



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 19.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 450	90 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 450</b>	<b>90 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		219
Annen driftskostnad	2	48 195	52 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 195</b>	<b>52 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 745</b>	<b>37 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104	1 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>1 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>1 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 641</b>	<b>39 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 375 500
Overføringer annen egenkapital	4	-35 641	-1 344 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 812
Andre fordringer		5 280	7 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 280</b>	<b>10 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 057</b>	<b>64 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 337</b>	<b>74 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 337</b>	<b>74 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 663	31 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 663</b>	<b>31 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 337</b>	<b>61 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		8 651
Annen kortsiktig gjeld			3 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 337</b>	<b>74 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 402 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADDINGTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanahammeren 77C  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 19.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rossy Addington  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 402 763  
ADDINGTON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 450	90 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 450</b>	<b>90 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		219
Annen driftskostnad	2	48 195	52 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 195</b>	<b>52 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 745</b>	<b>37 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		104	1 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>1 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104</b>	<b>1 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 375 500
Overføringer annen egenkapital	4	-35 641	-1 344 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 641</b>	<b>30 671</b>



Organisasjonsnr: 920 402 763  
ADDINGTON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 812
Andre fordringer		5 280	7 277
Sum fordringer		5 280	10 089
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 057	64 023
Sum omløpsmidler		26 337	74 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 337</b>	<b>74 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 663	31 978
Sum opptjent egenkapital		-3 663	31 978
Sum egenkapital		26 337	61 978
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		8 651
Annen kortsiktig gjeld			3 483
Sum kortsiktig gjeld			12 134
Sum gjeld		0	12 134
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 337</b>	<b>74 112</b>



Organisasjonsnr: 920 402 763  
ADDINGTON EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rosy Addington	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		219.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		219.00

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Addington Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper under avvikling

Det ble den 26. september 2022 besluttet avvikling.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	0	219

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt styrehonorar til styrets medlem.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Addington Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	8 651
Årets totale skattekostnad	0	8 651
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 641	39 322
Årets skattegrunnlag	-35 641	39 322
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 651
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 641	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 641	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRFS

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	31 978	61 978
Årsresultat	0	-35 641	-35 641
Egenkapital 31.12.	30 000	-3 663	26 337

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rossy Addington	30	100 %	100 %



**Addington Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**