



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 000	76 700
Sum inntekter		127 000	76 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		29 751	
Annen driftskostnad		42 450	25 253
Sum kostnader		72 201	25 253
Driftsresultat		54 799	51 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		56 137	49 971
Sum finanskostnader		56 137	49 971
Netto finans		56 131	49 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332	1 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 687	128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 019	1 369
Årsresultat		-3 019	1 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 019	1 369
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-3 019	1 369
Sum overføringer og disponeringer		-3 019	1 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 457 779	1 487 530
Sum varige driftsmidler		1 457 779	1 487 530
Sum anleggsmidler		1 457 779	1 487 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 000	
Sum fordringer		-9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	12 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	12 220
Sum omløpsmidler		-7 549	12 220
SUM EIENDELER		1 450 230	1 499 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 650	1 369
Sum opptjent egenkapital		-1 650	1 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		28 350	31 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 357 863	1 406 051
Sum annen langsiktig gjeld		1 357 863	1 406 051
Sum langsiktig gjeld		1 357 863	1 406 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 575
Betalbar skatt		1 815	128
Annen kortsiktig gjeld		62 202	57 627
Sum kortsiktig gjeld		64 017	62 330
Sum gjeld		1 421 880	1 468 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 230	1 499 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282867

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 263 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Holter Steinset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 000	76 700
Sum inntekter		127 000	76 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		29 751	
Annen driftskostnad		42 450	25 253
Sum kostnader		72 201	25 253
Driftsresultat		54 799	51 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		56 137	49 971
Sum finanskostnader		56 137	49 971
Netto finans		56 131	49 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 332	1 497
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 687	128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 019	1 369
Årsresultat		-3 019	1 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 019	1 369
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-3 019	1 369
Sum overføringer og disponeringer		-3 019	1 369



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 457 779

1 487 530

Sum varige driftsmidler

1 457 779

1 487 530

Sum anleggsmidler

1 457 779

1 487 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-9 000

Sum fordringer

-9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 451

12 220

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 451

12 220

Sum omløpsmidler

-7 549

12 220

SUM EIENDELER

1 450 230

1 499 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-1 650

1 369

Sum opptjent egenkapital

-1 650

1 369

Sum egenkapital

28 350

31 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 357 863

1 406 051

Sum annen langsiktig gjeld

1 357 863

1 406 051



Sum langsiktig gjeld	1 357 863	1 406 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 575
Betalbar skatt	1 815	128
Annen kortsiktig gjeld	62 202	57 627
Sum kortsiktig gjeld	64 017	62 330
Sum gjeld	1 421 880	1 468 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 230	1 499 750



Organisasjonsnr: 922 263 604
T-D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Holter Steinset	15.00	0.00%	Ordinære aksjer
Dag Hallgeir Steinset	15.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00		

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

T-D EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 922 263 604

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 487 530	0	1 487 530
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 487 530	0	1 487 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-29 751	0	-29 751
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 457 779	0	1 457 779
Årets avskrivninger	29 751	0	29 751
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0

Økonomisk levetid



Avskrivningssats	2%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Gjeld til eiere	-60 145	-55 570

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Pantelån i Sparebank 1	1 357 863	1 406 051

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Turid Holter Steinset		Ordinære aksjer	15	0,00	0,00
Dag Hallgeir Steinset		Ordinære aksjer	15	0,00	0,00
Sum			30	0,00	0,00



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	1 687	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	1 687	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 332	1 497
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 000	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	7 668	1 497
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 687	329
Balanseført betalbar skatt	1 815	128

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			1 369	31 369
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			1 369	31 369
Årsresultat				-3 019	-3 019
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-1 650	28 350

