



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 077 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 762	520 092
Sum inntekter		554 762	520 092
Kostnader			
Lønnskostnad		35 254	35 492
Annen driftskostnad		279 946	310 709
Sum kostnader		315 200	346 201
Driftsresultat		239 562	173 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	8
Sum finansinntekter		177	8
Annen finanskostnad		16 208	12 546
Sum finanskostnader		16 208	12 546
Netto finans		-16 031	-12 538
Ordinært resultat før skattekostnad		223 531	161 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 531	161 353
Årsresultat		223 531	161 353
Totalresultat		223 531	161 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 531	161 353
Sum overføringer og disponeringer		223 531	161 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 098	5 638 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 145	143 145
Sum varige driftsmidler		5 781 243	5 781 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 619	
Sum finansielle anleggsmidler		8 619	0
Sum anleggsmidler		5 789 862	5 781 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 493	
Andre fordringer		20 533	9 549
Sum fordringer		24 026	9 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 261	136 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 261	136 025
Sum omløpsmidler		178 287	145 574
SUM EIENDELER		5 968 149	5 926 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 741	2 151 210
Sum opptjent egenkapital		2 374 741	2 151 210
Sum egenkapital		2 375 541	2 152 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 234 390	1 431 281
Øvrig langsiktig gjeld		2 238 577	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 472 967	3 661 281
Sum langsiktig gjeld		3 472 967	3 661 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 544	105 371
Leverandørgjeld		5 036	1 929
Skyldige offentlige avgifter		1 217	1 214
Annen kortsiktig gjeld		4 844	5 012
Sum kortsiktig gjeld		119 641	113 526
Sum gjeld		3 592 607	3 774 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 149	5 926 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517905

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 077 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 762	520 092
Sum inntekter		554 762	520 092
Kostnader			
Lønnskostnad		35 254	35 492
Annen driftskostnad		279 946	310 709
Sum kostnader		315 200	346 201
Driftsresultat		239 562	173 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	8
Sum finansinntekter		177	8
Annen finanskostnad		16 208	12 546
Sum finanskostnader		16 208	12 546
Netto finans		-16 031	-12 538
Ordinært resultat før skattekostnad		223 531	161 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 531	161 353
Årsresultat		223 531	161 353
Totalresultat		223 531	161 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 531	161 353
Sum overføringer og disponeringer		223 531	161 353



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 098	5 638 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 145	143 145
Sum varige driftsmidler		5 781 243	5 781 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 619	
Sum finansielle anleggsmidler		8 619	0
Sum anleggsmidler		5 789 862	5 781 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 493	
Andre fordringer		20 533	9 549
Sum fordringer		24 026	9 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 261	136 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 261	136 025
Sum omløpsmidler		178 287	145 574
SUM EIENDELER		5 968 149	5 926 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 374 741	2 151 210
Sum opptjent egenkapital	2 374 741	2 151 210
Sum egenkapital	2 375 541	2 152 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 234 390	1 431 281
Øvrig langsiktig gjeld	2 238 577	2 230 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 472 967	3 661 281
Sum langsiktig gjeld	3 472 967	3 661 281
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	108 544	105 371
Leverandørgjeld	5 036	1 929
Skyldige offentlige avgifter	1 217	1 214
Annen kortsiktig gjeld	4 844	5 012
Sum kortsiktig gjeld	119 641	113 526
Sum gjeld	3 592 607	3 774 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 968 149	5 926 817



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4781 Meierigården 1 Borettslag





Til andelseierne i Meierigården 1 Borettslag

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Meierigården 1 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Meierigården 1 Borettslag
avholdes onsdag 24. mai 2023 kl. 18:00, hos styreleder i 5 F

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Hamar, 14.04.2023
Styret i Meierigården 1 Borettslag

Tor Monsen /s/

Jørgen Hørsand /s/

Kjersti Johanne Sjøli /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Monsen	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem	Jørgen Hørsand	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem	Kjersti Johanne Sjøli	Valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem	Per Arne Knutsen	Valgt i 2022 for 1 år
Varamedlem	Linn Mari Olafsen Sagen	Valgt i 2022 for 1 år
Varamedlem	Elin Skjønsberg	Valgt i 2022 for 1 år

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tor Monsen

Varadelegert

Jørgen Hørsand

Generelle opplysninger om Meierigården 1 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Meierigården 1 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948077299, og ligger i LØTEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

196 340

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i LØTEN kommune

Det er budsjettet med kr 22 000 i eiendomsskatt, kr 54 000 i vann- og avløpsavgift og kr 44 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Meierigården 1 Borettslag.

Lån

Meierigården 1 Borettslag har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 % for 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Meierigården 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

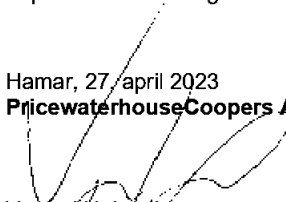


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS



Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		32 048	68 932	32 048	58 646
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		223 531	161 353	209 664	212 535
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-196 891	-198 236	-199 000	-196 000
Innsk. øremerk. bankkto		-42	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		26 598	-36 883	10 664	16 535
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		58 646	32 048	42 713	75 181
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		178 287	145 574		
Kortsiktig gjeld		-119 641	-113 526		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		58 646	32 048		



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	554 762	520 092	557 000	590 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		554 762	520 092	557 000	590 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-23 254	-23 492	-20 685	-23 485
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 600	-5 000	-7 100
Forretningsførerhonorar		-41 360	-40 155	-42 500	-44 000
Konsulenthonorar	6	-8 183	-6 281	-4 000	-10 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-9 888	-17 914	-20 000	-15 000
Forsikringer		-30 193	-27 429	-28 700	-34 000
Kommunale avgifter	8	-108 011	-116 852	-125 001	-120 000
Energi/fyring		-20 894	-32 961	-25 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-39 637	-36 757	-38 850	-43 000
Andre driftskostnader	9	-15 180	-26 160	-24 000	-22 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-315 200	-346 201	-347 336	-357 385
DRIFTSRESULTAT		239 562	173 891	209 664	232 615
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	177	8	0	0
Finanskostnader	11	-16 208	-12 546	0	-20 080
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-16 031	-12 538	0	-20 080
ÅRSRESULTAT		223 531	161 353	209 664	212 535
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		223 531	161 353		



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 138 098	5 138 098
Tomt		500 000	500 000
Andre varige driftsmidler	13	143 145	143 145
Miljøbankkonto, øremerket		8 619	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 789 862	5 781 243
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 493	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 356	9 549
Andre kortsiktige fordringer	14	4 176	0
Driftskonto OBOS-banken		153 730	135 494
Skattetrekkkonto OBOS-banken		523	523
Sparekonto OBOS-banken		8	8
SUM OMLØPSMIDLER		178 287	145 574
SUM EIENDELER		5 968 149	5 926 817

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		2 374 741	2 151 210
SUM EGENKAPITAL		2 375 541	2 152 010

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 234 390	1 431 281
Borettsinnskudd	16	2 230 000	2 230 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	8 577	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 472 967	3 661 281

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		5 036	1 929
Skyldige offentlige avgifter	18	1 217	1 214
Påløpte renter		9 717	5 908
Påløpte avdrag		98 827	99 463
Annen kortsiktig gjeld	19	4 844	5 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 641	113 526

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	20	6 080 000	6 080 000
Garantiansvar		0	0

Løten, 14.04.2023
Styret i Meierigården 1 Borettslag

Tor Monsen /s/

Jørgen Hørsand /s/

Kjersti Johanne Sjøli /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	554 762
Felleskostnader	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	557 162

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	554 762

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-16 798
Påløpte feriepenger	-2 100
Arbeidsgiveravgift	-4 356
SUM PERSONALKOSTNADER	-23 254

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 183
SUM KONSULENTHONORAR	-8 183

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-419
Drift/vedlikehold elektro	-5 390
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 078
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 888

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 942
Vann- og avløpsavgift	-46 194
Renovasjonsavgift	-40 876
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-108 011

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-12 174
Andre fremmede tjenester	-98
Trykksaker	-39
Andre kontorkostnader	0
Porto	-80
Bank- og kortgebyr	-2 789
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 180

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	135
Renter av sparekonto i OBOS-banken	42
SUM FINANSINNTEKTER	177

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-16 208
SUM FINANSKOSTNADER	-16 208

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1998	5 138 098
SUM BYGNINGER	5 138 098

Tomten ble kjøpt i 1998

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris	143 145
	143 145
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	143 145

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Løten Kommune - kr.nota	4 176
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 176



NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 1998	-4 000 000
Nedbetalt tidligere	2 568 719
Nedbetalt i år	196 891
	-1 234 390
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 234 390

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1998	-2 230 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-2 230 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-8 577
-------------------------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-8 577
-----------------------------------	---------------

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-523
----------------	------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-694
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 217
---	---------------

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-2 100
-------------	--------

Påløpte kostnader strøm	-2 744
-------------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 844
-----------------------------------	---------------

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 230 000
-----------------	-----------

Pantelån	1 234 390
----------	-----------

Påløpte avdrag	98 827
----------------	--------

TOTALT	3 563 217
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 138 098
-----------	-----------

Tomt	500 000
------	---------

TOTALT	5 638 098
---------------	------------------



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655051. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.