



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UCH110 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Resløyken Van Der Lagen-Larsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914253462

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 427 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>427 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      |                | 83 704         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7 | 106 733        | 107 811        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 220 123        | 156 021        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>326 856</b> | <b>347 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>100 144</b> | <b>132 464</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 114            | 10             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>114</b>     | <b>10</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 64 839         | 69 395         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 8              | 14 345         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>64 847</b>  | <b>83 740</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-64 733</b> | <b>-83 730</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>35 411</b>  | <b>48 734</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10   | 31 250         | 34 552         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Annen egenkapital                                     |      | 4 161          | 14 182         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 6     | 2 148 597         | 1 259 117         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>2 148 597</b>  | <b>1 259 117</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7     | 10 566 556        | 10 673 289        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>10 566 556</b> | <b>10 673 289</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>12 715 153</b> | <b>11 932 406</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8     | 78 759            |                   |
| Andre fordringer                               |       | 18 809            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>97 568</b>     |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9     | 109 964           | 73 529            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>109 964</b>    | <b>73 529</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>207 532</b>    | <b>73 529</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>12 922 685</b> | <b>12 005 936</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)         | 5, 12 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 12          | 528 957           | 524 796           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>528 957</b>    | <b>524 796</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12          | <b>558 957</b>    | <b>554 796</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13          | 9 017 516         | 5 500 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 289 471         | 5 825 264         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 306 987</b> | <b>11 325 264</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 306 987</b> | <b>11 325 264</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                   | 85 324            |
| Betalbar skatt                    |             | 31 250            | 34 552            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 25 491            | 6 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>56 741</b>     | <b>125 876</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 363 728</b> | <b>11 451 140</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 922 685</b> | <b>12 005 936</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UCH110 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Co/ Novium Eiendom AS  
Kjølberggata 21  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Resløkken Van Der Lagen-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 253 462  
UCH110 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 427 000        | 480 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>427 000</b> | <b>480 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             |                | 83 704         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7        | 106 733        | 107 811        |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 220 123        | 156 021        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>326 856</b> | <b>347 536</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>100 144</b> | <b>132 464</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 114            | 10             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>114</b>     | <b>10</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 64 839         | 69 395         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 8              | 14 345         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>64 847</b>  | <b>83 740</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-64 733</b> | <b>-83 730</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10          | 31 250         | 34 552         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Annen egenkapital                                     |             | 4 161          | 14 182         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>4 161</b>   | <b>14 182</b>  |



Organisasjonsnr: 914 253 462  
UCH110 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |           |           |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Forskning og utvikling     | 6 | 2 148 597 | 1 259 117 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 2 148 597 | 1 259 117 |

##### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 10 566 556 | 10 673 289 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 10 566 556 | 10 673 289 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 12 715 153 | 11 932 406 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                  |   |        |  |
|------------------|---|--------|--|
| Kundefordringer  | 8 | 78 759 |  |
| Andre fordringer |   | 18 809 |  |
| Sum fordringer   |   | 97 568 |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |        |
|---|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 9 | 109 964 | 73 529 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 109 964 | 73 529 |

|                  |  |         |        |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 207 532 | 73 529 |
|------------------|--|---------|--------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 12 922 685 | 12 005 936 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|  |       |        |        |
|--|-------|--------|--------|
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) | 5, 12 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital               |       | 30 000 | 30 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |    |         |         |
|--------------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 12 | 528 957 | 524 796 |
| Sum opptjent egenkapital |    | 528 957 | 524 796 |

|                 |    |         |         |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 12 | 558 957 | 554 796 |
|-----------------|----|---------|---------|

#### Gjeld



|                                   |    |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13 | 9 017 516         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 5 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>5 825 264</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>11 325 264</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 85 324            |
| Betalbar skatt                    |    | 31 250            |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 25 491            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>6 000</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>125 876</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>12 363 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>11 451 140</b> |
|                                   |    | <b>12 922 685</b> |
|                                   |    | <b>12 005 936</b> |



Organisasjonsnr: 914 253 462  
UCH110 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 3000.00            | 10.00            | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ATTENTION MANAGEMENT AS      | 1500.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| NOVIUM EIENDOM AS            | 1500.00       | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 3000.00           | 100.00%              |  |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

**Årsregnskap for 2020**

**UCH110 EIENDOM AS  
0653 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: 60684BBB-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Resultatregnskap for 2020 UCH110 EIENDOM AS

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 427 000          | 480 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>427 000</b>   | <b>480 000</b>   |
| Varekostnad   |      | 0                | (83 704)         |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6, 7 | (106 733)        | (107 811)        |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | (220 123)        | (156 021)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(326 856)</b> | <b>(347 536)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>100 144</b>   | <b>132 464</b>   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 114              | 10               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>114</b>       | <b>10</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | (64 839)         | (69 395)         |
| Annen finanskostnad                                   |      | (8)              | (14 345)         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>(64 847)</b>  | <b>(83 740)</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>(64 733)</b>  | <b>(83 730)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>35 411</b>    | <b>48 734</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10   | (31 250)         | (34 552)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>4 161</b>     | <b>14 182</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 161</b>     | <b>14 182</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                     |      | 4 161            | 14 182           |
| <b>Sum</b>  |      | <b>4 161</b>     | <b>14 182</b>    |



DocuSign Envelope ID: 60684BBB-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Balanse pr. 31. desember 2020 UCH110 EIENDOM AS

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Forskning og utvikling                         | 6    | 2 148 597         | 1 259 117         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 148 597</b>  | <b>1 259 117</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 10 566 556        | 10 673 289        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 566 556</b> | <b>10 673 289</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 715 153</b> | <b>11 932 406</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 78 759            | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 18 809            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>97 568</b>     | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 109 964           | 73 529            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 964</b>    | <b>73 529</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>207 532</b>    | <b>73 529</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>12 922 685</b> | <b>12 005 936</b> |



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Balanse pr. 31. desember 2020 UCH110 EIENDOM AS

|  | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) | 5, 12 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 12    | 528 957           | 524 796           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>528 957</b>    | <b>524 796</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 12    | <b>558 957</b>    | <b>554 796</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 13    | 9 017 516         | 5 500 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |       | 3 289 471         | 5 825 264         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>12 306 987</b> | <b>11 325 264</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |       | <b>12 306 987</b> | <b>11 325 264</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 0                 | 85 324            |
| Betalbar skatt                         |       | 31 250            | 34 552            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 25 491            | 6 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>56 741</b>     | <b>125 876</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>12 363 728</b> | <b>11 451 140</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>12 922 685</b> | <b>12 005 936</b> |

12.07.2021, Oslo

DocuSigned by:

*Pedro Fasting*

4386A885AC8E4EC  
Pedro Fasting  
Styrets leder

DocuSigned by:

*Nikolai Fasting*

AED16629B93C472...  
Nikolai Fasting  
Styremedlem

DocuSigned by:

*Even Pedersen*

E18E2FE8E0E3464  
Even Pedersen  
Styremedlem

DocuSigned by:

*Karl Fredrik van der Lagen-Larsen*

DBD49E590DC644Z  
Karl Fredrik Resløkken Van Der Lagen-Larsen  
Styremedlem / Daglig leder



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Noter 2020 UCH110 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000         | 10,00     | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b>  |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| ATTENTION MANAGEMENT AS     | 1 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| NOVIUM EIENDOM AS           | 1 500         | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

### Note 6 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

|                                    | FoU              |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020        | 1 259 117        |
| Tilgang i året                     | 889 480          |
| Avgang i året                      | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b> | <b>2 148 597</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| Avskr., nedskr. og rev. nedskr<br>01.01.2020 |                  |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>      | <b>2 148 597</b> |

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|                                    | Bygninger og<br>annen<br>fast eiendom |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020        | 11 000 000                            |
| Tilgang i året                     | 0                                     |
| Avgang i året                      | 0                                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b> | <b>11 000 000</b>                     |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          | (326 711)         |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (433 444)         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>10 566 556</b> |

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Årets avskrivninger            | (106 733)    |
| Økonomisk levetid              | 100 år       |
| <b>Avskrivningsplan: Saldo</b> | <b>1,0 %</b> |



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

|   | 2020          | 2019 |
|---|---------------|------|
| Kundefordringer til pålydende           | 78 759        |      |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |               |      |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>78 759</b> |      |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Skatt

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 35 411         | 48 734         |
| +/- Permanente forskjeller                         | (100)          | 511            |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 106 733        | 107 811        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>142 044</b> | <b>157 056</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 31 250         | 34 552         |
| Sum  | 31 250         | 34 552         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>31 250</b>  | <b>34 552</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 31 250         | 34 552         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>31 250</b>  | <b>34 552</b>  |

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | (326 711)  | (433 444)  | 106 733   |
| Netto forskjeller                                   | (326 711)  | (433 444)  | 106 733   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 326 711    | 433 444    | (106 733) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 95 358

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 30 000        | 524 796        | 554 796        |
| Årets resultat                |               | 4 161          | 4 161          |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>528 957</b> | <b>558 957</b> |



DocuSign Envelope ID: 60684BBD-D804-4E65-817C-546DFDFAC988

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>           | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 017 516        | 5 500 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>9 017 546</b> | <b>5 500 000</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 9 017 546 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.