



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 511	
Annen driftsinntekt		488 489	510 669
Sum inntekter		496 000	510 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	46 700
Annen driftskostnad		62 301	84 498
Sum kostnader		109 001	131 198
Driftsresultat		386 998	379 471
Annen rentekostnad		201 204	220 586
Sum finanskostnader		201 204	220 586
Netto finans		-201 204	-220 586
Resultat før skattekostnad		185 794	158 885
Skattekostnad på resultat		41 036	34 955
Årsresultat		144 758	123 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 758	123 930
Totalresultat		144 758	123 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 758	123 930
Sum overføringer og disponeringer		144 758	123 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 345	3 092 045
Sum varige driftsmidler		3 045 345	3 092 045
Sum anleggsmidler		3 045 345	3 092 045
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 652	
Sum fordringer		17 652	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 481	143 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 481	143 818
Sum omløpsmidler		1 342 345	1 272 030
SUM EIENDELER		4 387 690	4 364 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 822	171 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		315 822	171 064
Sum egenkapital		415 822	271 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 806	3 702
Sum avsetninger for forpliktelser		2 806	3 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 188	3 112 448
Langsiktig konserngjeld		974 060	924 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 248	4 036 508
Sum langsiktig gjeld		3 902 054	4 040 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 387	7 329
Betalbar skatt		41 932	35 659
Annen kortsiktig gjeld		8 496	9 814
Sum kortsiktig gjeld		69 815	52 802
Sum gjeld		3 971 868	4 093 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 690	4 364 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308167

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 511	
Annen driftsinntekt		488 489	510 669
Sum inntekter		496 000	510 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	46 700
Annen driftskostnad		62 301	84 498
Sum kostnader		109 001	131 198
Driftsresultat		386 998	379 471
Annen rentekostnad		201 204	220 586
Sum finanskostnader		201 204	220 586
Netto finans		-201 204	-220 586
Resultat før skattekostnad		185 794	158 885
Skattekostnad på resultat		41 036	34 955
Årsresultat		144 758	123 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 758	123 930
Totalresultat		144 758	123 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 758	123 930
Sum overføringer og disponeringer		144 758	123 930



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 045 345

3 092 045

Sum varige driftsmidler

3 045 345

3 092 045

Sum anleggsmidler

3 045 345

3 092 045

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 128 212

1 128 212

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 652

Sum fordringer

17 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 481

143 818

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 481

143 818

Sum omløpsmidler

1 342 345

1 272 030

SUM EIENDELER

4 387 690

4 364 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

315 822

171 064

Sum opptjent egenkapital

315 822

171 064

Sum egenkapital

415 822

271 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 806

3 702



Sum avsetninger for forpliktelser	2 806	3 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 925 188	3 112 448
Langsiktig konserngjeld	974 060	924 060
Sum annen langsiktig gjeld	3 899 248	4 036 508
Sum langsiktig gjeld	3 902 054	4 040 210
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 387	7 329
Betalbar skatt	41 932	35 659
Annen kortsiktig gjeld	8 496	9 814
Sum kortsiktig gjeld	69 815	52 802
Sum gjeld	3 971 868	4 093 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 387 690	4 364 075



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Pro Property Kvinesdal AS

Org.nr.: 925 545 643



Resultatregnskap

Pro Property Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 511	0
Annen driftsinntekt		488 489	510 669
Sum driftsinntekter		496 000	510 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	46 700
Annen driftskostnad		62 301	84 498
Sum driftskostnader		109 001	131 198
Driftsresultat		386 998	379 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		201 204	220 586
Resultat av finansposter		-201 204	-220 586
Resultat før skattekostnad		185 794	158 885
Skattekostnad på resultat		41 036	34 955
Årsresultat		144 758	123 930
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 758	123 930
Sum overføringer		144 758	123 930



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 045 345	3 092 045
Sum varige driftsmidler		3 045 345	3 092 045
Sum anleggsmidler		3 045 345	3 092 045
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 652	0
Sum fordringer		17 652	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 481	143 818
Sum omløpsmidler		1 342 345	1 272 030
Sum eiendeler		4 387 690	4 364 075



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 822	171 064
Sum opptjent egenkapital		315 822	171 064
Sum egenkapital		415 822	271 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 806	3 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 925 188	3 112 448
Langsiktig konserngjeld		974 060	924 060
Sum annen langsiktig gjeld		3 899 248	4 036 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 387	7 329
Betalbar skatt		41 932	35 659
Annen kortsiktig gjeld		8 496	9 814
Sum kortsiktig gjeld		69 815	52 802
Sum gjeld		3 971 868	4 093 012
Sum egenkapital og gjeld		4 387 690	4 364 075

Kvinesdal, 04.02.2026
Styret i Pro Property Kvinesdal AS

Jan Egil Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.