



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 003 397	913 900
Sum inntekter		1 003 397	913 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	303 947	77 725
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad	4	366 586	453 500
Sum kostnader		811 033	671 724
Driftsresultat		192 364	242 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	667
Annen finansinntekt			169
Sum finansinntekter		226	836
Annen rentekostnad		70 957	84 861
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		70 963	84 861
Netto finans		-70 737	-84 025
Ordinært resultat før skattekostnad		121 627	158 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 889	34 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 738	123 385
Årsresultat		94 738	123 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 738	123 385
Totalresultat		94 738	123 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 738	123 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		94 738	123 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	4 738 889	4 879 389
Sum varige driftsmidler		4 738 889	4 879 389
Sum anleggsmidler		4 738 889	4 879 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	18 798	22 908
Sum fordringer		35 798	22 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	315 484	215 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 484	215 778
Sum omløpsmidler		351 281	238 685
SUM EIENDELER		5 090 170	5 118 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 756	1 828 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 922 756	1 828 018
Sum egenkapital		2 043 602	1 948 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	813 398	841 888
Sum avsetninger for forpliktelser		813 398	841 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 815 876	1 958 296
Gjeld til aksjonær	4	232 449	232 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 325	2 190 745
Sum langsiktig gjeld		2 861 723	3 032 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	5 535
Betalbar skatt	5	55 379	62 985
Skyldig offentlige avgifter		108 211	24 104
Gjeld til aksjonær m.m.	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 964	43 953
Sum kortsiktig gjeld		184 845	136 577
Sum gjeld		3 046 568	3 169 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 090 170	5 118 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241344

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 793 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkeallmenningen 1
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Stensvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 003 397	913 900
Sum inntekter		1 003 397	913 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4	303 947	77 725
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad	4	366 586	453 500
Sum kostnader		811 033	671 724
Driftsresultat		192 364	242 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	667
Annen finansinntekt			169
Sum finansinntekter		226	836
Annen rentekostnad		70 957	84 861
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		70 963	84 861
Netto finans		-70 737	-84 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		121 627	158 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 889	34 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 738	123 385
Årsresultat		94 738	123 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 738	123 385
Totalresultat		94 738	123 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 738	123 385
Sum overføringer og disponeringer		94 738	123 385



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3, 7

4 738 889

4 879 389

Sum varige driftsmidler

4 738 889

4 879 389

Sum anleggsmidler

4 738 889

4 879 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

17 000

Andre kortsiktige

fordringer

1

18 798

22 908

Sum fordringer

35 798

22 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

315 484

215 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

315 484

215 778

Sum omløpsmidler

351 281

238 685

SUM EIENDELER

5 090 170

5 118 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 846

120 846

Sum innskutt egenkapital

120 846

120 846

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 922 756

1 828 018

Sum opptjent egenkapital

1 922 756

1 828 018

Sum egenkapital

2 043 602

1 948 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

813 398

841 888



Sum avsetninger for forpliktelseser		813 398	841 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 815 876	1 958 296
Gjeld til aksjonær	4	232 449	232 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 325	2 190 745
Sum langsiktig gjeld		2 861 723	3 032 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	5 535
Betalbar skatt	5	55 379	62 985
Skyldig offentlige avgifter		108 211	24 104
Gjeld til aksjonær m.m.	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 964	43 953
Sum kortsiktig gjeld		184 845	136 577
Sum gjeld		3 046 568	3 169 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 090 170	5 118 074



Organisasjonsnr: 984 793 901
ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	120.85	120846.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Stensvaag	520.00	52.00%	Ordinære aksjer
Kjersti Stensvaag	240.00	24.00%	Ordinære aksjer
Åse Stensvaag	240.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Korskirkealmenning 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 738,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23.04.2021
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 793 901



Resultatregnskap

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 003 397	913 900
Sum driftsinntekter		1 003 397	913 900
Lønnskostnad	4	303 947	77 725
Ordinære avskrivninger	3	140 500	140 500
Annen driftskostnad	4	366 586	453 500
Sum driftskostnader		811 033	671 724
Driftsresultat		192 364	242 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	667
Annen finansinntekt		0	169
Annen rentekostnad		70 957	84 861
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-70 737	-84 025
Ordinært resultat før skattekostnad		121 627	158 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 889	34 765
Ordinært resultat		94 738	123 385
Årsresultat		94 738	123 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 738	123 385
Sum overføringer		94 738	123 385



Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	4 738 889	4 879 389
Sum varige driftsmidler		4 738 889	4 879 389
Sum anleggsmidler		4 738 889	4 879 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	18 798	22 908
Sum fordringer		35 798	22 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	315 484	215 778
Sum omløpsmidler		351 281	238 685
Sum eiendeler		5 090 170	5 118 074

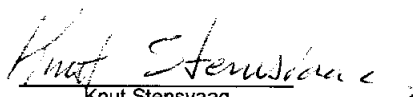


Balanse

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 846	120 846
Sum innskutt egenkapital		120 846	120 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 756	1 828 018
Sum opptjent egenkapital		1 922 756	1 828 018
Sum egenkapital		2 043 602	1 948 864
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	813 398	841 888
Sum avsetning for forpliktelser		813 398	841 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 815 876	1 958 296
Gjeld til aksjonær	4	232 449	232 449
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 325	2 190 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 291	5 535
Betalbar skatt	5	55 379	62 985
Skyldig offentlige avgifter		108 211	24 104
Annen kortsiktig gjeld		12 964	43 953
Sum kortsiktig gjeld		184 845	136 577
Sum gjeld		3 046 568	3 169 210
Sum egenkapital og gjeld		5 090 170	5 118 074

Bergen, 11.03.2021


Knut Stensvaag
styreleder


Kjersti Stensvaag
daglig leder

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Side 4



ØVRE KORSKIRKEALMENNING 1 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små selskaper.

Leieinntekter inntektsføres det året de er oppjent. Kostnader føres etter sammenstillings-prinsippet, det vil si at kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter avsetning til forventet tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 var på kr. 120.846,- fordelt på 1 000 aksjer à kr.120,846,-

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Pålydende
Knut Stensvaag, styreleder	520	62 840
Kjersti Stensvaag, daglig leder	240	29 003
Åse Stensvaag	240	29 003
Sum	1000	120 846

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	184 000	4 276 807	4 460 807
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	184 000	4 276 807	4 460 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	83 000	2 134 207	2 217 207
Bokført verdi 31.12.	101 000	2 142 600	2 243 600
Årets avskrivninger	18 400	122 100	140 500

Avskrivningsprosent 10-20% 3 %

Bokført verdi på tomt 1/1 og 31/12 2020 kr. 2.495.289,-.



NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	267 749	68 120
Arbeidsgiveravgift	36 198	9 605
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	303 947	77 725

Selskapet har i 2020 hatt 3 deltidsansatte

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.15 500,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 8.000,-. MVA kommer i tillegg.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har bokført langsiktig gjeld til aksjonær med kr. 232.449,-. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for lånet.

NOTE 5 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til frømføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmider	3 826 761	3 697 265	129 496
Netto grunnlag	3 826 761	3 697 265	129 496
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	841 887	813 398	28 489

Skattekostnad i resultatregnskapet:

Endring utsatt skatt	-28 489
Betalbar skatt	55 379
Skattekostnad	26 890

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	121 627
Permanente forskjeller	600
Gevinst ved salg av aksjer	-
Endring i midlertidige forskjeller	129 496
Skattepliktig inntekt	251 723
Betalbar skatt (22%)	55 379



NOTE 6 BANKINNSKUDD

Av selskapets bankinnskudd er kr. 40 929,- bundne skattetrekksmidler.

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Pålydende pantobligasjoner	<u>5 000 000</u>
Pantesikret gjeld:	
-Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 815 876</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	
-Bygninger, tomter m.m.	<u>4 738 889</u>



Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

	2020	2019
Leieinntekter		
3600 LEIEINNTEKTER FAST EIENDOM	-738 583,00	-747 900,00
3605 Leieinntekter næring	-260 662,40	-166 000,00
3610 Refunderte ekstra kostnader	-4 151,32	0,00
	-1 003 396,72	-913 900,00
Lønnskostnad		
5000 LØNN TIL ANSATTE	235 768,00	60 000,00
5010 FERIEPENGER	31 980,99	8 120,00
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	32 833,20	8 459,83
5410 ARBEIDSGIVERAVGIFT AV FERIEP.	3 364,41	1 144,92
	303 946,60	77 724,75
Ordinære avskrivninger		
6000 Avskrivninger bygg	140 500,00	140 500,00
	140 500,00	140 500,00
Annen driftskostnad		
6220 EIENDOMSSKATT	14 990,00	14 989,50
6230 OFFENTLIGE AVGIFTER	25 828,76	18 630,02
6260 VANN	0,00	6 278,09
6340 LYS VARME	57 096,32	57 188,20
6360 RENHOLD/RENOVASJON	22 253,65	22 992,62
6540 INVENTAR OG UTSTYR	20 559,19	991,35
6550 DRIFTSMATERIALER	424,16	444,20
6600 REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	62 106,45	168 168,03
6620 REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	10 305,16	1 548,98
6700 REVISJONSHONORAR	28 317,50	28 596,60
6750 REGNSKAPSHONORAR	62 830,63	66 987,30
6790 Andre fremmede tjenester	0,00	6 256,70
6800 Kontorrekvisita	878,20	688,22
6810 Data/EDB Kostnader	308,48	309,80
6900 TELEFON	6 608,70	6 719,07
6920 Nett/datakostnader	10 534,54	14 452,22
7090 Bompenger / parkering	0,00	684,00
7320 Annonser m.m.	1 147,99	808,33
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	600,00	0,00
7400 KONTIGENTER FRADRAGSBERETTIGET	0,00	1 295,00
7500 FORSIKRINGSPREMIER	36 243,02	33 553,98
7770 BANK-OG KORTGEBYRER	1 984,50	1 920,00

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

	2020	2019
7790 ANDRE KOSTNADER	3 569,20	-2,71
	366 586,45	453 499,50
Annen renteinntekt		
8040 RENTER SKATT	0,00	-127,00
8050 ANDRE RENTEINNTEKTER	-225,88	-539,56
	-225,88	-666,56
Annen finansinntekt		
8070 ANDRE FINANSINNTEKTER	0,00	-169,00
	0,00	-169,00
Annen rentekostnad		
8150 ANDRE RENTEKOSTNADER	0,00	84 860,91
8155 RENTER LÅN 6501.80.12639	70 956,54	0,00
	70 956,54	84 860,91
Annen finanskostnad		
8190 forsinkelsesrenter	6,09	0,00
	6,09	0,00
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	55 379,00	62 985,00
8320 Endring utsatt skatt	-28 490,00	-28 220,00
	26 889,00	34 765,00
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført annen egenkapital	94 737,92	123 385,40
	94 737,92	123 385,40



Balanse - spesifikasjon

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 BYGNINGER	2 142 600,00	2 264 700,00
1110 VENTILASJONSANLEGG - 1. ETG.(Hylland)	101 000,00	119 400,00
1150 TOMT	2 495 289,00	2 495 289,00
	4 738 889,00	4 879 389,00
Kundefordringer		
1500 Samlekonto debitor	17 000,00	-18 183,00
1501 Hjelpekonto kunder	0,00	18 183,00
	17 000,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Depositum kunder	0,00	3 500,00
1700 FORSKUDDSBET FORSIKRING	18 797,50	17 445,52
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	1 962,00
	18 797,50	22 907,52
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1910 BANK 6501 06 35505	274 555,03	209 262,12
1955 BANK 6501 86 15422 SKATTETREKK	40 928,53	6 515,39
	315 483,56	215 777,51
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-120 846,00	-120 846,00
	-120 846,00	-120 846,00
Annen egenkapital		
2051 Annen Egenkapital	-1 922 756,12	-1 828 018,20
	-1 922 756,12	-1 828 018,20
Utsatt skatt		
2120 UTSATT SKATT	-813 397,87	-841 887,87
	-813 397,87	-841 887,87
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 Lån 6501 80 12639	-1 815 876,00	-1 958 296,00
	-1 815 876,00	-1 958 296,00



Balanse - spesifikasjon

Øvre Korskirkealmenning 1 AS

	2020	2019
Gjeld til aksjonær		
2250 Lån 6512 80 43041 (Knut Stensvaag)	-232 448,78	-232 448,78
	-232 448,78	-232 448,78
Leverandørgjeld		
2400 Samlekonto kreditor	-8 291,48	-5 535,27
	-8 291,48	-5 535,27
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-55 379,00	-62 985,00
	-55 379,00	-62 985,00
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-40 800,00	-6 379,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-14 000,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-16 920,20	-8 460,00
2771 SKYLDIG ARB.G.AVGIFT FERIEP.	-4 509,33	-1 144,92
2940 SKYLDIG FERIEPENGER	-31 980,99	-8 120,00
	-108 210,52	-24 103,92
Annen kortsiktig gjeld		
2900 FORSKUDD FRA KUNDER	0,00	-18 183,00
2902 Depositum næringslokale	0,00	-3 741,32
2950 PÅLØPT RENTER	-11 634,08	-18 739,54
2960 PÅLØPT KOSTNADER	-1 638,21	-3 289,12
2998 Interimskonto direkteremitering	308,00	0,00
	-12 964,29	-43 952,98