



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 636 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERGAARD 177 AS
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 37
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Østergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 000	124 000
Sum inntekter		232 000	124 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 024	5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 394	41 394
Annen driftskostnad		148 321	162 507
Sum kostnader		199 739	208 913
Driftsresultat		32 261	-84 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 852	3 356
Sum finansinntekter		5 852	3 356
Annen rentekostnad		132 356	0
Sum finanskostnader		132 356	0
Netto finans		-126 504	3 356
Resultat før skattekostnad		-94 243	-81 557
Skattekostnad	3	-19 792	-17 942
Årsresultat		-74 451	-63 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 390	0
Annen egenkapital		5 939	-63 615
Sum overføringer og disponeringer		-74 451	-63 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 918 869	1 960 263
Sum varige driftsmidler		1 918 869	1 960 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 918 869	1 960 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 982
Konsernfordringer		80 390	0
Sum fordringer		114 140	4 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum omløpsmidler		114 141	28 679
SUM EIENDELER		2 033 010	1 988 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 125	351 185
Sum opptjent egenkapital		357 125	351 185
Sum egenkapital		381 555	375 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 408	65 200
Sum avsetninger for forpliktelser		45 408	65 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 534 750	1 481 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 750	1 481 089
Sum langsiktig gjeld		1 580 158	1 546 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 869	34 688
Skyldige offentlige avgifter		17 272	1 194
Kortsiktig konserngjeld	5	21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		71 297	67 038
Sum gjeld		1 651 455	1 613 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 010	1 988 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675757

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 636 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERGAARD 177 AS
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 37
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Østergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 636 881
ØSTERGAARD 177 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 000	124 000
Sum inntekter		232 000	124 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 024	5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 394	41 394
Annen driftskostnad		148 321	162 507
Sum kostnader		199 739	208 913
Driftsresultat		32 261	-84 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 852	3 356
Sum finansinntekter		5 852	3 356
Annen rentekostnad		132 356	0
Sum finanskostnader		132 356	0
Netto finans		-126 504	3 356
Resultat før skattekostnad		-94 243	-81 557
Skattekostnad	3	-19 792	-17 942
Årsresultat		-74 451	-63 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 390	0
Annen egenkapital		5 939	-63 615
Sum overføringer og disponeringer		-74 451	-63 615



Organisasjonsnr: 916 636 881
ØSTERGAARD 177 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 918 869	1 960 263
Sum varige driftsmidler		1 918 869	1 960 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 918 869	1 960 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 982
Konsernfordringer		80 390	0
Sum fordringer		114 140	4 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum omløpsmidler		114 141	28 679
SUM EIENDELER		2 033 010	1 988 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	357 125	351 185
Sum opptjent egenkapital	357 125	351 185
Sum egenkapital	381 555	375 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 45 408	65 200
Sum avsetninger for forpliktelseser	45 408	65 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 534 750	1 481 089
Sum annen langsiktig gjeld	1 534 750	1 481 089
Sum langsiktig gjeld	1 580 158	1 546 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 869	34 688
Skyldige offentlige avgifter	17 272	1 194
Kortsiktig konserngjeld	5 21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	71 297	67 038
Sum gjeld	1 651 455	1 613 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 010	1 988 942



Organisasjonsnr: 916 636 881
ØSTERGAARD 177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10024.00	5012.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10024.00	5012.00

Mer om årsverk og lønn
Gave til styret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069717.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069717.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150848.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1918869.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41394.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21156.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ØSTERGAARD 177 AS
916 636 881

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		232 000	124 000
Sum driftsinntekter		232 000	124 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 024	-5 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 394	-41 394
Annen driftskostnad		-148 321	-162 507
Sum driftskostnader		-199 739	-208 913
Driftsresultat		32 261	-84 913
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 852	3 356
Sum finansinntekter		5 852	3 356
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 356	0
Sum finanskostnader		-132 356	0
Netto finans		-126 504	3 356
Resultat før skattekostnad		-94 243	-81 557
Skattekostnad	3	19 792	17 942
Årsresultat		-74 451	-63 615
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-80 390	0
Annen egenkapital		5 939	-63 615
Sum overføringer		-74 451	-63 615



ØSTERGAARD 177 AS
916 636 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 918 869	1 960 263
Sum varige driftsmidler		1 918 869	1 960 263
Sum anleggsmidler		1 918 869	1 960 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 750	0
Kortsiktige konsernfordringer		80 390	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 982
Sum fordringer		114 140	4 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	23 697
Sum omløpsmidler		114 141	28 679
SUM EIENDELER		2 033 010	1 988 942



ØSTERGAARD 177 AS
916 636 881

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 125	351 185
Sum opptjent egenkapital		357 125	351 185
Sum egenkapital		381 555	375 615
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 408	65 200
Sum avsetning for forpliktelser		45 408	65 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 534 750	1 481 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 750	1 481 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 869	34 688
Skyldige offentlige avgifter		17 272	1 194
Kortsiktig konserngjeld	5	21 156	21 156
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		71 297	67 038
Sum gjeld		1 651 455	1 613 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 010	1 988 942

MANDAL, 02.07.2025

Gert Østergaard
styrets leder / daglig leder



ØSTERGAARD 177 AS
916 636 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTERGAARD 177 AS
916 636 881

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 024	5 012
Sum	10 024	5 012

Mer om årsverk og lønn

Gave til styret

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 792	-17 942
Skattekostnad	-19 792	-17 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-94 243	-81 557
Permanente forskjeller	4 278	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 569	8 919
Skattepliktig inntekt	-80 397	-72 638

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 069 717
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 069 717
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-150 848
Balanseført verdi per 31.12.	1 918 869
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 394

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 156	0