



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 400	1 579 200
Sum inntekter		1 646 400	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	72 454	61 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 348 941	1 497 163
Sum kostnader		1 445 403	1 579 028
Driftsresultat		200 997	172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 688	8 925
Annen renteinntekt		2 285	75
Sum finansinntekter		10 973	9 000
Annen rentekostnad		89 338	63 519
Sum finanskostnader		89 338	63 519
Netto finans		-78 364	-54 519
Ordinært resultat før skattekostnad		146 640	-33 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 640	-33 526
Årsresultat		122 633	-54 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 633	-54 346
Sum overføringer og disponeringer		122 633	-54 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 216	4 300
Andre fordringer		80 641	0
Sum fordringer		86 857	4 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 581	344 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 581	344 029
Sum omløpsmidler		173 438	348 329
SUM EIENDELER		7 260 407	7 435 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 618 317	3 495 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 618 317	3 495 683
Sum egenkapital		3 621 117	3 498 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 387 290	3 684 814
Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 290	3 936 814
Sum langsiktig gjeld		3 639 290	3 936 814
Sum gjeld		3 639 290	3 936 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 407	7 435 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327172

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 400	1 579 200
Sum inntekter		1 646 400	1 579 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	72 454	61 044
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 348 941	1 497 163
Sum kostnader		1 445 403	1 579 028
Driftsresultat		200 997	172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 688	8 925
Annen renteinntekt		2 285	75
Sum finansinntekter		10 973	9 000
Annen rentekostnad		89 338	63 519
Sum finanskostnader		89 338	63 519
Netto finans		-78 364	-54 519
Ordinært resultat før skattekostnad		146 640	-33 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 640	-33 526
Årsresultat		122 633	-54 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 633	-54 346
Sum overføringer og disponeringer		122 633	-54 346



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 216	4 300
Andre fordringer		80 641	0
Sum fordringer		86 857	4 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 581	344 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 581	344 029
Sum omløpsmidler		173 438	348 329
SUM EIENDELER		7 260 407	7 435 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 618 317	3 495 683
Sum opptjent egenkapital		3 618 317	3 495 683
Sum egenkapital		3 621 117	3 498 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 387 290	3 684 814



Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 290	3 936 814
Sum langsiktig gjeld		3 639 290	3 936 814
Sum gjeld		3 639 290	3 936 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 407	7 435 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Organisasjonsnr: 948 539 845
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 646 400	1 646 400	1 579 200	1 780 800
Sum inntekter		1 646 400	1 646 400	1 579 200	1 780 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	8 954	7 800	7 544	9 000
Styrehonorar	2	63 500	55 000	53 500	63 500
Energi, strøm, olje, gass		68 209	90 000	65 410	90 000
Eiendomsskatt		63 472	58 600	58 600	65 000
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	88 627	75 000	71 350	80 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		13 288	15 000	13 288	15 000
Vaktmestertjenester		90 498	100 000	80 349	100 000
Periodisk vedlikehold	5	484 549	600 000	713 175	0
Revisjonshonorar	3	3 545	3 300	3 080	3 400
Forretningsførerhonorar		81 168	81 200	78 804	84 500
Kontorrek, telefon, porto		2 277	2 000	4 211	2 000
Kabel-tv		152 882	148 000	142 801	159 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		5 825	5 700	5 645	5 800
Forsikring		86 578	82 000	77 690	100 900
Kurs		7 980	5 000	4 790	5 000
Kommunale avgifter	6	213 768	200 000	191 466	236 500
Bankgebyrer		2 741	2 500	2 744	2 500
Andre kostnader	7	7 543	2 000	4 582	2 000
Sum driftskostnader		1 445 403	1 538 100	1 579 028	1 029 100
Driftsresultat		200 997	108 300	172	751 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 688	0	8 925	0
Renteinntekter		2 285	1 000	75	1 800
Rentekostnad		89 338	72 000	63 519	132 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-78 364	-71 000	-54 519	-130 200
Årsresultat		122 633	37 300	-54 346	621 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		122 633	0	-54 346	0
Sum disponering		122 633	0	-54 346	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	288 443	288 443
Bygninger	9	3 976 558	3 976 558
Garasjer	9	2 821 969	2 821 969
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969
Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 216	4 300
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		80 641	0
Sum fordringer		86 857	4 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86 581	344 029
Sum bankinnskudd og kontanter		86 581	344 029
Sum omløpsmidler		173 438	348 329
SUM EIENDELER		7 260 407	7 435 297



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 618 317	3 495 683
Sum opptjent egenkapital		3 618 317	3 495 683
Sum egenkapital		3 621 117	3 498 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 387 290	3 684 814
Borettsinnskudd	11	252 000	252 000
Sum langsiktig gjeld		3 639 290	3 936 814
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 639 290	3 936 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 260 407	7 435 297
Pantestillelser		7 086 969	7 086 969

Østre Lie | borettslag



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	348 329	712 117
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	122 633	-54 346
Avdrag lån	-297 524	-309 442
B. Årets endringer disponible midler	-174 890	-363 789
C. Disponible midler UB	173 438	348 329
Omløpsmidler	173 438	348 329
Disponible midler	173 438	348 329



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 954	7 544
Sum	8 954	7 544

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	63 500	53 500
Sum	63 500	53 500

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	3 545	3 080
Sum	3 545	3 080

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Container, matteskiift, såpe, søppelavgift	0	5 275
Driftsmaterialer	0	922
Løpende vedlikehold	88 627	60 911
Vedlikehold VVS	0	260
Vedlikehold elektro	0	2 433
Vedlikehold utvendig	0	1 550
Sum	88 627	71 350

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	484 549	713 175
Sum	484 549	713 175

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av :

Vask av tak og takfornyng kr 453 299

Forprosjekt Rør og bad kr 31 250

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	2 943	3 288
Kostnader møter, beboere mm	4 600	0
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	0	1 295
Kronejustering på fordringer	0	-1
Sum	7 543	4 582



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	288 443
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	288 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 443
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Vannstoppere med kontakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 821 969	3 819 855	156 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Anskaffelsesår :	2012	1971	2019
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte av vinduer og balkongdører, refinansiert vedr drenering og stoppekraner	Garasjer og biloppstillingsplass, samt deler av vedl.hold på balkonger.
Lånenummer:	12137093527	12123301623
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 147 091	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 726 426	1 958 388
Avdrag i perioden:	129 611	167 913
Lånesaldo 31.12:	1 596 815	1 790 475



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Note 10 - Langsiktig gjeld

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2022

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	252 000	252 000
Sum innskudd	252 000	252 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie I borettslag

Styreleder	Trond Kristian Hansen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Lars Saksenvik (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Andreas Nyborg (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Solveig Melby (sign.)	27.02.2023



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Lie I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Lie I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31ZHE E6IGF-G4L25-FO172-EFP5I-Y1AVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 14:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31ZHE-E6IGF-G4L25-F0172-EFP5I-Y1AVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>