



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 620
Sum inntekter			1 620
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		7 714	14 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 549 859	14 234
Sum kostnader		1 557 573	28 352
Driftsresultat		-1 557 573	-26 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 799	36 015
Sum finanskostnader		23 799	36 015
Netto finans		-23 799	-36 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 581 372	-62 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-13 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 581 372	-48 943
Årsresultat	3	-1 581 372	-48 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 581 372	-48 943
Totalresultat		-1 581 372	-48 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 581 372	
Overført fra annen egenkapital			-48 943
Sum overføringer og disponeringer		-1 581 372	-48 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 284 099	3 284 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 284 099	3 284 099
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 284 099	3 284 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		1 249
Konsernfordringer	2		62 747
Sum fordringer			63 996
Sum omløpsmidler		0	63 996
SUM EIENDELER		3 284 099	3 348 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			1 342 161
Udekket tap		239 211	
Sum opptjent egenkapital		-239 211	1 342 161
Sum egenkapital	3	-90 268	1 491 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 359 367	
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 367	
Sum langsiktig gjeld		3 359 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 000	20 302
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 836 689
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		15 000	1 856 991
Sum gjeld		3 374 367	1 856 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 099	3 348 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881731

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Fyrstikkalléen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 620
Sum inntekter			1 620
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		7 714	14 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 549 859	14 234
Sum kostnader		1 557 573	28 352
Driftsresultat		-1 557 573	-26 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 799	36 015
Sum finanskostnader		23 799	36 015
Netto finans		-23 799	-36 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 581 372	-62 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-13 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 581 372	-48 943
Årsresultat	3	-1 581 372	-48 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 581 372	-48 943
Totalresultat		-1 581 372	-48 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 581 372	
Overført fra annen egenkapital			-48 943
Sum overføringer og disponeringer		-1 581 372	-48 943



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	3 284 099	3 284 099
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 284 099	3 284 099
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 284 099	3 284 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige			1 249
fordringer	2		62 747
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			63 996
Sum omløpsmidler		0	63 996
SUM EIENDELER		3 284 099	3 348 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 342 161
Udekket tap		239 211	
Sum opptjent egenkapital		-239 211	1 342 161
Sum egenkapital	3	-90 268	1 491 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 359 367	
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 367	
Sum langsiktig gjeld		3 359 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 000	20 302
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			1 836 689
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		15 000	1 856 991
Sum gjeld		3 374 367	1 856 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 099	3 348 095



Organisasjonsnr: 990 589 682
GJERDRUMS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GJERDRUMS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	1 620
Sum driftsinntekter		0	1 620
Driftsutgifter eiendom		7 714	14 118
Annen driftskostnad		1 549 859	14 234
Sum driftskostnader		1 557 573	28 352
Driftsresultat		-1 557 573	-26 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 799	36 015
Resultat av finansposter		-23 799	-36 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 581 372	-62 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-13 804
Ordinært resultat		-1 581 372	-48 943
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 581 372	-48 943
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 581 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 943
Sum overføringer		-1 581 372	-48 943



BALANSE

GJERDRUMS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 284 099	3 284 099
Sum varige driftsmidler		3 284 099	3 284 099
Sum anleggsmidler		3 284 099	3 284 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 249
Konsernfordringer	2	0	62 747
Sum fordringer		0	63 996
Sum omløpsmidler		0	63 996
Sum eiendeler		3 284 099	3 348 095



BALANSE

GJERDRUMS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		48 943	48 943
Sum innskutt egenkapital		148 943	148 943
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 342 161
Udekket tap		-239 211	0
Sum opptjent egenkapital		-239 211	1 342 161
Sum egenkapital	3	-90 268	1 491 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 359 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 367	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	15 000	20 302
Konserngjeld		0	1 836 689
Sum kortsiktig gjeld		15 000	1 856 991
Sum gjeld		3 374 367	1 856 991
Sum egenkapital og gjeld		3 284 099	3 348 095

Oslo, 30. juni 2022
Styret i Gjerdrums Vei 9 AS

Elisabeth Aase
styreleder

Arne Egge
styremedlem

Arild Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 284 099	3 284 099
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 284 099	3 284 099
Bokført verdi 31.12.2021	3 284 099	3 284 099
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Tomt avskrives ikke.		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	62 747
Sum	0	0	0	62 747
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	7 184	3 359 367	1 836 689
Sum	0	7 184	3 359 367	1 836 689

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av mellomværende.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	48 943	1 342 161	1 491 104
Årets resultat			-1 581 372	-1 581 372
Pr 31.12.2021	100 000	48 943	-239 211	-90 268

Selskapets morselsap finansierer virksomheten. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 581 372	-62 747
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 581 372	-62 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 581 372	0	1 581 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 581 372	0	-1 581 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



Note 6 Pant

Det er tinglyst pant på eiendom for gjeld til selskap i samme konsern. Bokført verdi på eiendommen er NOK 3 284 099.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 9 AS som viser et underskudd på kr 1 581 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

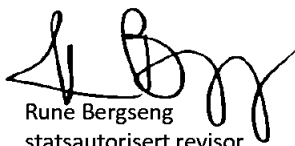
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng

statsautorisert revisor