



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 5
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 020	
Sum inntekter		1 118 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 097	
Annen driftskostnad	2	266 540	
Sum kostnader		438 637	
Driftsresultat		679 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 717	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 752	
Sum finansinntekter		51 469	
Netto finans		51 469	
Ordinært resultat før skattekostnad		730 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 271	0
Årsresultat		577 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 271	
Totalresultat		577 271	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 271	
Sum overføringer og disponeringer		577 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 161 646	5 151 146
Sum varige driftsmidler		5 161 646	5 151 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 196 751	1 145 282
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 751	1 145 282
Sum anleggsmidler		6 358 397	6 296 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum omløpsmidler		2 319 014	1 830 132
SUM EIENDELER		8 677 411	8 126 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital		5 872 364	5 872 364
Sum innskutt egenkapital		5 950 184	5 950 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		577 271	
Sum egenkapital	4	6 527 455	5 950 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	160 259	151 375
Sum avsetninger for forpliktelser		160 259	151 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		2 005 259	2 176 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	144 697	
Sum kortsiktig gjeld		144 697	
Sum gjeld		2 149 956	2 176 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 411	8 126 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821074

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 5
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 020	
Sum inntekter		1 118 020	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	172 097	
Annen driftskostnad	2	266 540	
Sum kostnader		438 637	
Driftsresultat		679 383	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 717	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 752	
Sum finansinntekter		51 469	
Netto finans		51 469	
Ordinært resultat før skattekostnad		730 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 581	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 271	0
Årsresultat		577 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 271	
Totalresultat		577 271	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		577 271	
Sum overføringer og disponeringer		577 271	



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 161 646	5 151 146
Sum varige driftsmidler		5 161 646	5 151 146
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 196 751	1 145 282
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 751	1 145 282
Sum anleggsmidler		6 358 397	6 296 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum omløpsmidler		2 319 014	1 830 132
SUM EIENDELER		8 677 411	8 126 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital		5 872 364	5 872 364
Sum innskutt egenkapital		5 950 184	5 950 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 271	
Sum opptjent egenkapital		577 271	
Sum egenkapital	4	6 527 455	5 950 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	160 259	151 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 259	151 375



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 845 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		2 005 259	2 176 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	144 697	
Sum kortsiktig gjeld		144 697	
Sum gjeld		2 149 956	2 176 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 677 411	8 126 559



Organisasjonsnr: 928 313 174
AS SØRMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

A/S SørMek Eiendom



RESULTATREGNSKAP

AS SØRMEK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 118 020	0
Sum driftsinntekter		1 118 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 097	0
Annen driftskostnad	2	266 540	0
Sum driftskostnader		438 637	0
Driftsresultat		679 383	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 717	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		32 752	0
Resultat av finansposter		51 469	0
Ordinært resultat før skattekostnad		730 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 581	0
Ordinært resultat		577 271	0
Årsresultat		577 271	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		577 271	0
Sum overføringer		577 271	0



BALANSE

AS SØRMEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	01.01.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 161 646	5 151 146
Sum varige driftsmidler		5 161 646	5 151 146
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 196 751	1 145 282
Sum finansielle anleggsmidler		1 196 751	1 145 282
Sum anleggsmidler		6 358 397	6 296 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum fordringer		2 319 014	1 830 132
Sum omløpsmidler		2 319 014	1 830 132
Sum eiendeler		8 677 411	8 126 559




BALANSE

AS SØRMEK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	01.01.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	77 820	77 820
Annen innskutt egenkapital		5 872 364	5 872 364
Sum innskutt egenkapital		5 950 184	5 950 184
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		577 271	0
Sum opptjent egenkapital		577 271	0
Sum egenkapital	4	6 527 455	5 950 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	160 259	151 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 845 000	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	2 025 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	144 697	0
Sum kortsiktig gjeld		144 697	0
Sum gjeld		2 149 956	2 176 375
Sum egenkapital og gjeld		8 677 411	8 126 559

12.05.2022

Styret i As Sørmeik Eiendom AS


Kjell Rune Olsen
styreleder


Kjell Ivar Erland
styremedlem/daglig leder


Rune Vetås
styremedlem



AS SørMek Eiendom

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferddigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskoat. det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utfignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	52	77 820

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
KI Erland Invest AS	750	50,0 %
Vetås Holding AS	750	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatt.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	SUM
Tilgang ved fisjon 01.01.2021	303 146	8 764 581	9 067 727
Tilgang	-	182 597	182 597
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	303 146	8 947 178	9 250 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-4 088 678	-4 088 678
Balanseført verdi pr. 31.12.	303 146	4 858 500	5 161 646
Årets avskrivninger	-	172 097	



AS SørMek Eiendom

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	77 820	5 872 364	5 950 184
Årets resultat		577 271	577 271
Egenkapital pr 31.12.	77 820	6 449 635	6 527 455

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	01.01.2021
Pantsikret gjeld	1 845 000	2 025 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	945 000	1 125 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Fast eiendom	5 161 646	5 151 146
	5 161 646	5 151 146

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021
Resultat før skattekostnad	730 852
Permanente forskjeller	-32 752
Endring i midlertidige forskjeller	-40 387
Årets skattegrunnlag	657 713
Betalbar skatt, 22%	144 697
Årets skattekostnad fordeler seg på:	
Betalbar skatt	144 697
Endring i utsatt skatt	-8 885
Sum skattekostnad	135 812

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	01.01.2021	Endring
Anleggsmidler	728 452	688 065	-40 387
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	728 452	688 065	-40 387
Utsatt skatt, 22%	160 259	151 374	-8 885



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Sørmeik Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Sørmeik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AS Sørmeik Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor