



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Møstveien 233
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad			2 960 975
Lønnskostnad	1		91 280
Annen driftskostnad		32 055	135 903
Sum kostnader		32 055	3 188 159
Driftsresultat		-32 055	-172 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad		14 835	32 422
Sum finanskostnader		14 835	32 636
Netto finans		-14 834	-32 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 889	-220 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 316	-48 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 573	-172 213
Årsresultat		-36 573	-172 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 573	-172 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 250 000
Overføringer annen egenkapital		-36 573	-2 422 213
Sum overføringer og disponeringer		-36 573	-172 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 182	76 866
Sum immaterielle eiendeler		87 182	76 866
Sum anleggsmidler		87 182	76 866
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	607 954	607 954
Sum varer		607 954	607 954
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	424 521	432 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 521	432 592
Sum omløpsmidler		1 032 475	1 089 120
SUM EIENDELER		1 119 657	1 165 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 837	856 411
Sum opptjent egenkapital		819 837	856 411
Sum egenkapital		1 119 837	1 156 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-180	
Annen kortsiktig gjeld			9 575
Sum kortsiktig gjeld		-180	9 575
Sum gjeld		-180	9 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 657	1 165 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286091

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Møstveien 233
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 755 462
FREI EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000 000
Sum inntekter		0	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad			2 960 975
Lønnskostnad	1		91 280
Annen driftskostnad		32 055	135 903
Sum kostnader		32 055	3 188 159
Driftsresultat		-32 055	-172 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad			213
Annen finanskostnad		14 835	32 422
Sum finanskostnader		14 835	32 636
Netto finans		-14 834	-32 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-46 889	-220 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 316	-48 573
Årsresultat		-36 573	-172 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 573	-172 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 250 000
Overføringer annen egenkapital		-36 573	-2 422 213
Sum overføringer og disponeringer		-36 573	-172 213



Organisasjonsnr: 991 755 462
FREI EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 182	76 866
Sum immaterielle eiendeler		87 182	76 866
Sum anleggsmidler		87 182	76 866
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	607 954	607 954
Sum varer		607 954	607 954
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	424 521	432 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 521	432 592
Sum omløpsmidler		1 032 475	1 089 120
SUM EIENDELER		1 119 657	1 165 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 837	856 411
Sum opptjent egenkapital		819 837	856 411
Sum egenkapital		1 119 837	1 156 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-180	
Annen kortsiktig gjeld			9 575
Sum kortsiktig gjeld		-180	9 575
Sum gjeld		-180	9 575



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 119 657

1 165 986



Organisasjonsnr: 991 755 462
FREI EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

FREI EIENDOMSSELSKAP AS

Foretaksnr. 991755462



**Årsoppgjør 2021
for**

FREI EIENDOMSSELSKAP AS

Foretaksnr. 991755462



FREI EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 000 000
Sum driftsinntekter		0	3 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 960 975
Lønnskostnad	4	0	91 280
Annen driftskostnad		32 055	135 903
Sum driftskostnader		32 055	3 188 159
DRIFTSRESULTAT		(32 055)	(188 159)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	213
Annen finanskostnad		14 835	32 422
Sum finanskostnader		14 835	32 636
NETTO FINANSPOSTER		(14 834)	(32 628)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 889)	(220 786)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(10 316)	(48 573)
ORDINÆRT RESULTAT		(36 573)	(172 213)
ÅRSRESULTAT		(36 573)	(172 213)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Overføringer annen egenkapital		(36 573)	(2 422 213)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(36 573)	(172 213)



FREI EIENDOMSSSELKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	87 182	76 866
Sum immaterielle eiendeler		87 182	76 866
SUM ANLEGGSMIDLER		87 182	76 866
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1151 Byggerinn Breiliskten 12 C-D	1	607 954	607 954
Sum Varer		607 954	607 954
Fordringer			
Andre fordringer		0	48 573
Sum fordringer		0	48 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	424 521	432 592
SUM OMLØPSMIDLER		1 032 475	1 089 120
SUM EIENDELER		1 119 657	1 165 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	819 837	856 411
Sum opptjent egenkapital		819 837	856 411
SUM EGENKAPITAL		1 119 837	1 156 411
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(180)	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		(180)	9 575
SUM GJELD		(180)	9 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 657	1 165 986

I styret for Frei Eiendomsselskap AS

Frei, 31.12.2021 / 10.05.2022

Bernhard Lillevik
styreleder/daglig lederOlav Terje Flataker
styremedlemPer Henden
styremedlem



FREI EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Note 1.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2. Aksjekapital/eierinformasjon

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 300.000.

Selskapets aksjekapital har samme aksjeklasse og lik stemmerett:

Aksjonærer	Antall aksjer
Ørnviksenteret AS	100
Flataker Eiendom AS	100
Hen Holding AS	100



FREI EIENDOMSSSELKAP AS

Noter 2021

Note 3. Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 1.1.21	300.000	856.412	1.156.412
Årets overskudd		- 36.573	- 36.573
UB 31.12.2021	300.000	819.837	1 119.837

Note 4. Lønn/personalkostnader

	2021	2020
Lønn, arb.giveravg.		91.280
Selskapet har ansatt daglig leder med stillingsstørrelse som ikke utløser krav til pensjonsordninger. Det foreligger ingen pensjonsavtaler.		
Lønn til daglig leder:		80.000
Godtgjørelser		
Styre	0	0
Revisor		11.303
Juridisk bistand		0

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 889
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-46 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0

Noter for FREI EIENDOMSSSELKAP AS

Organisasjonsnr. 991755462



FREI EIENDOMSSKAP AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 316
= Ordinær skattekostnad	-10 316
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	396 283	349 394
= Grunnlag utsatt skatt	-396 283	-349 394
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	396 283	349 394
= Grunnlag utsatt skattefordel	396 283	349 394
Utsatt skattefordel	87 182	76 867
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	87 182	76 866

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
---------------------------------------	---

Note 6 Garantistillelsen

Garantiforpliktelser ovenfor huseiere: 170.000.

Garantien varighet er 5 år fra start og utgår i sin helhet i 2023.