



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 771 298	2 470 034
Sum inntekter		2 771 298	2 470 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 591 291	1 700 949
Sum kostnader		2 852 511	2 021 332
Driftsresultat		-81 214	448 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		40 104	41 356
Annen renteinntekt		20 742	24 582
Sum finansinntekter		60 846	65 938
Netto finans		-60 846	-65 938
Ordinært resultat før skattekostnad		240 853	835 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 853	835 023
Årsresultat		-20 368	514 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-20 368	514 640
Sum overføringer og disponeringer		-20 368	514 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 580	252 564
Andre fordringer		468 440	363 093
Sum fordringer		1 059 020	615 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 893	4 876 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 893	4 876 629
Sum omløpsmidler		5 831 913	5 492 286
SUM EIENDELER		5 831 913	5 492 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 466 265	1 486 633
Sum opptjent egenkapital		1 466 265	1 486 633
Sum egenkapital		1 466 265	1 486 633
Sum langsiktig gjeld		3 184 721	3 334 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 932	410 341
Annen kortsiktig gjeld		380 995	260 591
Sum kortsiktig gjeld		1 180 927	670 932
Sum gjeld		4 365 648	4 005 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 913	5 492 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267610

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 542 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØYFJELLSLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 771 298	2 470 034
Sum inntekter		2 771 298	2 470 034
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 591 291	1 700 949
Sum kostnader		2 852 511	2 021 332
Driftsresultat		-81 214	448 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		40 104	41 356
Annen renteinntekt		20 742	24 582
Sum finansinntekter		60 846	65 938
Netto finans		-60 846	-65 938
Ordinært resultat før skattekostnad		240 853	835 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 853	835 023
Årsresultat		-20 368	514 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-20 368	514 640
Sum overføringer og disponeringer		-20 368	514 640



Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØVFJELLSLEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		590 580	252 564
Andre fordringer		468 440	363 093
Sum fordringer		1 059 020	615 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 893	4 876 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 772 893	4 876 629
Sum omløpsmidler		5 831 913	5 492 286
SUM EIENDELER		5 831 913	5 492 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 466 265	1 486 633
Sum opptjent egenkapital		1 466 265	1 486 633
Sum egenkapital		1 466 265	1 486 633
Sum langsiktig gjeld		3 184 721	3 334 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 932	410 341
Annen kortsiktig gjeld		380 995	260 591
Sum kortsiktig gjeld		1 180 927	670 932
Sum gjeld		4 365 648	4 005 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 913	5 492 286





Organisasjonsnr: 987 542 594
SAMEIET BERGSJØ
HØVFJELLSLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	4 821 354	2 372 259
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 368	514 640
Endringer i andre langsiktige poster	-150 000	1 934 455
B. Årets endringer i disponible midler	-170 368	2 449 095
C. Disponible midler pr. 31.12	4 650 986	4 821 354
Omløpsmidler	5 831 913	5 492 286
- Kortsiktig gjeld	1 180 927	670 932
Disponible midler	4 650 986	4 821 354

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Resultatregnskap Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 482 834	2 356 467	2 314 000	2 682 000
Andre driftsinntekter	1	288 464	113 567	70 000	20 000
SUM INNETEKTER		2 771 298	2 470 034	2 384 000	2 702 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	0	0	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	2	0	0	21 000	21 000
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		139 242	135 186	150 000	145 000
Konsulentbistand		20 250	25 523	0	15 000
Vaktmestertjenester		637 169	607 643	600 000	600 000
Vedlikehold eiendom	4	520 145	205 761	337 000	305 000
Snøbrøyting		152 375	206 406	150 000	225 000
HMS		14 249	15 779	40 000	20 000
TV/Internett		348 404	202 344	274 000	274 000
Bergsjøveien		74 347	72 675	80 000	80 000
Forsikringer		319 819	317 664	328 000	340 000
Kommunale avgifter	5	8 966	8 966	13 000	10 000
Strøm		583 434	209 458	260 000	430 000
Andre driftskostnader	6	27 737	7 752	50 000	150 000
SUM KOSTNADER		2 852 511	2 021 332	2 460 000	2 772 000
DRIFTSRESULTAT		-81 214	448 702	-76 000	-70 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		20 742	24 582	30 000	30 000
Utbytte		40 104	41 356	50 000	45 000
NETTO FINANSPOSTER		-60 846	-65 938	-80 000	-75 000
ÅRETS RESULTAT		-20 368	514 640	4 000	5 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-20 368	514 640	4 000	5 000
SUM DISPONERINGER		-20 368	514 640	4 000	5 000

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter -



Balanse Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		590 580	252 564
Andre fordringer		468 440	363 093
Bankinnskudd			
Driftskonto		886 935	1 010 282
Sparekonto		508 388	506 918
Sparekonto		3 377 570	3 359 429
SUM OMLØPSMIDLER		5 831 913	5 492 286
SUM EIENDELER		5 831 913	5 492 286

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Balanse Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	1 466 265	1 486 633
SUM EGENKAPITAL		1 466 265	1 486 633
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	3 184 721	3 334 721
Sum langsiktig gjeld		3 184 721	3 334 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 255	23 004
Leverandørgjeld		799 932	410 341
Annen kortsiktig gjeld		369 740	237 587
Sum kortsiktig gjeld		1 180 927	670 932
SUM GJELD		4 365 648	4 005 653
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 831 913	5 492 286

Sted: _____, dato: _____

Per Langballe
STYRELEDER

Marit Nordstrøm
STYREMEDLEM

Hanne Kleppe Høifødt
STYREMEDLEM

Carl Müller
STYREMEDLEM

Bjørgulv Noraberg
STYREMEDLEM

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	288 464	113 567
Sum	288 464	113 567

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	6 175
Sum	6 375	6 175

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	398 860	83 919
6607 Vedlikehold garasjer	10 625	0
6610 Brannvarslingsanlegg	17 975	10 416
6611 Serviceavtaler	53 553	42 009
6618 Vedlikehold rør	11 025	360
6619 Vedlikehold uteanlegg	250	11 900
6622 Vedlikehold elektro	27 858	57 157
Sum	520 145	205 761

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	8 966	8 966
Sum	8 966	8 966

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leiekostnader	6 000	0
6609 Andre driftskostnader	6 312	1 584
6940 Porto	1 102	934
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	13 839	0
7350 Reiseutgifter, parkeringsomk. etc.	1 249	0
7570 Skadesaker	-6 000	0
7770 Bankomkostninger	5 236	5 235
Sum	27 737	7 752

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 486 633	971 993
Årets resultat	-20 368	514 640
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 466 265	1 486 633



Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
2290 Avsetning til vedlikehold	3 184 721	3 334 721
Sum	3 184 721	3 334 721

Annen langsiktig gjeld er midler mottatt etter forliksavtale med Hallingdal Hytteservice. Midlene er mottatt som erstatning og skal brukes til å utbedre bygningsmessige mangler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Styreleder	Per Langballe (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Hanne Kleppe Høifødt (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Carl Müller (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Marit Nordstrøm (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørgulv Noraberg (sign.)	17.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VBZM8-S7MHA-SAD6G-XW3UZ-6DKMK-4VHYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 20:37:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBZM8-S7MHA-SAD6G-XW3UZ-6DKMK-4VHYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>