



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Frettem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	534 746	497 554
Sum inntekter		534 746	497 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	457 201	307 383
Sum kostnader		457 201	307 383
Driftsresultat		77 545	190 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 735	27 894
Sum finansinntekter		16 735	27 894
Annen rentekostnad	8	0	7
Sum finanskostnader		-4 007	-20 088
Netto finans		16 735	27 887
Ordinært resultat før skattekostnad		94 280	218 058
Skattekostnad på ordinært resultat		20 742	47 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 538	170 083
Årsresultat	9	73 538	170 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		233 418	233 418
Sum varige driftsmidler		233 418	233 418
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	70 473	60 828
Sum fordringer		70 473	60 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 569	3 392 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 467 569	3 392 508
Sum omløpsmidler		3 538 042	3 453 337
SUM EIENDELER		3 771 460	3 686 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 494 425	3 420 887
Sum opptjent egenkapital		3 494 425	3 420 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 614 425	3 540 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 048	59 577
Betalbar skatt		20 742	47 975
Annen kortsiktig gjeld		73 246	38 316
Sum kortsiktig gjeld		157 036	145 868
Sum gjeld		157 036	145 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 460	3 686 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808520

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Frettem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	534 746	497 554
Sum inntekter		534 746	497 554
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	457 201	307 383
Sum kostnader		457 201	307 383
Driftsresultat		77 545	190 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 735	27 894
Sum finansinntekter		16 735	27 894
Annen rentekostnad	8	0	7
Sum finanskostnader		-4 007	-20 088
Netto finans		16 735	27 887
Ordinært resultat før skattekostnad		94 280	218 058
Skattekostnad på ordinært resultat		20 742	47 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 538	170 083
Årsresultat	9	73 538	170 083



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

233 418	233 418
233 418	233 418

Sum anleggsmidler	233 418	233 418
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

10	70 473	60 828
	70 473	60 828

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 467 569	3 392 508
3 467 569	3 392 508

Sum omløpsmidler	3 538 042	3 453 337
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 771 460	3 686 755
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

11	120 000	120 000
	120 000	120 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9	3 494 425	3 420 887
	3 494 425	3 420 887

Sum egenkapital	3 614 425	3 540 887
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt

63 048	59 577
20 742	47 975



Annen kortsiktig gjeld	73 246	38 316
Sum kortsiktig gjeld	157 036	145 868
Sum gjeld	157 036	145 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 771 460	3 686 755



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	534 746	497 554	0	0
Sum		534 746	497 554	0	0
Sum					
		534 746	497 554	0	0
Forretningsførsel og revisjon	2	22 692	22 308	0	0
Vedlikehold	4	0	10 362	0	0
Eksterne tjenester	5	29 208	24 950	0	0
Forsikring		57 703	55 651	0	0
Kommunale avgifter		74 011	72 884	0	0
Brensel og strøm		268 671	114 790	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 916	6 438	0	0
Sum		457 201	307 383	0	0
Driftsresultat					
		77 545	190 171	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16 735	27 894	0	0
Rentekostnad	8	0	7	0	0
Betalbar skatt		20 742	47 975	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 007	-20 088	0	0
Årsresultat					
	9	73 538	170 083	0	0
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	73 538	170 083	0	0

355 Fagerborggaten 21 A/S



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		233 418	233 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		233 418	233 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	61 075	57 703
Andre fordringer		9 398	3 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 768	612 378
Innestående på særvilkår		2 796 801	2 780 130
Sum omløpsmidler		3 538 042	3 453 337
SUM EIENDELER		3 771 460	3 686 755

355 Fagerborggaten 21 A/S



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	11	120 000	120 000
Annen egenkapital 1.1		3 420 887	3 250 804
Årets resultat	9	73 538	170 083
Sum egenkapital		3 614 425	3 540 887
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 280
Andre forskuddsbetalte leier		0	10 550
Leverandørgjeld		63 048	59 577
Påløpne skatter		20 742	47 975
Annen kortsiktig gjeld		73 246	20 486
Sum kortsiktig gjeld		157 036	145 868
Sum gjeld		157 036	145 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 771 460	3 686 755

Oslo 31.12.21

Styret i Fagerborggaten 21 A/S

Sted: _____, dato: _____

Johan Fredrik Frettem
Styreleder

Bjarne Grorud
Styremedlem

355 Fagerborggaten 21 A/S



Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3603 Leieinntekt Utleieleilighet	466 548	451 704	0	0
3673 a konto driftsbidrag fra eierseksjoner	68 198	45 850	0	0
Sum	534 746	497 554	0	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	22 692	22 308	0	0
Sum	22 692	22 308	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 862	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 375	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	3 125	0	0
Sum	0	10 362	0	0



Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	5 450	5 450	0	0
6761 Renholdstjenester	19 500	19 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 258	0	0	0
Sum	29 208	24 950	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	480	608	0	0
6940 Porto	1 011	887	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 197	2 154	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 228	2 789	0	0
Sum	4 916	6 438	0	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	64	835	0	0
8053 Høyrente 9380.06.64231	16 671	27 059	0	0
Sum	16 735	27 894	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8135 Rentekostnader ikke fradrag	0	7	0	0
Sum	0	7	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	3 307 469	3 137 386
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	73 538	170 083
B. Årets endring i disponible midler	73 538	170 083
C. Disponible midler 31.12	3 381 007	3 307 469

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 075	57 703
Sum	61 075	57 703

Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S Orgnr: 924467312



Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S Orgnr: 924467312



Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S

Note 11 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 12 aksjer a kr 10 000.

Noter 355 Fagerborggaten 21 A/S Orgnr: 924467312