



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 818 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stein Hauge Lundgaardvegen 21 2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	1 043 285
Sum inntekter		800 000	1 043 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	274 600
Annen driftskostnad	2, 4	242 295	43 029
Sum kostnader		316 895	317 629
Driftsresultat		483 105	725 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 269
Sum finansinntekter		50	1 269
Annen rentekostnad		1 948	21 941
Sum finanskostnader		1 948	21 941
Netto finans		-1 898	-20 672
Ordinært resultat før skattekostnad		481 207	704 983
Skattekostnad på resultat	5	105 868	155 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 339	549 886
Årsresultat	6	375 339	549 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 339	549 886
Totalresultat		375 339	549 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		339	349 886
Sum overføringer og disponeringer		375 339	549 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 382 400	3 457 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 382 400	3 457 000
Sum anleggsmidler		3 382 400	3 457 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 238	1 344 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 238	1 344 249
Sum omløpsmidler		962 238	1 344 249
SUM EIENDELER		4 344 638	4 801 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 917	3 305 578
Sum opptjent egenkapital		3 305 917	3 305 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	3 628 751	3 628 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 721	90 128
Sum avsetninger for forpliktelser		81 721	90 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			386 744
Sum annen langsiktig gjeld			386 744
Sum langsiktig gjeld		81 721	476 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	5	114 275	229 019
Utbytte		375 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		144 891	255 696
Sum kortsiktig gjeld		634 166	695 965
Sum gjeld		715 887	1 172 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 344 638	4 801 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398872

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	1 043 285
Sum inntekter		800 000	1 043 285
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	274 600
Annen driftskostnad	2, 4	242 295	43 029
Sum kostnader		316 895	317 629
Driftsresultat		483 105	725 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 269
Sum finansinntekter		50	1 269
Annen rentekostnad		1 948	21 941
Sum finanskostnader		1 948	21 941
Netto finans		-1 898	-20 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	481 207	704 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 868	155 097
Årsresultat	6	375 339	549 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 339	549 886
Totalresultat		375 339	549 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		339	349 886
Sum overføringer og disponeringer		375 339	549 886



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 382 400	3 457 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 382 400	3 457 000
Sum anleggsmidler		3 382 400	3 457 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		962 238	1 344 249
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		962 238	1 344 249
Sum omløpsmidler		962 238	1 344 249
SUM EIENDELER		4 344 638	4 801 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 305 917	3 305 578
Sum opptjent egenkapital		3 305 917	3 305 578
Sum egenkapital	6	3 628 751	3 628 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 721	90 128



Sum avsetninger for forpliktelser	81 721	90 128
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		386 744
Sum annen langsiktig gjeld		386 744
Sum langsiktig gjeld	81 721	476 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 250
Betalbar skatt	5	229 019
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		255 696
Sum kortsiktig gjeld	634 166	695 965
Sum gjeld	715 887	1 172 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 344 638	4 801 249



Organisasjonsnr: 912 818 454
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lillebakken Eiendom AS

Org.nr.: 912 818 454



RESULTATREGNSKAP

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		800 000	1 043 285
Sum driftsinntekter		800 000	1 043 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	274 600
Annen driftskostnad	2, 4	242 295	43 029
Sum driftskostnader		316 895	317 629
Driftsresultat		483 105	725 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	1 269
Annen rentekostnad		1 948	21 941
Resultat av finansposter		-1 898	-20 672
Resultat før skattekostnad		481 207	704 983
Skattekostnad på resultat	5	105 868	155 097
Resultat		375 339	549 886
Årsresultat	6	375 339	549 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		375 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		339	349 886
Sum overføringer		375 339	549 886



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 382 400	3 457 000
Sum varige driftsmidler	3	3 382 400	3 457 000
Sum anleggsmidler		3 382 400	3 457 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 238	1 344 249
Sum omløpsmidler		962 238	1 344 249
Sum eiendeler		4 344 638	4 801 249



BALANSE

LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		322 834	322 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 305 917	3 305 578
Sum opptjent egenkapital		3 305 917	3 305 578
Sum egenkapital	6	3 628 751	3 628 412
GJELD			
Utsatt skatt	5	81 721	90 128
Sum avsetning for forpliktelser		81 721	90 128
Øvrig langsiktig gjeld		0	386 744
Sum annen langsiktig gjeld		0	386 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 250
Betalbar skatt	5	114 275	229 019
Utbytte		375 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		144 891	255 696
Sum kortsiktig gjeld		634 166	695 965
Sum gjeld		715 887	1 172 837
Sum egenkapital og gjeld		4 344 638	4 801 249

Elverum , 16.02.2023
Styret i Lillebakken Eiendom AS

Stein Hauge
styreleder

Jan Edgar Bredegg
styremedlem



Lillebakken Eiendom AS Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

Øvrige forhold

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 666 010
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 666 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	872 818
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	410 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 283 610
= Bokført verdi 31.12.22	3 382 400

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS Noter 2022

Årets ordinære avskrivninger	74 600
Økonomisk levetid	20-50 år

Note 4 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 275	229 019
Endring i utsatt skatt	-8 407	-73 922
Skattekostnad ordinært resultat	105 868	155 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 207	704 983
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 212	336 012
Skattepliktig inntekt	519 433	1 040 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 275	229 019
Sum betalbar skatt i balansen	114 275	229 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	179 362	169 548	-9 814
Gevinst – og tapskonto	192 097	240 123	48 026
Sum	371 459	409 671	38 212
Grunnlag for utsatt skatt	371 459	409 671	38 212
Utsatt skatt (22 %)	81 721	90 128	8 407

Organisasjonsnr. : 912 818 454



Lillebakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	332 000	0	-9 166	3 305 578	3 628 412
Pr 01.01.2022	332 000	0	-9 166	3 305 578	3 628 412
Årets resultat				375 339	375 339
Utbytte				-375 000	-375 000
Pr 31.12.2022	332 000	0	-9 166	3 305 917	3 628 751

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332	1 000,0	332 000
Sum	332		332 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MHT Hauge AS	209	63,0	63,0
Jan Edgar Bredegg	123	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	332	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Edgar Bredegg	styremedlem	123
Totalt antall aksjer		123

Organisasjonsnr. : 912 818 454