



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 407	1 058 393
Sum inntekter		1 095 407	1 058 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 644
Annen driftskostnad		654 984	453 246
Sum kostnader		676 484	474 890
Driftsresultat		418 923	583 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 262	22 454
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		47 262	22 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		918
Annen rentekostnad	3	1 809	3 722
Sum finanskostnader		1 809	4 640
Netto finans		45 453	17 814
Ordinært resultat før skattekostnad		464 376	601 317
Skattekostnad på resultat	4	102 507	132 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 869	469 027
Årsresultat	5	361 869	469 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 869	469 027
Totalresultat		361 869	469 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		361 869	469 027
Sum overføringer og disponeringer		361 869	469 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 572	1 485 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 463 572	1 485 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	675 008	
Sum finansielle anleggsmidler		675 008	
Sum anleggsmidler		2 138 580	1 485 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 231	
Andre kortsiktige fordringer		65 659	90 827
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		69 890	90 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		447 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			447 266
Sum omløpsmidler		69 890	538 093
SUM EIENDELER		2 208 470	2 023 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	5	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	125 881	487 750
Sum opptjent egenkapital		-125 881	-487 750
Sum egenkapital	5	1 841 560	1 479 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 921	224 537
Sum avsetninger for forpliktelser		225 921	224 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		225 921	224 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 636	173 241
Betalbar skatt	4	101 123	130 258
Skyldig offentlige avgifter		22 230	1 874
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			13 564
Sum kortsiktig gjeld		140 989	318 937
Sum gjeld		366 910	543 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 470	2 023 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466202

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 407	1 058 393
Sum inntekter		1 095 407	1 058 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 644
Annen driftskostnad		654 984	453 246
Sum kostnader		676 484	474 890
Driftsresultat		418 923	583 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 262	22 454
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		47 262	22 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		918
Annen rentekostnad	3	1 809	3 722
Sum finanskostnader		1 809	4 640
Netto finans		45 453	17 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 507	132 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 869	469 027
Årsresultat	5	361 869	469 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 869	469 027
Totalresultat		361 869	469 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		361 869	469 027
Sum overføringer og disponeringer		361 869	469 027



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 463 572	1 485 072
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 463 572	1 485 072
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	675 008	
---------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		675 008	
----------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		2 138 580	1 485 072
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 231	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		65 659	90 827
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		69 890	90 827
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		447 266
----	---	--	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			447 266
-----------------------	--	--	---------

Sum omløpsmidler		69 890	538 093
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 208 470	2 023 165
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	5	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	125 881	487 750
Sum opptjent egenkapital		-125 881	-487 750
Sum egenkapital	5	1 841 560	1 479 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 921	224 537
Sum avsetninger for forpliktelseser		225 921	224 537
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		225 921	224 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 636	173 241
Betalbar skatt	4	101 123	130 258
Skyldig offentlige avgifter		22 230	1 874
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			13 564
Sum kortsiktig gjeld		140 989	318 937
Sum gjeld		366 910	543 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 470	2 023 165



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gamle Fetvei 9 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 556 512



Resultatregnskap

Gamle Fetvei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 095 407	1 058 393
Sum driftsinntekter		1 095 407	1 058 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 644
Annen driftskostnad		654 984	453 246
Sum driftskostnader		676 484	474 890
Driftsresultat		418 923	583 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 262	22 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	918
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 722
Annen rentekostnad	3	1 809	0
Resultat av finansposter		45 453	17 814
Resultat før skattekostnad		464 376	601 317
Skattekostnad på resultat	4	102 507	132 290
Årsresultat	5	361 869	469 027
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	469 027
Overført til udekket tap		-361 869	0
Sum overføringer		361 869	469 027



Balanse

Gamle Fetvei 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 463 572	1 485 072
Sum varige driftsmidler	2	1 463 572	1 485 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	675 008	0
Sum finansielle anleggsmidler		675 008	0
Sum anleggsmidler		2 138 580	1 485 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 231	0
Andre kortsiktige fordringer		65 659	90 827
Sum fordringer		69 890	90 827
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	447 266
Sum omløpsmidler		69 890	538 093
Sum eiendeler		2 208 470	2 023 165



Balanse

Gamle Fetvei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	5	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-125 881	-487 750
Sum opptjent egenkapital		-125 881	-487 750
Sum egenkapital	5	1 841 560	1 479 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	225 921	224 537
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 636	173 241
Betalbar skatt	4	101 123	130 258
Skyldig offentlige avgifter		22 230	1 874
Annen kortsiktig gjeld		0	13 564
Sum kortsiktig gjeld		140 989	318 937
Sum gjeld		366 910	543 474
Sum egenkapital og gjeld		2 208 470	2 023 165

Oslo, 29.05.2024
Styret i Gamle Fetvei 9 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Fetvei 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 800 750	1 800 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 800 750	1 800 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	337 178	337 178
= Bokført verdi 31.12.23	1 463 572	1 463 572
Årets ordinære avskrivninger	21 500	21 500
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 400 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	47 262	22 454
Sum finansinntekter	47 262	22 454

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	918
Annen rentekostnad	1 809	3 722
Sum finanskostnader	1 809	4 640

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 123	130 258
Endring i utsatt skatt	1 384	2 032
Skattekostnad ordinært resultat	102 507	132 290

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 376	601 318
Permanente forskjeller	1 565	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 293	-9 237
Skattepliktig inntekt	459 648	592 081

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 123	130 258
Sum betalbar skatt i balansen	101 123	130 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 026 915	1 020 622	-6 293
Sum	1 026 915	1 020 622	-6 293

Grunnlag for utsatt skatt	1 026 915	1 020 622	-6 293
Utsatt skatt (22 %)	225 921	224 537	-1 384

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	997 196	770 245	-487 750	1 479 691
Årets resultat				361 869	361 869
Pr 31.12.2023	200 000	997 196	770 245	-125 881	1 841 560



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	675 008	0
Sum	675 008	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Fetvei 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FET SPAREFORENING AS	100	100,0	100,0