



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 370	433 862
Annen driftsinntekt		1 165 494	1 038 024
Sum inntekter		1 548 864	1 471 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 217	64 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 900	216 000
Annen driftskostnad		1 438 288	910 416
Sum kostnader		1 722 405	1 190 842
Driftsresultat		-173 541	281 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 564	813
Annen finansinntekt		4 114	4 795
Sum finansinntekter		8 678	5 608
Annen rentekostnad		85 206	71 848
Sum finanskostnader		85 206	71 848
Netto finans		-76 527	-66 240
Resultat før skattekostnad		-250 068	214 804
Skattekostnad på resultat	3	20 071	47 257
Årsresultat	4	-270 139	167 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 139	167 547
Totalresultat		-270 139	167 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-270 139	167 547
Sum overføringer og disponeringer		-270 139	167 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	412 447	390 557
Sum immaterielle eiendeler		412 447	390 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 515 066	1 713 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 900	93 000
Sum varige driftsmidler	2	1 594 966	1 806 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 012 413	2 202 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 211	160 530
Andre kortsiktige fordringer	5	48 685	64 459
Sum fordringer	5	262 896	224 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 099	229 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 099	229 574
Sum omløpsmidler		816 994	454 563
SUM EIENDELER		2 829 407	2 656 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		173 449	
Sum innskutt egenkapital		209 449	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum opptjent egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum egenkapital	4	1 366 462	1 463 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 260 000	632 544
Langsiktig konserngjeld	5	139 280	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 280	945 273
Sum langsiktig gjeld		1 399 280	945 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 152	35 350
Betalbar skatt	3	21 563	68 061
Skyldig offentlige avgifter		12 295	26 248
Annen kortsiktig gjeld		1 656	118 901
Sum kortsiktig gjeld		63 666	248 561
Sum gjeld		1 462 946	1 193 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 407	2 656 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376137

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 932 234
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA
Forretningsadresse: Skrubbedalsveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 370	433 862
Annen driftsinntekt		1 165 494	1 038 024
Sum inntekter		1 548 864	1 471 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 217	64 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 900	216 000
Annen driftskostnad		1 438 288	910 416
Sum kostnader		1 722 405	1 190 842
Driftsresultat		-173 541	281 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 564	813
Annen finansinntekt		4 114	4 795
Sum finansinntekter		8 678	5 608
Annen rentekostnad		85 206	71 848
Sum finanskostnader		85 206	71 848
Netto finans		-76 527	-66 240
Resultat før skattekostnad		-250 068	214 804
Skattekostnad på resultat	3	20 071	47 257
Årsresultat	4	-270 139	167 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 139	167 547
Totalresultat		-270 139	167 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-270 139	167 547
Sum overføringer og disponeringer		-270 139	167 547



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	412 447	390 557
Sum immaterielle eiendeler		412 447	390 557
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 515 066	1 713 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 900	93 000
Sum varige driftsmidler	2	1 594 966	1 806 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 012 413	2 202 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 211	160 530
Andre kortsiktige fordringer	5	48 685	64 459
Sum fordringer	5	262 896	224 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		554 099	229 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 099	229 574
Sum omløpsmidler		816 994	454 563
SUM EIENDELER		2 829 407	2 656 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		173 449	
Sum innskutt egenkapital		209 449	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum opptjent egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum egenkapital	4	1 366 462	1 463 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 260 000	632 544
Langsiktig konserngjeld	5	139 280	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 280	945 273
Sum langsiktig gjeld		1 399 280	945 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 152	35 350
Betalbar skatt	3	21 563	68 061
Skyldig offentlige avgifter		12 295	26 248
Annen kortsiktig gjeld		1 656	118 901
Sum kortsiktig gjeld		63 666	248 561
Sum gjeld		1 462 946	1 193 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 829 407	2 656 986



Organisasjonsnr: 981 932 234
LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Landbrukets Hus Arendal Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 932 234



RESULTATREGNSKAP

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		383 370	433 862
Annen driftsinntekt		1 165 494	1 038 024
Sum driftsinntekter		1 548 864	1 471 886
Lønnskostnad	1	72 217	64 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 900	216 000
Annen driftskostnad		1 438 288	910 416
Sum driftskostnader		1 722 405	1 190 842
Driftsresultat		-173 541	281 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 564	813
Annen finansinntekt		4 114	4 795
Annen rentekostnad		85 206	71 848
Resultat av finansposter		-76 527	-66 240
Resultat før skattekostnad		-250 068	214 804
Skattekostnad på resultat	3	20 071	47 257
Årsresultat	4	-270 139	167 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-270 139	167 547
Sum overføringer		-270 139	167 547



BALANSE

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	412 447	390 557
Sum immaterielle eiendeler		412 447	390 557
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 515 066	1 713 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 900	93 000
Sum varige driftsmidler	2	1 594 966	1 806 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 012 413	2 202 423
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 211	160 530
Andre kortsiktige fordringer	5	48 685	64 459
Sum fordringer	5	262 896	224 989
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 099	229 574
Sum omløpsmidler		816 994	454 563
Sum eiendeler		2 829 407	2 656 986



BALANSE

LANDBRUKETS HUS ARENDAL SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		173 449	0
Sum innskutt egenkapital		209 449	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum opptjent egenkapital		1 157 013	1 427 152
Sum egenkapital	4	1 366 462	1 463 152
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 260 000	632 544
Øvrig langsiktig gjeld	5	139 280	312 729
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 280	945 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 152	35 350
Betalbar skatt	3	21 563	68 061
Skyldig offentlige avgifter		12 295	26 248
Annen kortsiktig gjeld		1 656	118 901
Sum kortsiktig gjeld		63 666	248 561
Sum gjeld		1 462 946	1 193 834
Sum egenkapital og gjeld		2 829 407	2 656 986

Styret i Landbrukets Hus Arendal Sa

Morten Foss
styreleder/daglig leder

Anne Margrete Nyerrød
styremedlem

Svetlana Nævisdal
styremedlem

Dagfinn Brokka Rike
styremedlem

Einar Høystad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	63 293	56 464
Arbeidsgiveravgift	8 924	7 961
Sum	72 217	64 425

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 910 987	191 932	7 102 919
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 910 987	191 932	7 102 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 945 921	112 032	5 057 953
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	450 000		450 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 395 921	112 032	5 507 953
= Bokført verdi 31.12.25	1 515 066	79 900	1 594 966
Årets ordinære avskrivninger	199 400	12 500	211 900
Økonomisk levetid	0-30 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Årets skattekostnad fremkommer slik::		
Betalbar skatt	0	68 061
Betalbar skatt på formue pr. 31.12.	21 563	0
Betalbar skatt for tidligere år	20 398	
Endring i utsatt skattefordel	-21 890	-20 804
Årets totale skattekostnad	20 071	47 257
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Resultat før skatt	-250 068	214 804
Permanente forskjeller	204	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 496	94 562
Skattepliktig inntekt	-150 368	309 366
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 874 757	-1 775 261	99 496
Sum	-1 874 757	-1 775 261	99 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 874 757	-1 775 261	99 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 447	-390 557	21 889



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	36 000	0	0	1 427 152	1 463 152
Årets resultat				-270 139	-270 139
Gjeldsettergivelse			173 449	0	173 449
Pr 31.12.2025	36 000	0	173 449	1 157 013	1 366 462

Andelskapitalen i Landbrukets Hus Arendal SA pr. 31.12.2025 består av følgende andeler:

	Antall	Pålydende	Balansført
Andeler	18	2 000	36 000
Sum	18	2 000	36 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 260 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld utgjør kr. 1 537 566.