserte investeringer. Gruppen har i løpet av 2022 solgt majoritetsandeler i selskaper innen nettbasert aukjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier. Som følge av dette har konsernet flere ulike inntektstrømmer. Inntektsføring: Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid. Klassifisering i regnskapet: Inntekter fra salg av varer og tjenester der et av selskapene i konsernet fremgår som selger og er ansett som prinsippal presenteres brutto i regnskapet. Auksjonstjenester der selskapene ikke fremgår som selger eller ikke er direkte part i avtalen mellom en kjøper og en selger presenteres netto i regnskapene da selskapene er ansett som agent i transaksjonen. Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet i tråd med konsolideringsprinsippene. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet. Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og



mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder har lån fra og tilgodehavende på selskapet ved utgangen av 2022. Samlet har selskapet ved utgangen av året en fordring på daglig leder på 1 126 135 NOK. Det er stilt pant som sikkerhet for mellomværende.



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Inntekter Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, konsulentvirksomhet, utleie av boder og handel samt markedsbaserte investeringer. Gruppen har i løpet av 2022 solgt majoritetsandeler i selskaper innen nettbasert auskjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier. Som følge av dette har konsernet flere ulike inntektstrømmer. Inntektsføring: Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid. Klassifisering i regnskapet: Inntekter fra salg av varer og tjenester der et av selskapene i konsernet fremgår som selger og er ansett som prinsippal presenteres brutto i regnskapet. Auksjonstjenester der selskapene ikke fremgår som selger eller ikke er direkte part i avtalen mellom en kjøper og en selger presenteres netto i regnskapene da selskapene er ansett som agent i transaksjonen. Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet i tråd med konsolideringsprinsippene. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet. Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Konsolideringsprinsipper Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og



mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

48.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ÅRSBERETNING 2022

BJARØY GRUPPEN AS
ORG. NR. 924 982 926

1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Bjarøy Gruppen AS er et selskap som investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier samt handel og finansinvesteringer. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Tønsberg.

31. desember 2022 eide selskapet Bjarøy Eiendom AS, Bjarøy Classic AS, Bjarøy Handel AS, Bjarøy Kapital AS og X Storage AS samt 56 % av BMJ Investment AS. Selskapets aksjer i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS ble solgt i 2022. Bjarøy Bolig AS ble avvirket i 2022. Selskapet overtok tradingvirksomheten i Bjarøy AS gjennom Bjarøy Handel AS samt stiftet Bjarøy Kapital AS. Selskapet overtok videre de utestående 50 % av aksjene i X Storage AS i 2022. Selskapet reinvesterte et ikke ubetydelig beløp i konsernselskapet som kjøpte aksjene i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS gjennom BMJ Investment AS.

2 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter et rettviseende uttrykk for resultat og utviklingen i 2022, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital på kr 706 166 772 av en total kapital på kr 739 192 983 og har betydelige reserver i sine investeringer. Selskapet har et årsresultat i 2022 på kr 586 885 510.

Konsernregnskapet viser et driftsresultat på kr 748 034 309 og et konsernresultat etter minoritetens andel på kr 605 386 159. Langsiktig gjeld i konsernregnskapet har økt på grunn av betydelige investeringer i nye datterselskaper samt investeringer i eiendomsaksjer.

Bjarøy Eiendom AS har i 2022 kjøpt samtlige aksjer i Jernbaneplassen AS samt utestående aksjer i X Storage AS. Organisasjonen i Bjarøy Eiendom AS drifter nå også disse selskapene. Bjarøy Eiendom AS har videre vinteren 2022/2023 ferdigstilt eiendommen i Nedre Langgate 19 i Tønsberg. Eiendommen er fullt ut utleid med godt akseptable leievilkår. Der det er ønske og nødvendig foretas det leietilpasninger. Selskapets eiendommer er i det alt vesentlige løpende fullt utleid. Selskapets resultater utvikler seg positivt.

X Storage AS utvikler seg positivt, og Bodhotell.no AS hadde 2 040 boder utleid per 31. desember 2022. Belegget er meget godt. Det etableres fortløpende nye boder og selskapet ser positivt på fremtiden. Det arbeides aktivt med å videreutvikle selskapets faste eiendommer. Selskapet kjøpte i 2022 samtlige aksjer i KVN 2 AS.

Selskapet etablerte i 2022 Bjarøy Handel AS som overtok tradingvirksomheten som tidligere lå i Bjarøy AS. Driften av selskapet har vært meget god med en rekke oppdrag i 2022 og 2023. Selskapet administrasjonen har meget god kompetanse innen virksomhetsområdet.



I 2022 stiftet selskapet videre Bjarøy Kapital AS et selskap som ansatte daglig leder med erfaring og kunnskap om finansinvesteringer. Selskapet startet virksomheten senhøsten 2022 og har vært vellykket.

3 FREMTIDEN

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen. Så langt har 2023 vært et positivt år for datterselskapene. Datterselskapene har styrket sin kompetanse innenfor sine virksomhetsområder.

4 ARBEIDSMILJØET

Det var 4 ansatte i selskapet per 31. desember 2022. I konsernet var det 10 ansatte.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet er meget godt. Det har ikke vært skader og begrenset sykefravær.

5 YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende virksomhet.

6 LIKESTILLING

Det er 4 ansatte i selskapet hvorav 1 kvinne. I konsernet var det 10 ansatte hvorav 4 kvinner per 31. desember 2022.

I selskapets styre sitter tre menn og en kvinne. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger av tiltak for å fremme likestillingen i virksomheten og styret. Det er for tiden ikke iverksatt konkrete tiltak, men styrets målsetting er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

7 FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER - ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har for tiden ingen spesielle forskningsaktiviteter, men arbeider fortløpende med utvikling av konsernets eiendommer, internsystemer og IT-løsninger.

Virksomheten har igangsatt arbeidet med å utarbeide en redegjørelse etter åpenhetsloven, som skal være på plass innen 30. juni 2023. Redegjørelsen vil bli tilgjengelig på hjemmesiden til www.bjaroygruppen.no.

8 FINANSIELL RISIKO

Selskaper og datterselskapene er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet og datterselskapene har rentebærende gjeld både med flytende rentesats (Nibor) og fastrentelån, og er således eksponert for endringer i kortsiktig renter. Likviditetsrisikoen er liten.

9 ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årsresultatet på kr 586 885 510 disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr	561 885 510
Avsatt til utbytte	kr	25 000 000
	kr	<u>586 885 510</u>



Tønsberg, 4. mai 2023

I styret for Bjarøy Gruppen AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
daglig leder/nestleder

Malin Bjarøy
styremedlem

Andreas Bjarøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KSG0P-X0X74-0000A-UHHZC-C4W0J-H0Y5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-04 14:05:19 UTC



Malin Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2493537

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-04 16:37:03 UTC



Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:10 UTC



Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-06 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5G0P-X0X74-0Q00A-UHHZC-C4W0J-H0Y5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjarøy Gruppen AS

(Organisasjonsnr: 924 982 926)

Mor- og konsernregnskap

2022

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQMYA-HPQJW-XNEQX-NCCLAU



Bjarøy Gruppen AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 537 370	2 000 000		479 920 695	487 599 324
14 000	0		77 430 572	62 426 099
359 068	425 010		746 994 886	17 587 388
2 910 438	2 425 010		1 304 346 153	567 612 811
4 000	0		431 615 235	382 154 507
5 769 812	4 295 709		57 394 587	69 847 667
440 920	434 263		24 323 511	22 941 573
0	1 101 626		0	1 310 884
12 987 040	3 308 891		42 978 511	43 951 515
19 201 772	9 140 489		556 311 844	520 206 146
-16 291 334	-6 715 479		748 034 309	47 406 666
Finansinntekter og finanskostnader				
601 135 912	42 192 655		0	0
0	0		0	14 978
30 451	107 959		0	0
4 135 340	81 756		761 719	1 079 834
0	802		11 461 110	4 781 858
420 249	558 708		0	0
12 475	0		23 977 969	17 574 608
1 648 592	97 511		222 067	1 384 786
603 220 387	41 728 953		-11 977 208	-13 082 724
586 929 053	35 013 474		736 057 101	34 323 941
43 543	530 853		18 343 620	10 022 533
586 885 510	34 482 621		717 713 481	24 301 408
Årsresultat				
			112 327 323	3 025 018
			605 386 159	21 276 390
Overføringer				
25 000 000	20 000 000		25 092 397	20 072 849
0	0		0	2 275 000
561 885 510	14 482 621		692 621 084	1 953 559
586 885 510	34 482 621		717 713 481	24 301 408

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPOJW-XNEQX-NCCAU

Bjarøy Gruppen AS
BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	4	4 919 639	3 098 964
0	0	8	0	0
17 601	36 601	4	1 759 712	324 201
<u>17 601</u>	<u>36 601</u>		<u>6 679 351</u>	<u>3 423 165</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	5	991 857 500	691 586 297
11 935 679	7 347 000	5	31 620 097	30 926 520
<u>11 935 679</u>	<u>7 347 000</u>		<u>1 023 477 597</u>	<u>722 512 817</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
613 035 087	103 859 165	10	0	0
0	42 850 331		0	38 878 452
4 157 500	9 554 680	11, 12	4 190 833	324 684
4 649 500	4 639 500	13	94 649 500	4 639 500
<u>621 842 087</u>	<u>160 903 676</u>		<u>98 840 333</u>	<u>43 842 636</u>
<u>633 795 367</u>	<u>168 287 277</u>		<u>1 128 997 281</u>	<u>769 778 618</u>
Omløpsmidler				
0	0	14	5 290 000	4 750 497
<i>Fordringer</i>				
764 234	286 749	11, 12	4 939 751	17 134 231
46 359 935	1 474 588	11, 12	53 954 738	21 274 135
30 000 000	29 600 828	11, 12	0	0
<u>77 124 169</u>	<u>31 362 165</u>		<u>58 894 489</u>	<u>38 408 366</u>
<i>Investeringer</i>				
0	0	15	346 377 260	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>346 377 260</u>	<u>0</u>
28 273 447	2 816 269	16	150 356 518	123 994 072
<u>105 397 616</u>	<u>34 178 434</u>		<u>580 918 267</u>	<u>167 152 935</u>
<u>739 192 983</u>	<u>202 465 711</u>		<u>1 689 915 548</u>	<u>936 931 553</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPQJW-XNEQX-NCCAU

Bjarøy Gruppen AS
BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
3 000 000	3 000 000		3 000 000	3 000 000
105 798 989	105 798 989	9, 17	105 798 989	105 798 989
0	0	9	0	0
106 798 989	106 798 989		106 798 989	106 798 989
<i>Opptjent egenkapital</i>				
597 367 783	35 482 272	9	640 528 828	60 141 672
597 367 783	35 482 272		640 528 828	60 141 672
<i>Minoritetsinteresser</i>				
		9	40 509 774	8 283 729
			40 509 774	8 283 729
706 166 772	144 281 261		789 837 591	177 224 390
Gjeld				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
67 233	85 196	8	6 017 445	3 319 414
0	0		397 627	397 627
67 233	85 196		6 415 072	3 717 041
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	11, 12	831 894 820	626 552 688
0	0	11, 12	0	88 971
0	0		831 894 820	626 641 659
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0		0	0
402 867	372 794	12	9 567 402	75 331 768
61 506	584 513	8	10 236 804	8 544 955
688 985	315 920		6 494 001	8 702 616
5 974 052	21 451 410	12	4 112 774	0
25 000 000	20 000 000	9	25 092 397	20 072 849
831 568	15 374 617	11, 12	6 264 687	16 696 275
32 958 978	58 099 254		61 768 065	129 348 463
33 026 211	58 184 450		900 077 957	759 707 163
739 192 983	202 465 711		1 689 915 548	936 931 553

Tønsberg, 04.05.2023

Petter Tenden
Styrets lederMalin Bjarøy
StyremedlemHans Petter Bjarøy
Daglig leder / NestlederAndreas Bjarøy
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPOJW-XNEQX-NCCAU



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Inntekter

Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, konsulentvirksomhet, utleie av boder og handel samt markedsbaserte investeringer. Gruppen har i løpet av 2022 solgt majoritetsandeler i selskaper innen nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier. Som følge av dette har konsernet flere ulike inntektstrømmer.

Inntektsføring:

Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid.

Klassifisering i regnskapet:

Inntekter fra salg av varer og tjenester der et av selskapene i konsernet fremgår som selger og er ansett som prinsipp presenteres brutto i regnskapet. Auksjonstjenester der selskapene ikke fremgår som selger eller ikke er direkte part i avtalen mellom en kjøper og en selger presenteres netto i regnskapene da selskapene er ansett som agent i transaksjonen. Transaksjoner mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet i tråd med konsolideringsprinsippene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpsttransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQMYA-HPOJW-XNEQX-NCCLAU



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
2 537 370	2 000 000	Salgsinntekter	479 920 695	487 599 324
14 000	0	Leieinntekter	77 430 572	62 426 099
359 068	425 010	Andre driftsinntekter	746 994 886	17 587 388
2 910 438	2 425 010	Sum	1 304 346 153	567 612 811

Andre driftsinntekter i konsernet inneholder i 2022 gevinst ved salg av to datterselskaper som tidligere har vært konsolidert inn. Konsernets gevinst inkludert minoritetenes andel er inntektsført med 665 millioner NOK

2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
2 910 438	2 425 010	Norge	1 303 902 486	506 284 851
0	0	Andre land	443 667	61 327 960
2 910 438	2 425 010	Sum	1 304 346 153	567 612 811

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
- Selskap i samme konsern	1 655 068	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Selskap i samme konsern	377 778	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
4 577 347	3 502 992	Lønninger	46 417 452	57 195 995
691 357	532 036	Arbeidsgiveravgift	6 795 139	8 369 251
146 755	127 627	Pensjonskostnader	1 280 501	2 425 835
354 353	133 054	Andre ytelser	2 901 494	1 856 585
5 769 812	4 295 709	Sum	57 394 587	69 847 667
4	3	Gjennomsnittlig sysselsatte årsverk	48	69

I forbindelse med kjøp av konkursbo kan enkelte selskap i konsernet ha midlertidige ansatte i kortere perioder.

Det er i 2022 utbetalt ytelser til daglig leder i morselskapet fra fra og med april måned. Daglig leder har mottatt NOK 625 000 i lønn, samt 2 562 NOK i andre ytelser.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Daglig leder har lån fra og tilgodehavende på selskapet ved utgangen av 2022. Samlet har selskapet ved utgangen av året en fordring på daglig leder på 1 126 135 NOK. Det er stilt pant som sikkerhet for mellomværende.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	136 379	1 149 914
Andre attestasjonstjenester	0	51 203
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 500	457 660
Annen bistand	74 000	110 925
Sum	227 879	1 769 702

Note 4 Immaterielle eiendeler

Morselskap	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	132 052	132 052
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	132 052	132 052
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	114 451	114 451
Balanseført verdi 31.12.	17 601	17 601

Årets nedskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	19 000	19 000

Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Linær

Konsernet	Goodwill	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 305 972	518 620	14 824 592
Tilgang	5 919 639	1 806 656	7 726 295
Avgang	-14 305 972	-259 168	-14 565 140
Anskaffelseskost 31.12.	5 919 639	2 066 108	7 985 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 000 000	306 396	1 306 396
Balanseført verdi 31.12.	4 919 639	1 759 712	6 679 351

Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	1 000 000	161 245	1 161 245

Forventet økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Linær	Linær



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Kunst	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 507 879	6 788 298	8 296 177
Tilgang	0	5 010 599	5 010 599
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 507 879	11 798 897	13 306 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	863 218	863 218
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	507 879	0	507 879
Balanseført verdi 31.12.	1 000 000	10 935 679	11 935 679
Årets avskrivninger	0	421 920	421 920
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid 3 - 5 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	795 333 446	43 908 600	839 242 046
Tilgang	320 264 553	15 793 720	336 058 273
Avgang	-4 314 939	-17 934 638	-22 249 577
Anskaffelseskost 31.12.	1 111 283 060	41 767 682	1 153 050 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	119 275 059	9 580 947	128 856 007
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	150 500	566 637	717 137
Balanseført verdi 31.12.	991 857 500	31 620 097	1 023 477 597
Årets avskrivninger	18 423 299	4 738 967	23 162 266
Årets nedskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid 3 - 62 år* 3 - 20 år*
Avskrivningsplan Lineær Lineær

* tomter og kunst avskrives ikke



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
601 135 915	42 192 655	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet eller felleskontrollert selskap	0	14 978
30 451	107 959	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5 648 358	0
4 135 340	82 558	Andre finansinntekter	6 574 471	5 861 692
605 301 706	42 383 172	Sum finansinntekter	12 222 829	5 876 670

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
420 249	556 708	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
1 661 067	97 511	Andre finanskostnader	24 200 036	18 959 394
2 081 316	654 219	Sum finanskostnader	24 200 036	18 959 394

Note 7 Sikring

Seks av konsernets selskap har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Fem av sikringene løper til 31.03.2028 og en løper til 29.03.2030. Ved utgangen av 2022 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 11 968 262.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2022 er kroner 87 540 bokført under finans som kostnad, som er relatert til sikringsinstrumentene.



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
505 603	387 256	Varige driftsmidler	186 259 338	152 832 082
0	0	Fordringer	-314 158	-1 001 133
0	0	Gevinst og tapskonto	-6 564 852	-6 876 083
-200 000	0	Avsetninger	-613 210	-476 019
0	0	Aksjer og andre verdipapirer	4 080 879	0
305 603	387 256	Netto midlertidige forskjeller	182 847 997	144 478 847
		Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-135 430 976	-117 583 410
		Underskudd til fremføring	-23 375 098	-14 084 852
305 603	387 256	Grunnlag for utsatt skatt	24 041 923	12 810 585
		Utsatt skatt	5 412 397	2 818 329
67 233	85 196	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	605 048	501 085
0	0			
67 233	85 196	Utsatt skatt i balansen	6 017 445	3 319 414

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
586 929 053	35 013 474	Resultat før skattekostnad	736 057 101	34 323 941
-586 731 134	-32 105 507	Permanente forskjeller	-678 294 837	6 835 392
197 919	2 907 967	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	57 762 264	41 159 333
81 653	-251 091	Endring i midlertidige forskjeller	-11 231 338	-2 318 628
279 572	2 656 876	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	46 530 926	38 840 705
		Effekt av konsernbidrag og underskudd	0	0
279 572	2 656 876	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	46 530 926	38 840 705

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
61 506	584 513	Betalbar skatt	10 236 804	8 431 003
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	113 952
61 506	584 513	Sum betalbar skatt	10 236 804	8 544 955
0	0	Endring i skattekostnad ved dekonsoliderte selskaper	5 408 784	0
-17 963	-53 660	Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 698 032	1 477 578
43 543	530 853	Skattekostnad	18 343 620	10 022 533

		Avstemming av årets skattekostnad		
586 929 053	35 013 474	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	736 057 101	34 323 941
129 124 392	7 702 964	Beregnet skatt	161 932 562	7 551 267
43 543	530 853	Skattekostnad i resultatregnskapet	18 618 061	10 022 533
-129 080 849	-7 172 112	Differanse	-143 314 501	2 471 266

		Differansen består av følgende:		
-129 080 849	-7 063 212	Skatt av permanente forskjeller	-149 224 864	1 635 638
0	0	Endring i skattekostnad ved dekonsoliderte selskaper	5 408 784	0
0	-108 900	Andre forskjeller	501 579	835 629
-129 080 849	-7 172 112	Sum forklart differanse	-143 314 501	2 471 266

		Betalbar skatt i balansen		
61 506	584 513	Betalbar skatt i skattekostnaden	10 236 804	8 544 955
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
61 506	584 513	Betalbar skatt i balansen	10 236 804	8 544 955



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	105 798 989	35 482 273	144 281 261
Årets resultat	0	0	586 885 510	586 885 510
Avsatt utbytte	0	0	-25 000 000	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	105 798 989	597 367 784	706 166 772

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	105 798 989	60 141 672	8 283 729	177 224 390
Årets resultat	0	605 386 159	112 327 323	717 713 482	717 713 482
Avsatt utbytte	0	-25 000 000	-92 397	-25 092 397	-25 092 397
Minoritetens gevinst ved oppkjøp fra minoritet	0	0	8 009 225	8 009 225	8 009 225
Endring i minoritet ved salg	0	0	-128 030 441	-128 030 441	-128 030 441
Endring i minoritet ved nystiftelser	0	0	40 013 332	40 013 332	40 013 332
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	105 798 989	640 527 831	40 510 771	789 837 591

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Eiendom AS	Tønsberg	100 %	125 961 017	8 935 572	72 813 078
Bjarøy Classic AS	Tønsberg	100 %	7 064 784	-472 559	9 835 010
Bjarøy Handel AS	Tønsberg	100 %	18 974 431	41 324 431	6 000 000
Bjarøy Kapital AS	Tønsberg	100 %	374 818 671	4 818 671	370 000 000
BMJ Investments AS	Tønsberg	55,6 %	89 941 951	-88 049	50 016 668
X Storage AS	Tønsberg	100 %	90 545 504	-412 122	104 370 331
Balanseført verdi 31.12.					613 035 087

Konsernet

For oversikt over alle selskaper som inngår i konsernet henvises det til note 18.

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPOJW-XNEQX-NCCAU


Bjarøy Gruppen AS
Noter til regnskapet for 2022
Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
764 234	286 749	Kundefordringer til pålydende	4 939 751	18 534 231
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	-1 400 000
764 234	286 749	Kundefordringer i balansen	4 939 751	17 134 231

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
4 157 500	9 554 680	Andre langsiktige fordringer	4 190 833	324 684
4 157 500	9 554 680	Sum	4 190 833	3 471 920

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	739 432 000	624 538 380
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	88 971
0	0	Sum	739 432 000	624 627 351

Morselskapet		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	831 894 820	626 552 688
0	0	Varige driftsmidler	1 004 764 155	698 802 571
0	0	Sum	1 004 764 155	698 802 571

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	509 165	74 286	30 000 000	29 600 828
Sum	509 165	74 286	30 000 000	29 600 828

Morselskapet	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	25 974 052	37 451 410	0	0
Sum	25 974 052	37 451 410	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPOJW-XNEQX-NCCAU



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Investeringer i langsiktige verdipapirer

Morselskapet

Investeringene bokføres etter kostmetoden

Selskap	Kostpris	Balansført verdi
Pulserende Kystperle AS	150 000	150 000
DS Kysten AS	100 000	100 000
Tønsberg Sentrumsutvikling AS	83 500	83 500
Third Eye AS	6 000	6 000
BioZone Norge AS	150 000	150 000
Autonero AS	1 000 000	1 000 000
Bo Coliving AS	3 150 000	3 150 000
Northmine AS	5 000	5 000
Future Tense AS	5 000	5 000
Balansført verdi 31.12.		4 649 500

Konsern

I tillegg til investeringene nevnt over har datterselskapet BMI Investments AS en langsiktig investering i TBAuctions Holding B.V. som er balansført til 90 000 000 NOK.

Note 14 Varelager

Morselskapet		Varelager	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kostpris ferdigvarer	5 290 000	4 750 497
0	0	Avsetning for ukurans	0	0
0	0	Sum varelager	5 290 000	4 750 497

Note 15 Andre investeringer

Konsern

	Kostpris	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balansført verdi
Fondandeler og obligasjoner	340 000 000	0	6 377 260	346 377 260
Sum	340 000 000	0	6 377 260	346 377 260

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
520 558	230 504	Skattetrekksmidler	1 847 469	3 271 516



Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 400 aksjer á kr. 7 500.

Zero Holding AS	320	80,0 %
Vigward AS	40	10,0 %
Ærøy Invest AS	40	10,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %

Note 18 Selskaper som inngår i konsernet

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

Mor- og datterselskaper (eierandel)

Bjarøy Gruppen AS (mørselskap)
Bjarøy Eiendom AS (100%)
Bjarøy Classic AS (100%)
Bjarøy Handel AS (100%)
Bjarøy Kapital AS (100%)
BMJ Investments AS (55,6%)
X Storage AS (100%)

Indirekte eiet via Bjarøy Eiendom AS:

Jernbaneplassen AS (100%)
Døvleveien 23-25 AS (100%)
Egenesgården AS (100%)
Grev Wedelsgate 10 Parkering AS (100%)
Halvdan Wilhelmsens Allé 42 AS (100%)
Kaugaten 2 AS (100%)
Semsbyen AS (95%)
Narvedrødveien Eiendom AS (100%)
Nedre langgate 37 AS (100%)
Nedre Langgate 41 AS (100%)
Tønsberg P-hus AS (100%)
Åshaugveien 39 AS (100%)

Indirekte eiet via Tønsberg P-hus AS:

Nedre Langgate 19 AS (100%)

Indirekte eiet via X Storage AS:

Bodhotell.no AS (100%)
NVE40C AS (100%)
BTV2 AS (100%)
DHN15 AS (100%)
HDV80 AS (100%)
NVE40D AS (100%)
NVE40E AS (100%)
VHV19 AS (100%)
TDJ4 AS (100%)
LV4B AS (100%)
SVA160 AS (100%)
GRV399 AS (100%)
KVN2 AS (100%)

**Bjarøy Gruppen AS**
Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
586 929 053	35 013 474	736 057 101	34 323 941
-584 513	-941 528	-8 544 955	-11 684 910
-557 239 978	-1 799 828	-665 334 434	861 642
440 920	434 263	24 323 511	22 941 573
0	0	0	1 310 884
0	0	0	-14 978
0	0	-539 503	2 765 520
-477 485	612 446	12 194 480	11 043 980
30 073	-1 474 527	-65 764 366	-24 653 352
0	0	-6 377 260	0
461 703	9 694 420	-3 795 542	-12 016 586
29 559 773	41 538 720	22 219 032	24 877 714
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	3 269 000	13 390 309
-5 010 599	-3 767 250	-101 314 369	-40 852 534
0	0	0	0
-399 172	-5 954 008	0	0
24 620 376	0	-3 587 423	3 147 236
503 201 055	643 000	501 333 401	643 000
-474 059 489	-14 670 000	-439 000 000	-14 670 000
48 352 171	-23 748 258	-39 299 391	-38 341 989
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
0	0	85 383 654	5 423 344
0	0	0	0
0	0	-21 868 000	-5 009 703
-32 454 766	-908 224	0	0
-20 000 000	-15 000 000	-20 072 849	-20 775 000
-52 454 766	-15 908 224	43 442 805	-20 361 359
25 457 178	1 882 238	26 362 446	-33 825 634
2 816 269	934 032	123 994 072	157 819 706
28 273 447	2 816 269	150 356 518	123 994 072
		Denne består av	
28 273 447	2 816 269	150 356 518	123 994 072

Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPQJW-XNEQX-NCCAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-04 14:05:19 UTC



Malin Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2493537

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-04 16:37:03 UTC



Andreas Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1031070

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-05 06:09:10 UTC



Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-06 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8LZT-45JKL-CQWYA-HPQJW-XNEQX-NCCAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bjarøy Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarøy Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stokke, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-05-26 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.