



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 937	889 170
Sum inntekter		989 937	889 170
Kostnader			
Lønnskostnad		100 123	47 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		1 012 138	1 025 493
Sum kostnader		1 149 063	1 109 659
Driftsresultat		-159 126	-220 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	3 503
Annen finansinntekt		6 987	6 816
Sum finansinntekter		12 456	10 319
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	0
Netto finans		11 989	10 319
Resultat før skattekostnad		-147 137	-210 170
Årsresultat		-147 137	-210 170
Totalresultat		-147 137	-210 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 137	-210 170
Sum overføringer og disponeringer		-147 137	-210 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299	12 897
Maskiner og anlegg		21 153	49 358
Sum varige driftsmidler		25 452	62 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 452	62 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 820
Andre fordringer		56 827	104 356
Sum fordringer		56 827	115 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 915	105 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 915	105 830
Sum omløpsmidler		73 741	221 006
SUM EIENDELER		99 194	283 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-91 788	55 349
Sum opptjent egenkapital		-91 788	55 349
Sum egenkapital		-91 788	55 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			29 884
Sum avsetninger for forpliktelser		0	29 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 679	136 271
Skyldige offentlige avgifter		11 456	281
Annen kortsiktig gjeld		65 847	61 476
Sum kortsiktig gjeld		190 982	198 028
Sum gjeld		190 982	227 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 194	283 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 937	889 170
Sum inntekter		989 937	889 170
Kostnader			
Lønnskostnad		100 123	47 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 802	36 802
Annen driftskostnad		1 012 138	1 025 493
Sum kostnader		1 149 063	1 109 659
Driftsresultat		-159 126	-220 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 469	3 503
Annen finansinntekt		6 987	6 816
Sum finansinntekter		12 456	10 319
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	0
Netto finans		11 989	10 319
Resultat før skattekostnad		-147 137	-210 170
Årsresultat		-147 137	-210 170
Totalresultat		-147 137	-210 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 137	-210 170
Sum overføringer og disponeringer		-147 137	-210 170



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299	12 897
Maskiner og anlegg		21 153	49 358
Sum varige driftsmidler		25 452	62 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 452	62 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 820
Andre fordringer		56 827	104 356
Sum fordringer		56 827	115 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 915	105 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 915	105 830
Sum omløpsmidler		73 741	221 006
SUM EIENDELER		99 194	283 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-91 788	55 349
Sum opptjent egenkapital	-91 788	55 349
Sum egenkapital	-91 788	55 349
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse		29 884
Sum avsetninger for forpliktelse	0	29 884
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 679	136 271
Skyldige offentlige avgifter	11 456	281
Annen kortsiktig gjeld	65 847	61 476
Sum kortsiktig gjeld	190 982	198 028
Sum gjeld	190 982	227 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 194	283 261



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 7 Org.nr. 995082152
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		304 152	261 348	312 542	448 082
Felleskostnader lik fordeling		413 244	394 680	421 423	421 423
Parkering/Garasje		259 041	233 142	274 901	305 861
Andre inntekter	1	13 500	0	0	0
Sum inntekter		989 937	889 170	1 008 866	1 175 366
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	100 123	47 364	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	3	13 133	30 714	13 200	13 200
Forretningsførsel	4	54 246	53 900	52 300	52 300
Revisjon	5	8 250	6 875	7 100	7 100
Andre konsulenttjenester		6 325	7 844	0	0
Velforeningskontingent		71 136	71 136	71 200	71 200
Forsikring		84 946	71 024	78 900	78 900
Eiendomsavgifter		106 828	95 518	100 000	100 000
Strøm		145 775	101 735	121 000	121 000
Renhold		0	0	12 000	12 000
Kabel-TV		166 614	151 527	161 616	161 616
Reparasjon/vedlikehold	6	336 255	421 819	324 000	340 500
Vedlikeholdsavsetning	12	0	0	0	150 000
Kontorkostnader		5 974	2 855	0	0
Andre kostnader	7	12 656	10 548	10 500	10 500
Avskrivinger		36 802	36 802	0	0
Sum kostnader		1 149 063	1 109 659	1 008 866	1 175 366
Driftsresultat		-159 126	-220 489	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		12 456	10 319	0	0
Rentekostnader		467	0	0	0
Sum finans	8	11 989	10 319	0	0
Resultat	14	-147 137	-210 170	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-147 137	-210 170	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Brannvarslingsanlegg		4 299	12 897
Maskiner og utstyr		21 153	49 358
Sum anleggsmidler	9	25 452	62 255
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 820
Forskuddsbetalte kostnader		56 827	104 356
Sum fordringer	10	56 827	115 176
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	16 915	105 830
Sum omløpsmidler		73 741	221 006
Sum eiendeler		99 194	283 261

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		55 349	265 520
Årets resultat		-147 137	-210 170
Sum opptjent egenkapital		-91 788	55 349
Sum egenkapital		-91 788	55 349
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	0	29 884
Sum avsetninger		0	29 884
Leverandørgjeld		113 679	136 271
Kortsiktig gjeld til det offentlige		11 456	281
Forskudd fra kunder		6 806	2 435
Skyldige lønnskostnader		1 991	1 991
Påløpte kostnader	13	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		190 982	198 028
Sum egenkapital og gjeld		99 194	283 261

Stjørdal __/__/2024,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Tina Venn
Styrets leder

Rita Amundsen
Styremedlem

Ronja Eriksen Ekren
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt, utfakturert for portåpnere	13 500	0	0	0
Sum andre inntekter	13 500	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til vaktmester	0	19 520	0	0
Feriepenger	0	1 991	0	0
Godtgjørelse til styre	87 750	20 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	12 373	5 572	7 050	7 050
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	281	0	0
Sum lønnskostnader	100 123	47 364	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024. I tillegg til avsatt honorar er det utbetalt honorar iht timeliste.

Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannalarmabonnement	8 793	0	0	8 800
Vakthold	4 340	12 545	13 200	4 400
Arnen fremmed tjeneste	0	18 169	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	13 133	30 714	13 200	13 200

Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	52 240	50 325	52 300	52 300
Forvaltning utover avtale	2 006	3 575	0	0
Sum forvaltningshonorar	54 246	53 900	52 300	52 300

Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 100	7 100
Sum revisjonshonorar	8 250	6 875	7 100	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	14 196	5 490	0	0
Vedlikehold bygning*	222 172	357 832	280 000	280 000
Utomhus	12 813	11 438	4 000	4 000
Beplantning/gartner	5 067	4 832	0	0
Parkeringskjeller/garasje	75 817	38 476	40 000	56 500
Service nødlys, brannalarm	6 191	3 750	0	0
Sum vedlikehold	336 255	421 819	324 000	340 500

*Noe av vedlikeholdet er belastet vedlikeholdsavsetningen.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	492	337	0	0
Årsmøte	1 554	4 863	5 000	5 000
Bankgebyrer	2 286	2 958	3 000	3 000
Annen kostnad*	8 324	2 390	2 500	2 639
Sum andre kostnader	12 656	10 548	10 500	10 639

*Kontingent Huseiernes Landsforbund og unødig utrykning.

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	12 456	10 319	0	0
Sum rentekostnader	467	0	0	0
Sum finans	11 989	10 319	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 987.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Utvidelse brannalarmanlegg	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	42 970	141 022
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 970	141 022
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 598	28 204
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 671	119 868
Bokført verdi pr.31.12	4 299	21 153
Anskaffelsesår	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	10 820
Sum kundefordringer	0	10 820
Forskuddsbetalte kostnader	48 061	44 042
Forskuddsbetalt forsikring	8 766	60 314
Sum andre fordringer	56 827	104 356
Sum fordringer	56 827	115 176

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 5 852.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	29 884	29 884
Bruk av avsetning, vedlikehold 2023	-29 884	0
Sum avsetning	0	29 884

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	57 050	57 050

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	22 978	196 346
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-147 137	-210 170
Årets avskrivninger	36 802	36 802
Vedlikeholdsavsetning	-29 884	0
B. Årets endring i disponible midler	-140 219	-173 368
C. Disponible midler 31.12	-117 241	22 978

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 147 137.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 91 788.

De disponible midlene er negative med kr 117 241.

Boligselskapet har økt felleskostnadene fra 01.01.2024 for å bygge egenkapital og bedre likviditeten. I tillegg er det inngått avtale om månedlig betaling av forsikringspremie som også vil bedre betalingsevnen gjennom året.

Dokumentet er elektronisk signert



284 Årsregnskap...

Name Date
Ekren, Ronja Eriksen **2024-03-28**

Identification

 **bankID** Ekren, Ronja Eriksen


Name Date
Venn, Tina **2024-03-28**

Identification

 **bankID** Venn, Tina

Name Date
Amundsen, Rita **2024-03-29**

Identification

 **bankID** Amundsen, Rita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMO6L-PLVPB-UJYV0-PTX00-6ZKQ1-4K5XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMO6L-PLVPB-UJYV0-PTX00-6ZKQ1-4K5XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>