



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtskogveien 28C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Jozef Olejniczak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	296
Annen driftskostnad		29 425	14 822
Sum kostnader		29 425	15 118
Driftsresultat		-29 425	-15 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		108 100	0
Sum finanskostnader		108 100	2
Netto finans		-108 100	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 525	-15 120
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 525	-15 120
Årsresultat		-137 525	-15 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 525	-15 120
Sum overføringer og disponeringer		-137 525	-15 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	615 697	615 697
Sum varige driftsmidler		615 697	615 697
Sum anleggsmidler		615 697	615 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 143
Sum fordringer		0	3 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39
Sum omløpsmidler		39	3 182
SUM EIENDELER		615 736	618 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	576 788	439 263
Sum opptjent egenkapital		-576 788	-439 263
Sum egenkapital		53 212	190 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 218
Sum langsiktig gjeld		0	16 218
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		561 464	410 864
Sum kortsiktig gjeld		562 524	411 924
Sum gjeld		562 524	428 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 736	618 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646588

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtskogveien 28C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Jozef Olejniczak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 218 172
MD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	296
Annen driftskostnad		29 425	14 822
Sum kostnader		29 425	15 118
Driftsresultat		-29 425	-15 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		108 100	0
Sum finanskostnader		108 100	2
Netto finans		-108 100	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-137 525	-15 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 525	-15 120
Årsresultat		-137 525	-15 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 525	-15 120
Sum overføringer og disponeringer		-137 525	-15 120



Organisasjonsnr: 920 218 172
MD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	615 697	615 697
Sum varige driftsmidler		615 697	615 697
Sum anleggsmidler		615 697	615 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 143
Sum fordringer		0	3 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39
Sum omløpsmidler		39	3 182
SUM EIENDELER		615 736	618 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	576 788	439 263
Sum opptjent egenkapital		-576 788	-439 263
Sum egenkapital		53 212	190 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	0	16 218
Sum annen langsiktig gjeld	0	16 218
Sum langsiktig gjeld	0	16 218
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld	561 464	410 864
Sum kortsiktig gjeld	562 524	411 924
Sum gjeld	562 524	428 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	615 736	618 879



Organisasjonsnr: 920 218 172
MD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Vedlagt noter for 2023

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør for

MD EIENDOM AS

920218172

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MD EIENDOM AS
920 218 172

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-296
Annen driftskostnad		-29 425	-14 822
Sum driftskostnader		-29 425	-15 118
Driftsresultat		-29 425	-15 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Annen finanskostnad		-108 100	0
Sum finanskostnader		-108 100	-2
Netto finans		-108 100	-2
Resultat før skattekostnad		-137 525	-15 120
Årsresultat		-137 525	-15 120
Overføringer			
Udekket tap		-137 525	-15 120
Sum overføringer		-137 525	-15 120



MD EIENDOM AS
920 218 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	615 697	615 697
Sum varige driftsmidler		615 697	615 697
Sum anleggsmidler		615 697	615 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 143
Sum fordringer		0	3 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	39
Sum omløpsmidler		39	3 182
SUM EIENDELER		615 736	618 879



MD EIENDOM AS
920 218 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-576 788	-439 263
Sum opptjent egenkapital		-576 788	-439 263
Sum egenkapital		53 212	190 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 218
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		561 464	410 864
Sum kortsiktig gjeld		562 524	411 924
Sum gjeld		562 524	428 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 736	618 879

Lillestrøm, 25.06.2024

Dariusz Jozef Olejniczak
styrets leder

Marta Leszczynska
styremedlem



MD EIENDOM AS
920 218 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	615 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	615 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	615 697

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder tomt



MD EIENDOM AS
920 218 172

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tilgang i året 2019 : 615 697,- Kjøpt av tomt den 26.08.2019

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Det er ingen fordringer i 2023 og 2022

Note 6 - Aksjekapital



Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLEJNICZAK DARIUSZ JOZEF	51	51,00	Ordinære
LESZCZYNSKA MARTA	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	600 000	-439 263	190 737
Årsresultat	0	0	-137 525	-137 525
Egenkapital 31.12.2023	30 000	600 000	-576 788	53 212



	2
	30
egenkapital	
opptjent egenkapital	526 250
statistisk tap	276 750
sum opptjent egenkapital	249 500
innført egenkapital	249 500
Gjeld	
annen langsiktig gjeld	
divers langsiktig gjeld	
sum annen langsiktig gjeld	
kortsiktig gjeld	1 000
skyldige offentlige avgifter	561 484
annen kortsiktig gjeld	562 524
sum kortsiktig gjeld	562 524
Sum gjeld	562 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	812 024
Lillestrøm, 25.06.2024	
 Mariusz Jozef Olejniczak styrets leder	 Marta Leszczynska styremedlem