



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 576	1 283 803
Sum inntekter		1 332 576	1 283 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 700	17 987
Annen driftskostnad	1, 3	108 184	69 106
Sum kostnader		128 884	87 093
Driftsresultat		1 203 692	1 196 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 488	886
Sum finansinntekter		2 488	886
Annen rentekostnad		716	121
Sum finanskostnader		716	121
Netto finans		1 772	765
Resultat før skattekostnad		1 205 464	1 197 475
Skattekostnad på resultat	4	265 202	263 445
Årsresultat		940 262	934 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 262	934 030
Totalresultat		940 262	934 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		925 938	934 030
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		14 324	
Sum overføringer og disponeringer	5	940 262	934 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	508 095	528 795
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	508 095	528 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		915 909	1 271 924
Sum finansielle anleggsmidler		915 909	1 271 924
Sum anleggsmidler		1 424 004	1 800 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 634	4 634
Sum fordringer		4 634	4 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 862	768 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 862	768 523
Sum omløpsmidler		1 166 495	773 157
SUM EIENDELER		2 590 500	2 573 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 335	1 011
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 335	1 011
Sum egenkapital	5	1 035 335	1 021 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 040	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 040	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 040	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 502	2 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 523	52 807
Kortsiktig konserngjeld	6	1 492 100	1 497 475
Sum kortsiktig gjeld		1 551 125	1 552 865
Sum gjeld		1 555 165	1 552 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 500	2 573 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445909

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 576	1 283 803
Sum inntekter		1 332 576	1 283 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 700	17 987
Annen driftskostnad	1, 3	108 184	69 106
Sum kostnader		128 884	87 093
Driftsresultat		1 203 692	1 196 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 488	886
Sum finansinntekter		2 488	886
Annen rentekostnad		716	121
Sum finanskostnader		716	121
Netto finans		1 772	765
Resultat før skattekostnad		1 205 464	1 197 475
Skattekostnad på resultat	4	265 202	263 445
Årsresultat		940 262	934 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 262	934 030
Totalresultat		940 262	934 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		925 938	934 030
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		14 324	
Sum overføringer og disponeringer	5	940 262	934 030



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	508 095	528 795
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	508 095	528 795
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		915 909	1 271 924
---------	--	---------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		915 909	1 271 924
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 424 004	1 800 719
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 634	4 634
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 634	4 634
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 161 862	768 523
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 161 862	768 523
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 166 495	773 157
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 590 500	2 573 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 335	1 011
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 335	1 011
Sum egenkapital	5	1 035 335	1 021 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 040	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 040	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 040	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 502	2 583
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 523	52 807
Kortsiktig konserngjeld	6	1 492 100	1 497 475
Sum kortsiktig gjeld		1 551 125	1 552 865
Sum gjeld		1 555 165	1 552 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 500	2 573 875



Organisasjonsnr: 889 102 632
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rosselandsveien 4 AS

Årsregnskap 2024



Rosselandsveien 4 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 332 576	1 283 803
Sum driftsinntekter		1 332 576	1 283 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 700	17 987
Annen driftskostnad	1, 3	108 184	69 106
Sum driftskostnader		128 884	87 093
Driftsresultat		1 203 692	1 196 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 488	886
Annen rentekostnad		716	121
Resultat av finansposter		1 772	765
Resultat før skattekostnad		1 205 464	1 197 475
Skattekostnad på resultat	4	265 202	263 445
Årsresultat		940 262	934 030
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		925 938	934 030
Avsatt til annen egenkapital		14 324	0
Sum overføringer	5	940 262	934 030



Rosselandsveien 4 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	508 095	528 795
Sum varige driftsmidler	2	508 095	528 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		915 909	1 271 924
Sum finansielle anleggsmidler		915 909	1 271 924
Sum anleggsmidler		1 424 004	1 800 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 634	4 634
Sum fordringer		4 634	4 634
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 161 862	768 523
Sum omløpsmidler		1 166 495	773 157
Sum eiendeler		2 590 500	2 573 875



Rosselandsveien 4 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 335	1 011
Sum opptjent egenkapital		15 335	1 011
Sum egenkapital	5	1 035 335	1 021 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 040	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 502	2 583
Skyldig offentlige avgifter		54 523	52 807
Konserngjeld	6	1 492 100	1 497 475
Sum kortsiktig gjeld		1 551 125	1 552 865
Sum gjeld		1 555 165	1 552 865
Sum egenkapital og gjeld		2 590 500	2 573 875

Brennåsen, 15.05.2025
Styret i Rosselandsveien 4 AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder


Camilla Salthaug
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Rosselandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 058 286	1 058 286
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 058 286	1 058 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	550 190	550 190
= Bokført verdi 31.12.24	508 096	508 096
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Rosselandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 162	263 445
Endring i utsatt skatt	4 040	0
Skattekostnad ordinært resultat	265 202	263 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 205 464	1 197 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 364	0
Avgitt konsernbidrag	-1 187 100	-1 197 475
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 162	263 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 162	-263 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 364	0	-18 364
Sum	18 364	0	-18 364
Grunnlag for utsatt skatt	18 364	0	-18 364
Utsatt skatt (22 %)	4 040	0	-4 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	0	1 011	1 021 011
Avgitt konsernbidrag	0	0	-925 938	-925 938
Årets resultat	0	0	940 262	940 262
Egenkapital pr 31.12	1 020 000	0	15 335	1 035 335



Rosselandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosselandsveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000,0	1 020 000
Sum	1 020		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VAREBILBYGG AS	1 020	100,0	100,0



Rosselandsveien 4 AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Rosselandsveien 4 AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr 940 262. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt konsernbidrag	925 938
Sum disponert	940 262

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

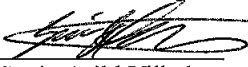
Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

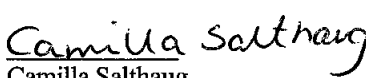
4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025
I styret for Rosselandsveien 4 AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder


Camilla Salthaug
styremedlem



Rosselandsveien 4 AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Camilla Salthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 940 262 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	925 938
Sum disponert	940 262


Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025


Svein Arild Vilhelmsen


Camilla Salthaug



Rosselandsveien 4 AS Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3610 HUSLEIEINNTEKTER PLIKTIG	-1 332 576	-1 283 803
	-1 332 576	-1 283 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 AVSKR. EIENDOMMER	20 700	17 987
	20 700	17 987
Annen driftskostnad		
6320 OFFENTLIGE AVGIFTER	22 433	7 414
6341 LYS, VARME	28 741	10 460
6701 REVISJONSHONORAR	9 300	7 900
6705 HONORAR REGNSKAPSFØRSEL	15 926	9 893
7420 GAVER	5 000	10 000
7500 FORSIKRINGER	24 695	21 563
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 089	1 877
	108 184	69 106
Annen finansinntekt		
8079 ANDRE FINANSINNTEKTER	-2 488	-886
	-2 488	-886
Annen rentekostnad		
8154 RENTER KASSEKREDITT	211	81
8155 RENTER LEV.KREDITT	1	29
8159 ANDRE RENTEKOSTNADER	504	11
	716	121
Skattekostnad på resultat		
8304 SKATT AV KONSERNBIDRAG	261 162	263 445
8320 Endring i utsatt skatt	4 040	0
	265 202	263 445
Avsatt konsernbidrag		
8935 KONSERNBIDRAG	925 938	934 030
	925 938	934 030
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERF. ANNEN EGENKAPITAL	14 324	0
	14 324	0



Rosselandsveien 4 AS Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 EIENDOM ROSSELANDSVEIEN 4 AS	21 599	22 299
1105 EIENDOM VASKEHALL	486 496	506 496
	508 095	528 795
Lån til foretak i samme konsern		
1375 MELLOMREG.VAREBILBYGG AS	15 909	671 924
2483 ROSSELAND EIENDOM AS, MELLOMR	900 000	600 000
	915 909	1 271 924
Kundefordringer		
1500 KUNDEFORDRINGER	4 634	4 634
	4 634	4 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 PLUSS BANK 3000 28 50768	661 862	268 523
1950 SKATTETREKKSKONTO 6082.86.05294	500 000	500 000
	1 161 862	768 523
Aksjekapital		
2000 AKSJEKAPITAL	-1 020 000	-1 020 000
	-1 020 000	-1 020 000
Annen egenkapital		
2050 ANNEN EGENKAPITAL	-15 335	-1 011
	-15 335	-1 011
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-4 040	0
	-4 040	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		
1930 NORDEA 6082.06.32969	-4 502	-2 583
	-4 502	-2 583
Skyldig offentlige avgifter		
2740 BETALT MVA./INV.AVG.	-54 523	-52 807
	-54 523	-52 807
Konserngjeld		
2472 H & C EIENDOM AS MELLOMREGN	-305 000	-300 000
2921 AVSATT KONSERNBIDRAG I ÅR	-1 187 100	-1 197 475
	-1 492 100	-1 497 475



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Rosselandsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosselandsveien 4 AS som viser et overskudd på kr 940 262. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Rosselandsveien 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor