



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 174D
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rex Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	271 600
Sum inntekter		330 000	271 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 468	142 173
Annen driftskostnad		130 017	95 646
Sum kostnader		220 485	237 819
Driftsresultat		109 515	33 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Annen rentekostnad		236 184	155 634
Sum finanskostnader		-236 184	-155 634
Netto finans		-235 113	-155 634
Resultat før skattekostnad		-125 599	-121 853
Skattekostnad	3, 4	-27 632	-26 807
Årsresultat		-97 967	-95 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-97 967	-95 046
Sum overføringer og disponeringer		-97 967	-95 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 328 000	6 336 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 309 200	574 500
Sum varige driftsmidler		7 637 200	6 910 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 637 200	6 910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum omløpsmidler		344 739	477 684
SUM EIENDELER		7 981 939	7 388 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	5	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 303 905	3 303 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	200 094	102 128
Sum opptjent egenkapital		-200 094	-102 128
Sum egenkapital		3 103 810	3 201 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	63 893	91 525
Sum avsetninger for forpliktelser		63 893	91 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 063 893	4 091 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 219	88 874
Annen kortsiktig gjeld		8 017	6 208
Sum kortsiktig gjeld		814 236	95 082
Sum gjeld		4 878 129	4 186 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 939	7 388 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355654

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 595 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA LENTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 174D
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rex Lundgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 827 595 322
FESTINA LENTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	271 600
Sum inntekter		330 000	271 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 468	142 173
Annen driftskostnad		130 017	95 646
Sum kostnader		220 485	237 819
Driftsresultat		109 515	33 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Annen rentekostnad		236 184	155 634
Sum finanskostnader		-236 184	-155 634
Netto finans		-235 113	-155 634
Resultat før skattekostnad		-125 599	-121 853
Skattekostnad	3, 4	-27 632	-26 807
Årsresultat		-97 967	-95 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-97 967	-95 046
Sum overføringer og disponeringer		-97 967	-95 046



Organisasjonsnr: 827 595 322
FESTINA LENTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 328 000	6 336 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 309 200	574 500
Sum varige driftsmidler		7 637 200	6 910 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 637 200	6 910 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum omløpsmidler		344 739	477 684
SUM EIENDELER		7 981 939	7 388 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	5	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		3 303 905	3 303 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	200 094	102 128
Sum opptjent egenkapital		-200 094	-102 128
Sum egenkapital		3 103 810	3 201 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	63 893	91 525
Sum avsetninger for forpliktelser		63 893	91 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 063 893	4 091 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 219	88 874
Annen kortsiktig gjeld		8 017	6 208
Sum kortsiktig gjeld		814 236	95 082
Sum gjeld		4 878 129	4 186 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 939	7 388 384



Organisasjonsnr: 827 595 322
FESTINA LENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



600.000 for å finansiere nytt kjøkken med utstyr. Dette lånet er avdragsfritt i 2 år. Del av gjelden som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er med bakgrunn i det nye lånet.



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	271 600
Sum driftsinntekter		330 000	271 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 468	-142 173
Annen driftskostnad		-130 017	-95 646
Sum driftskostnader		-220 485	-237 819
Driftsresultat		109 515	33 781
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-236 184	-155 634
Sum finanskostnader		-236 184	-155 634
Netto finans		-235 113	-155 634
Resultat før skattekostnad		-125 599	-121 853
Skattekostnad	3, 4	27 632	26 807
Årsresultat		-97 967	-95 046
Overføringer			
Udekket tap	5	-97 967	-95 046
Sum overføringer		-97 967	-95 046



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 328 000	6 336 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 309 200	574 500
Sum varige driftsmidler		7 637 200	6 910 700
Sum anleggsmidler		7 637 200	6 910 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 739	477 684
Sum omløpsmidler		344 739	477 684
SUM EIENDELER		7 981 939	7 388 384



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 828 000	2 828 000
Overkurs	5	481 475	481 475
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 303 905	3 303 905
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-200 094	-102 128
Sum opptjent egenkapital		-200 094	-102 128
Sum egenkapital		3 103 810	3 201 777
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	63 893	91 525
Sum avsetning for forpliktelser		63 893	91 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		806 219	88 874
Annen kortsiktig gjeld		8 017	6 208
Sum kortsiktig gjeld		814 236	95 082
Sum gjeld		4 878 129	4 186 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 939	7 388 384

Porsgrunn, 26.03.2024

Atle Rex Lundgren
styrets leder

Knut Olav Holt
styremedlem

Geirr Frønes
styremedlem



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	754 859	6 736 641	0	7 491 500
Tilgang i året	816 968	0	0	816 968
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 571 827	6 736 641	0	8 308 468
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-180 359	-400 441	0	-580 800
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 627	-408 641	0	-671 268
Balanseført verdi pr 31.12	1 309 200	6 328 000	0	7 637 200
Årets av- og nedskrivninger	82 268	8 200	0	90 468
Økonomisk levetid	10		A	
Avskrivningsplan	Lineær			

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det foretas ikke lengre regnskapsmessig avskrivninger på selskapets eiendom, da virkelig verdi antas å være vesentlig høyere. Avskrivningene på kr. 8.200 gjelder faste tekniske installasjoner i bygget.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 632	-26 807
Skattekostnad	-27 632	-26 807
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-125 599	-121 853
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-266 390	-75 599
Skattepliktig inntekt	-391 989	-197 452

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 284 413	1 550 803	-266 390
Fremførbart underskudd	-868 392	-1 260 381	391 989
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	416 021	290 422	125 599
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	416 021	290 422	125 599
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	91 525	63 893	27 632



FESTINA LENTE EIENDOM AS
827 595 322

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 828 000	481 475	-5 570	-102 128	3 201 777
Årsresultat	0	0	0	-97 967	-97 967
Egenkapital 31.12.2023	2 828 000	481 475	-5 570	-200 094	3 103 810

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 394 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 336 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I 2023 så er det kun betalt renter på lånet. Vi har i 2024 økt lånet med kr. 600.000 for å finansiere nytt kjøkken med utstyr. Dette lånet er avdragsfritt i 2 år.

Del av gjelden som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er med bakgrunn i det nye lånet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 414	2 000	2 828 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BORGERKLUBBEN HUMANITAS	751	53,11	Ordinære
HANS ARVE HOLDING AS	50	3,54	Ordinære
HAVLY INVEST AS	50	3,54	Ordinære
DR. ESBEN STORVAND AS	50	3,54	Ordinære
Ole Jørgen Johansen	50	3,54	Ordinære
SKOLEGÅRDEN EIENDOM AS	45	3,18	Ordinære
LK-HK AS	30	2,12	Ordinære
Kai Evensen	25	1,77	Ordinære
ERNST INVEST AS	20	1,41	Ordinære
LAL HOLDING AS	20	1,41	Ordinære
SOLVANG REVISJON AS	20	1,41	Ordinære
ANDR AASLAND AS	20	1,41	Ordinære
Jonas Christensen	20	1,41	Ordinære
Terje Thorsen	20	1,41	Ordinære
Morten Riise	20	1,41	Ordinære
Andre aksjeeiere	223	15,77	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 414	100	