



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 286 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE JARLSBERG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS  
Askekroken 11  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	174 363 924	2 346 125
Annen driftsinntekt		741 390	987 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 105 314</b>	<b>3 333 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	136 792 595	28 694 528
Lønnskostnad	3	129 680	63 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	434 738	429 638
Annen driftskostnad		4 056 452	4 386 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 413 464</b>	<b>33 574 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 691 850</b>	<b>-30 241 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	355 600	448 116
Annen renteinntekt		633 796	96 372
Annen finansinntekt		4 069	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 465</b>	<b>6 051 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 979 582	1 695 632
Annen rentekostnad		508 509	521 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488 091</b>	<b>2 216 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 494 626</b>	<b>3 834 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 197 224</b>	<b>-26 406 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 083 390	-6 983 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 113 834</b>	<b>-19 423 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 113 834</b>	<b>-19 423 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 113 834</b>	<b>-19 423 617</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,8	29 532 815	
Overføringer annen egenkapital	8	-4 418 981	-19 423 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 113 834</b>	<b>-19 423 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 019 910	5 167 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 225	41 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 047 135</b>	<b>5 208 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 753 128	3 753 128
Lån til foretak i samme konsern	5	14 103 105	19 188 650
Investeringer i tilknyttet selskap	9	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 911 233</b>	<b>22 996 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 958 368</b>	<b>28 205 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse i egenregi	2	292 376 572	344 823 354
<b>Sum varer</b>		<b>292 376 572</b>	<b>344 823 354</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			253 703
Andre kortsiktige fordringer		750 532	7 330 000
Konsernfordringer	5		7 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 532</b>	<b>7 591 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 812 366	712 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 812 366</b>	<b>712 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 939 470</b>	<b>353 127 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 897 838</b>	<b>381 332 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	2 929 000	2 929 000
Overkurs	8	108 425 760	108 425 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 354 760</b>	<b>111 354 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 515 102	22 934 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 515 102</b>	<b>22 934 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 869 862</b>	<b>134 288 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 484 713	4 731 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 484 713</b>	<b>4 731 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 594 500	73 994 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 594 500</b>	<b>73 994 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 079 213</b>	<b>78 725 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		85 419 728
Leverandørgjeld		931 605	4 053 115
Skyldig offentlige avgifter		17 169	124 830
Kortsiktig konserngjeld	5	122 862 485	78 713 892
Annen kortsiktig gjeld		12 137 505	6 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 948 764</b>	<b>168 318 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 027 977</b>	<b>247 044 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 897 838</b>	<b>381 332 892</b>



Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nordre Jarlsberg Brygge AS er et eiendomsselskap med formål å utvikle en tidligere industritomt i Holmestrand kommune til bolig, næring og båthavn. Eiendommen ligger vestvendt og er på 265 mål og har 1,2 km strandlinje. Området ble i 2006 regulert for utbygging av 160.000 kvm. bolig og 24.000 kvm. næring, herav mulighet for hotell, og 1.000 båtplasser. I 2021 ble det vedtatt en ny områdeplan der utviklingspotensialet er nedskalert til 115.000 kvm. bolig, 4.000 kvm. næring, men med 1.300 båtplasser. Hotellplanene er skrinlagt.

Utvikling, forvaltning og utleie av båtplasser ble i 2013 fisjonert til datterselskapet Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS.

Selskapets virksomhetsområde er oppføring- og salg av boliger, samt noe, midlertidig og begrenset utleie av fast eiendom.

Nordre Jarlsberg Brygge AS har totalt oppført 300 leiligheter, hvorav 299 leiligheter er solgt og overlevert per desember 2021. I tillegg har selskapet opparbeidet og solgt 9 eneboligtomter. I 2021 ble et nytt leilighetsbygg med til sammen 26 leiligheter ferdigstilt. Dette året ble også et nytt prosjekt med 105 leiligheter igangsatt. Prosjektet ferdigstilles i 2023.

En detaljregulering for delområde Solodden, med muligheter for å bygge ytterligere ca. 104 boenheter, antas å bli stadfestet i løpet av 2022.

Salgsstart for Solodden estimeres til første halvår 2023.

Selskapets forretningsvirksomhet foregår fra selskapets lokaler i Askekroken 11 i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble i 2021 et overskudd på 25,1 mNOK mot et underskudd på 19,4 mNOK i 2020. Endringen skyldes i hovedsak flere overleveringer i 2021 sammenlignet med 2020.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonell virksomhet i 2021 var 101,7 mNOK mot -125,4 mNOK i 2020. Differansen mellom kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat skyldes overleverte enheter.

Likviditetsbeholdning var 1,8 mNOK per 31.12.2021. Overskuddslikviditet benyttes til finansiering av nye prosjekter og løpende nedbetaling av langsiktige lån.

### Finansiell risiko

Virksomheten har ikke direkteeksponering mot valutarisiko. Varer og tjenester kjøpes i hovedsak i norske kroner, men virksomheten kan ha indirekte eksponering mot valutaendringer da valutaendringer kan påvirke varekostnad i norske kroner og derav byggekostnader.

Virksomheten er eksponert for renterisiko gjennom finansiering i norske kroner. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser. Renteendringer kan også påvirke boligmarkedet.



Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og administreres av Schage Eiendom AS. Det er derfor ingen forhold knyttet til arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering. Det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

### Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordre Jarlsberg Brygge AS:

Årsresultat 2021	25 113 834 NOK
Avgitt konsernbidrag	29 532 815 NOK
Overføring annen egenkapital	- 4 418 981 NOK
Totalt disponert	25 113 834 NOK

Etter disponeringene utgjør Nordre Jarlsberg Brygge AS sin frie egenkapital 127 mNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 15. juni 2022

Egil Svoren  
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss  
Styremedlem

Heidi Ulmo  
Styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Jarlsberg Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Jarlsberg Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordre Jarlsberg Brygge AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BWLWJ-ATGEM-T5L3K-15L2N-AVGTL-P6ELQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 15:14:49 UTC



## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 15:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWLWI-ATGEM-T5L3K-15L2N-AVGTL-P6ELQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordre Jarlsberg Brygge AS**

**Organisasjonsnummer 885286992**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nordre Jarlsberg Brygge AS er et eiendomsselskap med formål å utvikle en tidligere industritomt i Holmestrand kommune til bolig, næring og båthavn. Eiendommen ligger vestvendt og er på 265 mål og har 1,2 km strandlinje. Området ble i 2006 regulert for utbygging av 160.000 kvm. bolig og 24.000 kvm. næring, herav mulighet for hotell, og 1.000 båtplasser. I 2021 ble det vedtatt en ny områdeplan der utviklingspotensialet er nedskalert til 115.000 kvm. bolig, 4.000 kvm. næring, men med 1.300 båtplasser. Hotellplanene er skrinlagt.

Utvikling, forvaltning og utleie av båtplasser ble i 2013 fisjonert til datterselskapet Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS.

Selskapets virksomhetsområde er oppføring- og salg av boliger, samt noe, midlertidig og begrenset utleie av fast eiendom.

Nordre Jarlsberg Brygge AS har totalt oppført 300 leiligheter, hvorav 299 leiligheter er solgt og overlevert per desember 2021. I tillegg har selskapet opparbeidet og solgt 9 eneboligtomter. I 2021 ble et nytt leilighetsbygg med til sammen 26 leiligheter ferdigstilt. Dette året ble også et nytt prosjekt med 105 leiligheter igangsatt. Prosjektet ferdigstilles i 2023.

En detaljregulering for delområde Solodden, med muligheter for å bygge ytterligere ca. 104 boenheter, antas å bli stadfestet i løpet av 2022.

Salgsstart for Solodden estimeres til første halvår 2023.

Selskapets forretningsvirksomhet foregår fra selskapets lokaler i Askekroken 11 i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble i 2021 et overskudd på 25,1 mNOK mot et underskudd på 19,4 mNOK i 2020. Endringen skyldes i hovedsak flere overleveringer i 2021 sammenlignet med 2020.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonell virksomhet i 2021 var 101,7 mNOK mot -125,4 mNOK i 2020. Differansen mellom kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat skyldes overleverte enheter.

Likviditetsbeholdning var 1,8 mNOK per 31.12.2021. Overskuddslikviditet benyttes til finansiering av nye prosjekter og løpende nedbetaling av langsiktige lån.

### Finansiell risiko

Virksomheten har ikke direkteeksponering mot valutarisiko. Varer og tjenester kjøpes i hovedsak i norske kroner, men virksomheten kan ha indirekte eksponering mot valutaendringer da valutaendringer kan påvirke varekostnad i norske kroner og derav byggekostnader.

Virksomheten er eksponert for renterisiko gjennom finansiering i norske kroner. Den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser. Renteendringer kan også påvirke boligmarkedet.



Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Årsberetning 2021

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte og administreres av Schage Eiendom AS. Det er derfor ingen forhold knyttet til arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering. Det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

### Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordre Jarlsberg Brygge AS:

Årsresultat 2021	25 113 834 NOK
Avgitt konsernbidrag	29 532 815 NOK
Overføring annen egenkapital	- 4 418 981 NOK
Totalt disponert	25 113 834 NOK

Etter disponeringene utgjør Nordre Jarlsberg Brygge AS sin frie egenkapital 127 mNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 15. juni 2022

Egil Svoren  
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss  
Styremedlem

Heidi Ulmo  
Styremedlem



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	174 363 924	2 346 125
Annen driftsinntekt		741 390	987 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 105 314</b>	<b>3 333 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	136 792 595	28 694 528
Lønnskostnad	3	129 680	63 547
Avskrivning på varige driftsmidler	4	434 738	429 638
Annen driftskostnad		4 056 452	4 386 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 413 464</b>	<b>33 574 525</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 691 850</b>	<b>(30 241 203)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	5 500 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	355 600	448 116
Annen renteinntekt		633 796	96 372
Annen finansinntekt		4 069	6 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>993 465</b>	<b>6 051 038</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	1 979 582	1 695 632
Annen rentekostnad		508 509	521 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488 091</b>	<b>2 216 652</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 494 626)</b>	<b>3 834 386</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 197 224</b>	<b>(26 406 817)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 083 390	(6 983 200)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 113 834</b>	<b>(19 423 617)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 113 834</b>	<b>(19 423 617)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,8	29 532 815	0
Overføringer annen egenkapital	8	(4 418 981)	(19 423 617)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 113 834</b>	<b>(19 423 617)</b>



Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 019 910	5 167 216
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 225	41 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 047 135</b>	<b>5 208 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	3 753 128	3 753 128
Lån til foretak i samme konsern	5	14 103 105	19 188 650
Investeringer i tilknyttet selskap	9	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap	9	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 911 233</b>	<b>22 996 778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 958 368</b>	<b>28 205 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse i egenregi	2	292 376 572	344 823 354
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	253 703
Fordringer på konsernselskap	5	0	7 900
Andre kortsiktige fordringer		750 532	7 330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 532</b>	<b>7 591 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 812 366	712 455
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 939 470</b>	<b>353 127 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 897 838</b>	<b>381 332 892</b>

Årsregnskap for Nordre Jarlsberg Brygge AS

Organisasjonsnr. 885286992



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	2 929 000	2 929 000
Overkurs	8	108 425 760	108 425 760
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 354 760</b>	<b>111 354 760</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 515 102	22 934 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 515 102</b>	<b>22 934 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>129 869 862</b>	<b>134 288 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 484 713	4 731 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 484 713</b>	<b>4 731 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 594 500	73 994 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 594 500</b>	<b>73 994 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 079 213</b>	<b>78 725 591</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	85 419 728
Leverandørgjeld		931 605	4 053 115
Skyldig offentlige avgifter		17 169	124 830
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	122 862 485	78 713 892
Annen kortsiktig gjeld		12 137 505	6 893
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 948 764</b>	<b>168 318 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>192 027 977</b>	<b>247 044 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 897 838</b>	<b>381 332 892</b>

Oslo, 15. juni 2022

Egil Svoren  
Styrets lederVibeke Warløs Næss  
StyremedlemHeidi Ulmo  
Styremedlem



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra/(til) operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		32 197 225	-26 406 817
Ordinære avskrivninger		434 737	429 638
(Gevinst)/Tap ved avgang anleggsmidler		0	0
Endring i tidsavgrensingsposter mv.		69 031 917	-99 440 015
<b>Netto kontantstrøm fra/(til) operasj. aktiviteter</b>		<b>101 663 879</b>	<b>-125 417 194</b>
<b>Kontantstrøm fra/(til) investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-30 250	0
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0	0
Utbetaling ved utlån		0	0
Innbetalinger ved utlån		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra/(til) invest. aktiviteter</b>		<b>-30 250</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrøm fra/(til) finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av gjeld		6 286 009	137 968 498
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld		-106 819 728	0
Utbetaling av konsernbidrag		0	-19 461 301
Innbetaling av utbytte		0	5 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra/(til) finans. aktiviteter</b>		<b>-100 533 719</b>	<b>124 007 197</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 099 910	-1 409 997
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		712 455	2 122 452
<b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>10</b>	<b>1 812 366</b>	<b>712 455</b>



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Alle beløp er i NOK.

#### Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

#### Varebeholdinger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekter under utførelse i egenregi

Prosjekt under utførelse i egenregi, herunder boliger under utførelse, verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er entreprisestkostnader og andre direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

#### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på tidspunkt for overdragelse av boligene.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

#### Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapet utvikler ett tomteområde i Sande i Vestfold og Telemark til bolig og næring. Selskapets forretningskontor er Nedre Slottsgte 8 i Oslo Kommune.

### Note 2 Prosjekter under utførelse i egenregi

	Annen vare- beholdning	Boliger u/oppfølging	Sum boliger u/oppfølging
Anskaffelseskost 01.01	16 230 000	328 593 354	344 823 354
Tilgang		84 345 813	84 345 813
Justering ved salg/realiserte byggeprosjekter	-4 265 000	-132 527 595	-136 792 595
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 965 000</b>	<b>280 411 572</b>	<b>292 376 572</b>

Selskapet bygger boliger for salg, og bokført beløp pr 31.12.2021 inkluderer også tomtekostnader for flere fremtidige byggetrinn.

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Posten lønnskostnader er slått sammen av	2021	2020
Lønn	97 266	48 203
Arbeidsgiveravgift	15 676	5 650
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 738	9 694
<b>Sum</b>	<b>129 680</b>	<b>63 547</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,2 0,0

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har en ansatt i deltidsstilling, og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke forpliktelser til ledende ansatte ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det foreligger ikke bonusavtaler.

### Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	435 561	167 204
<b>Sum</b>	<b>435 561</b>	<b>167 204</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Forretnings- bygg og anlegg	Faste installasjoner	Inventar og andre driftsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 966 441	7 606 493	124 133	874 702	153 200	10 724 969
Tilgang	1 242 920	0	0	30 250	0	1 273 170
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 209 362</b>	<b>7 606 494</b>	<b>124 133</b>	<b>904 952</b>	<b>153 200</b>	<b>11 998 141</b>
Akk avskrivninger 01.01	0	4 589 950	93 100	833 216	0	5 516 266
Akk avskrivninger 31.12	0	4 967 764	105 513	877 727	0	5 951 004
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>3 209 362</b>	<b>2 638 730</b>	<b>18 619</b>	<b>27 225</b>	<b>153 200</b>	<b>6 047 135</b>

Årets avskrivninger	0	377 814	12 413	44 511	0	434 738
Økonomisk levetid	i.a	20 år	10 år	9 år	i.a	
Avskrivningsplan	i.a	Lineær	Lineær	Lineær	i.a	

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke.



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring til konsernselskap	14 103 105	19 188 650
Kortsiktig fordring til konsernselskap	0	7 900
Renteinntekt konsern	355 600	448 116
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	122 862 485	78 713 892
Rentekostnad konsern	1 979 582	1 695 632

Nordre Jarlsberg Brygge AS er ett heleid datterselskap av Schage Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet til Schage Eiendom AS. Schage Eiendom sin forretningsadresse er Askekroken 11, 0277 Oslo. Fullstendig konsernregnskap for år 2021 kan mottas ved henvendelse til Schage Eiendom AS eller hentes fra selskapets nettside [www.schage.no](http://www.schage.no). I konsernet foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons-, forvaltnings- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessig vilkår.

### Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	32 197 224	-26 406 817
Endring i midlertidige forskjeller	16 062 054	21 345 122
Permanente forskjeller	-	-5 335 000
Anvendelse av tidligere års underskudd til fremføring	-10 396 695	0
Avgitt konsernbidrag	-37 862 583	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-0</b>	<b>-10 396 695</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	8 329 768	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 246 378	-6 983 200
<b>Sum årets skattekostnad / (inntekt)</b>	<b>7 083 390</b>	<b>-6 983 200</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	8 329 768	0
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-8 329 768	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-2 060 398	-1 762 161	298 237
Varebeholdning	21 960 961	37 869 179	15 908 218
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-577 608	-722 010	-144 402
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>19 322 955</b>	<b>35 385 008</b>	<b>16 062 054</b>
Underskudd til fremføring	-0	-10 396 695	-10 396 695
Frenførbart rentefradrag	-3 483 349	-3 483 349	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>15 839 605</b>	<b>21 504 963</b>	<b>5 665 359</b>

<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>3 484 713</b>	<b>4 731 091</b>	<b>1 246 378</b>
---	------------------	------------------	------------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	37 862 583	0
Betalbar skatt	-8 329 768	0
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>29 532 815</b>	<b>0</b>



## Nordre Jarlsberg Brygge AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 29 000 aksjer á kr 101, totalt kr 2 929 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Schage Eiendom AS	29 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 929 000	108 425 760	22 934 082	134 288 842
Avgitt konsernbidrag	0	0	-29 532 815	-29 532 815
Årets resultat	0	0	25 113 834	25 113 834
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 929 000</b>	<b>108 425 760</b>	<b>18 515 102</b>	<b>129 869 862</b>

Årsregnskapet 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 9 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Nordre Jarlsberg Brygge AS har eiendeler i følgende selskaper:

Datterselskap/ tilknyttet selskap	Stemmeandel/ eierandel	Bokført verdi
Nordre Jarlsberg Brygge Marina AS	100 %	3 753 128
Hagebyen Utvikling 2 AS	50 %	55 000
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig fordring til tilknyttet selskap	3 000 000	0

### Note 10 Bank

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 7 060.

### Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantelån i Handelsbanken	52 294 500	73 994 500
Byggekreditt i Handelsbanken	0	85 419 728

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med fast eiendom (mNOK 600) samt tilhørende driftsmidler (mNOK 80).

Gjeld til kredittinstitusjoner er også sikret med kausjon fra morselskap.

Pantelån forfaller 15.01.2023

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Vibeke Warløs Næss**

24c87370-dc5b-487e-9d2a-e176392cb636 - 2022-06-14 15:25:32 UTC +03:00  
BankID - 34320526-1a34-470e-a50d-c196d855f62b - NO

**Heidi Ulmo**

7e6f8923-6700-40cf-b36e-f666646e9272 - 2022-06-14 15:43:31 UTC +03:00  
BankID - 405675f4-623f-4022-b4ba-6d9408175cfa - NO

**Egil Svoren**

4aeb83cc-857f-4336-ac36-316c85cda100 - 2022-06-14 18:12:29 UTC +03:00  
BankID - 2110f751-69b6-4239-b46d-4bae0b4014c2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3ccb563f-d848-4fe5-8fa8-0714fb68f54b>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com