



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 980 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 684 813	
Sum inntekter		89 684 813	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		84 175 000	
Varekostnad		18 236 565	27 891 594
Annen driftskostnad	8	-462 777	949 823
Sum kostnader		101 948 789	28 841 417
Driftsresultat		-12 263 976	-28 841 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 179	163
Annen finansinntekt			5 602
Sum finansinntekter		54 179	5 765
Annen rentekostnad		2 756 111	5 233 703
Annen finanskostnad			1 365
Sum finanskostnader		2 756 111	5 235 068
Netto finans		-2 701 932	-5 229 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 965 908	-34 070 720
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 965 908	-34 070 720
Årsresultat		-14 965 908	-34 070 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 965 908	-34 070 720
Sum overføringer og disponeringer		-14 965 908	-34 070 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			84 175 000
Sum varer			84 175 000
Fordringer			
Kundefordringer			2 026 955
Andre fordringer	1	3 351 075	388 291
Konsernfordringer			130 600
Sum fordringer		3 351 075	2 545 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 930	52 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 930	52 779
Sum omløpsmidler		3 358 005	86 773 625
SUM EIENDELER		3 358 005	86 773 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 808 873	41 842 966
Sum opptjent egenkapital		-56 808 873	-41 842 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3, 11	-56 778 873	-41 812 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		56 491 807
Leverandørgjeld		27 390 524	22 609 655
Annen kortsiktig gjeld	4	32 746 354	49 485 129
Sum kortsiktig gjeld		60 136 878	128 586 591
Sum gjeld		60 136 878	128 586 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 005	86 773 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250367

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 980 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 915 980 406
HAGEGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 684 813	
Sum inntekter		89 684 813	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		84 175 000	
Varekostnad		18 236 565	27 891 594
Annen driftskostnad	8	-462 777	949 823
Sum kostnader		101 948 789	28 841 417
Driftsresultat		-12 263 976	-28 841 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 179	163
Annen finansinntekt			5 602
Sum finansinntekter		54 179	5 765
Annen rentekostnad		2 756 111	5 233 703
Annen finanskostnad			1 365
Sum finanskostnader		2 756 111	5 235 068
Netto finans		-2 701 932	-5 229 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 965 908	-34 070 720
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 965 908	-34 070 720
Årsresultat		-14 965 908	-34 070 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 965 908	-34 070 720
Sum overføringer og disponeringer		-14 965 908	-34 070 720



Organisasjonsnr: 915 980 406
HAGEGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			84 175 000
Sum varer			84 175 000
Fordringer			
Kundefordringer			2 026 955
Andre fordringer	1	3 351 075	388 291
Konsernfordringer			130 600
Sum fordringer		3 351 075	2 545 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 930	52 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 930	52 779
Sum omløpsmidler		3 358 005	86 773 625
SUM EIENDELER		3 358 005	86 773 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 808 873	41 842 966
Sum opptjent egenkapital		-56 808 873	-41 842 966
Sum egenkapital	3, 11	-56 778 873	-41 812 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		56 491 807



Leverandørgjeld		27 390 524	22 609 655
Annen kortsiktig gjeld	4	32 746 354	49 485 129
Sum kortsiktig gjeld		60 136 878	128 586 591
Sum gjeld		60 136 878	128 586 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 005	86 773 625



Organisasjonsnr: 915 980 406
HAGEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Melan Rogstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204305.00	33500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18413.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222718.00	48500.00

Kostnadsført honorar for 2020 gjelder årene 2018 - 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Noter 2020 HAGEGATA 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har som virksomhet hovedsaklig å utføre byggherreprosjekter. For prosjekter anvendes fullført kontrakts metode. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår beløp på klientkonto hos megler pålydende kr 3 123 565. Dette i forbindelse med oppgjør etter salg av leiligheter.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1,00	100,00
Sum	100		100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Petter Melan Rogstad	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(41 842 966)	(41 812 966)
Årets resultat		(14 965 908)	(14 965 908)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(56 808 874)	(56 778 874)

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 385 450	74 721 630
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	4 385 450	74 721 630

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	84 175 000
Sum	0	84 175 000

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfalt, men det er ikke midler til å dekke kravet før man evt vinner ankesaken mot entreprenøren, jfr. note 11.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	204 305	33 500
Andre tjenester	18 413	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	222 718	48 500

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført honorar for 2020 gjelder årene 2018 - 2020.



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(29 078 274)	0	(29 078 274)
Kortsiktig gjeld	0	(30 000)	30 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 699 437)	(56 713 619)	44 014 182
Netto forskjeller	(41 777 711)	(56 743 619)	14 965 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 777 711	56 743 619	(14 965 908)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 483 596

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 965 908)	(34 070 720)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 048 274)	27 883 619
+/- Permanente forskjeller		8 850
Årets skattegrunnlag	(44 014 182)	(6 178 251)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handlingsplikt er utløst. Styret har besluttet at selskapet ikke skal pådra seg ny gjeld. Nødvendige utgifter til regnskapsførsel og lovpålagt revisjon er finansiert fra andre instanser. Forutsetning for videre drift er således til stede. En ny vurdering må gjøres når resultatet av selskapets pågående rettsak for lagmannsretten er avgjort.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Hagegata 25 AS er i tvist med KF Byggeservice AS («Entreprenøren») etter utbygging av Kolstadgata 22/24. Prosjektet ble sterkt forsinket etter det Hagegata 25 AS mener er Entreprenørens ansvar, og Hagegata 25 AS er som følge av forsinkelsene påført et betydelig tap. Det er avsagt dom i tingretten, og denne har Hagegata 25 AS anket videre til lagmannsretten. Hagegata 25 AS krever Entreprenøren for ca kr 15.000.000. Ankesaken er ikke berammet ennå.

Pr. 03.03.2021 ble det tatt pant i innstående på bankkonto med kr 332 696 etter krav fra leverandør.

Selskapet er skjønslignet for 2020. Skattemessig inntekt er fastsatt til kr 12 650 000, slik at gjenværende skattemessig underskudd til fremføring pr. 01.01.2021 er kr 49 437. Dette er ikke i overensstemmelse med de faktiske forholdene, jfr. note 9 og 10, og selskapet vil søke om realitetsbehandling av skattepapirene ved innsendelsen.



Til generalforsamlingen i Hagegata 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Hagegata 25 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 965 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre gyldighet, eksistens og fullstendighet av leverandørgjelden. Det er ingen avstemmings- og dokumentasjonsrutine som sikrer at leverandørgjelden er korrekt balanseført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene. Årets resultat er vesentlig påvirket av leverandørgjelden, da vesentligste deler av leverandørgjelden gjelder inngående fakturaer i forbindelse med oppføring av leiligheter. Vi kan derfor ikke uttale oss om årets resultat i det vesentligste er korrekt, og vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 11 at selskapets aksjekapital er tapt, og selskapets underbalanse utgjør hele kr 56 778 873. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene 11 og 12 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale seg om regnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om regnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 30.04.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor