



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg
Halsmovegen 6
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Kaggerud Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 530	240 300
Sum inntekter		330 530	240 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 459	117 100
Annen driftskostnad		95 591	79 029
Sum kostnader		216 050	196 129
Driftsresultat		114 481	44 171
Annen rentekostnad		185 185	142 500
Sum finanskostnader		185 185	142 500
Netto finans		-185 185	-142 500
Resultat før skattekostnad		-70 705	-98 329
Skattekostnad på resultat	3	-15 555	-21 632
Årsresultat		-55 150	-76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 150	-76 697
Totalresultat		-55 150	-76 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 150	-76 697
Sum overføringer og disponeringer		-55 150	-76 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 400	80 845
Sum immaterielle eiendeler		96 400	80 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 659	2 343 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 733	30 992
Sum varige driftsmidler	2	2 254 392	2 374 851
Sum anleggsmidler		2 350 792	2 455 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	925
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		22 970	3 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 243	1 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 243	1 170
Sum omløpsmidler		53 213	5 066
SUM EIENDELER		2 404 005	2 460 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		347 353	292 204
Sum opptjent egenkapital		-347 353	-292 204
Sum egenkapital		52 647	107 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 308 111	2 302 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 111	2 302 067
Sum langsiktig gjeld		2 308 111	2 302 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 088	50 898
Sum kortsiktig gjeld		43 247	50 898
Sum gjeld		2 351 358	2 352 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 005	2 460 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397208

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Martin K. Sølberg
Halsmovegen 6
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Kaggerud Sølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 530	240 300
Sum inntekter		330 530	240 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 459	117 100
Annen driftskostnad		95 591	79 029
Sum kostnader		216 050	196 129
Driftsresultat		114 481	44 171
Annen rentekostnad		185 185	142 500
Sum finanskostnader		185 185	142 500
Netto finans		-185 185	-142 500
Resultat før skattekostnad		-70 705	-98 329
Skattekostnad på resultat	3	-15 555	-21 632
Årsresultat		-55 150	-76 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 150	-76 697
Totalresultat		-55 150	-76 697
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 150	-76 697
Sum overføringer og disponeringer		-55 150	-76 697



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 400	80 845
Sum immaterielle eiendeler		96 400	80 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 659	2 343 859
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 733	30 992
Sum varige driftsmidler	2	2 254 392	2 374 851
Sum anleggsmidler		2 350 792	2 455 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	925
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		22 970	3 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 243	1 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 243	1 170
Sum omløpsmidler		53 213	5 066
SUM EIENDELER		2 404 005	2 460 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		347 353	292 204
Sum opptjent egenkapital		-347 353	-292 204



Sum egenkapital		52 647	107 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 308 111	2 302 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 111	2 302 067
Sum langsiktig gjeld		2 308 111	2 302 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 159	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 088	50 898
Sum kortsiktig gjeld		43 247	50 898
Sum gjeld		2 351 358	2 352 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 005	2 460 762



Organisasjonsnr: 924 411 821
SORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Lars Martin Kaggerud Solberg 2025-04-23
	BankID Signing Tina Margrethe Rønning 2025-04-23
	BankID Signing Maria Elisabeth Teigen 2025-04-23
	BankID Signing Eink Olderskog 2025-04-25



Årsregnskap 2024

Sort Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 411 821



RESULTATREGNSKAP

SORT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		330 530	240 300
Sum driftsinntekter		330 530	240 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 459	117 100
Annen driftskostnad		95 591	79 029
Sum driftskostnader		216 050	196 129
Driftsresultat		114 481	44 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		185 185	142 500
Resultat av finansposter		-185 185	-142 500
Resultat før skattekostnad		-70 705	-98 329
Skattekostnad på resultat	3	-15 555	-21 632
Årsresultat		-55 150	-76 697
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 150	76 697
Sum overføringer		-55 150	-76 697



BALANSE

SORT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	96 400	80 845
Sum immaterielle eiendeler		96 400	80 845
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 242 659	2 343 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 733	30 992
Sum varige driftsmidler	2	2 254 392	2 374 851
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 350 792	2 455 696
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	925
Andre kortsiktige fordringer		2 970	2 970
Sum fordringer		22 970	3 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 243	1 170
Sum omløpsmidler		53 213	5 066
Sum eiendeler		2 404 005	2 460 762

SORT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SORT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-347 353	-292 204
Sum opptjent egenkapital		-347 353	-292 204
Sum egenkapital		52 647	107 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 308 111	2 302 067
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 111	2 302 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 159	0
Annen kortsiktig gjeld		41 088	50 898
Sum kortsiktig gjeld		43 247	50 898
Sum gjeld		2 351 358	2 352 965
Sum egenkapital og gjeld		2 404 005	2 460 762

23.04.2025

Styret i Sort Eiendom AS

Eirik Olderskog
styreleder/daglig leder

Lars Martin Kaggerud Sølberg
nestleder

Tina Margrethe Rønning
styremedlem

Maria Elisabeth Teigen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 715 174	79 912	2 795 086
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 715 174	79 912	2 795 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	472 515	68 179	540 694
= Bokført verdi 31.12.24	2 242 659	11 733	2 254 392
Årets ordinære avskrivninger	101 200	19 259	120 459
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 555	-21 632
Skattekostnad ordinært resultat	-15 555	-21 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 705	-98 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	615	5 308
Skattepliktig inntekt	-70 089	-93 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 902	77 517	615
Sum	76 902	77 517	615
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 085	-444 996	70 089
Grunnlag for utsatt skattefordel	-438 183	-367 479	70 705
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 400	-80 845	15 555

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 96 400. Styret i Sort Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Det er også merverdi i bygget som selskapet eier som sannsynliggjør fremtidig bruk av utsatt skattefordel.

Driften av Sort Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.