



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 875	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 875</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 950 436	39 600 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 950 436</b>	<b>39 600 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 561	51 675
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 561</b>	<b>51 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 711 875</b>	<b>39 548 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685 000</b>	<b>39 528 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 730 700	8 696 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 954 300	100 832 306
Til/fra annen egenkapital			-70 000 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 746 811 110	1 747 061 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 200 436	41 150 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 214 778</b>	<b>1 627 214 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 350 571	45 350 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 350 571</b>	<b>45 350 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 672 565 348</b>	<b>1 672 565 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	114 446 197	115 646 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 875	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 875</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 950 436	39 600 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 950 436</b>	<b>39 600 273</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	238 561	51 675
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 561</b>	<b>51 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 711 875</b>	<b>39 548 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685 000</b>	<b>39 528 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 730 700	8 696 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 954 300	100 832 306
Til/fra annen egenkapital			-70 000 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 746 811 110 1 747 061 110

Sum finansielle anleggsmidler 1 746 811 110 1 747 061 110

Sum anleggsmidler 1 746 811 110 1 747 061 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern 3 40 200 436 41 150 273  
Sum fordringer 40 200 436 41 150 273

Sum omløpsmidler 40 200 436 41 150 273

SUM EIENDELER 1 787 011 546 1 788 211 383

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000) 7 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 7 1 616 773 383 1 616 773 383

Overkurs 7 441 395 7 441 395

Annen innskutt egenkapital 1 627 214 778 1 627 214 778

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 350 571 45 350 571

Sum opptjent egenkapital 45 350 571 45 350 571

Sum egenkapital 5 1 672 565 348 1 672 565 348

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 8

Gjeld til kredittinstitusjoner 8



Gjeld til foretak i samme konsern	3		
Annen langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	114 446 197	115 646 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>



Organisasjonsnr: 992 780 665  
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Barcode AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Barcode AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 954 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity, in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den Norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Braathen Eiendom Barcode AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Anne Lise Braathen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sverre Eilifsson Koch  
2022-05-24

 BankID Signing  
Ingrid Elisabeth Moe  
2022-05-24

 BankID Signing  
Jens Petter Rønning  
2022-05-24

 BankID Signing  
Bjørn Anders Braathen  
2022-05-25

Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Barcode AS**

Org.nr.:992 780 665



## Årsberetning 2021

### BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for selskaper som driver eiendomsvirksomhet i Barcode i Oslo.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet eier indirekte eiendommene DEG16, DEG14 og DEG8 i Barcode i Oslo. Foretatte verdivurdering fra ekstern rådgiver viser vesentlige merverdier utover de bokførte verdiene.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

#### Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav grunnet sterk finansiell stilling med hensyn til soliditet. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Det forventes uendret resultat i 2022 i forhold til resultat 2021.

Styret vurderer selskapets risiko som moderat til tross for vesentlig økt markedsmessig risiko som en konsekvens av myndighetens nedstengning av samfunnet grunnet koronavirus. Årsaken henføres til at selskapets kunder er i mindre grad berørt av krisen samt at selskapets LTV vurderes meget lav. Det er derfor styrets vurdering at det ikke har inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og en kvinne som er styrets nestleder.

#### Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Oslo, 24. mai 2022

Styret i Braathen Eiendom Barcode AS

Jens Petter Rønning  
Styrets leder

Anne Lise Braathen  
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

Sverre Koch  
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	-26 875	-20 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 950 436	39 600 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-238 561	-51 675
Annen rentekostnad		0	-2
<b>Finansresultat</b>		<b>39 711 875</b>	<b>39 548 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685 000</b>	<b>39 528 597</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-8 730 700</b>	<b>-8 696 291</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		30 954 300	100 832 306
Til/fra annen egenkapital		0	-70 000 001
<b>Sum</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>



**Braathen Eiendom Barcode AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 746 811 110	1 747 061 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 200 436	41 150 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>



## Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 214 778</b>	<b>1 627 214 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 350 571	45 350 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 350 571</b>	<b>45 350 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 672 565 348</b>	<b>1 672 565 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	114 446 197	115 646 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Barcode AS

### Kontanstrømoppstilling

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	39 685 000	39 528 597
+/- Endring i leverandørgjeld	0	-6 250
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter *	69 843 597	17 913 218
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>109 528 597</u>	<u>57 435 565</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer	0	0
= <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-109 528 597	-57 435 565
= <b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-109 528 597</u>	<u>-57 435 565</u>
<b>Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:</b>		
+/- <b>Netto endring i kontanter</b>	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1. tilført ved fusjon	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

\* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensningsposter.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor i 2021 utgjør totalt kr 21 500 ekskl. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 730 700	8 696 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 730 700</b>	<b>8 696 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 685 000	39 528 597
Permanente forskjeller	-39 950 436	-39 600 273
Mottatt konsernbidrag	39 950 436	39 600 273
Avgitt konsernbidrag	-39 685 000	-39 528 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 396	-15 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 730 700	-8 696 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 789 096	8 712 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348
Årets resultat				30 954 300	30 954 300
Avgitt konsernbidrag (netto)				-30 954 300	-30 954 300
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348

### Note 6 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	595 557 191	-23 014 147	269 027 699	0
DEG14 AS	100 %	348 353 565	7 530 134	69 999 868	10 407 277
DEG16 AS	100 %	802 900 354	24 241 385	632 053 859	29 543 159
<b>Sum</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>8 757 372</b>	<b>971 081 426</b>	<b>39 950 436</b>

Årets reduksjon på kostpris i datterselskapet DEG14 AS knytter seg til garantiansvar betalt av Oslo S Utvikling AS.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.

### Note 8 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.



Årsregnskap

2021

**Braathen Eiendom Barcode AS**

Org.nr.:992 780 665



## Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	-26 875	-20 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 875</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		39 950 436	39 600 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-238 561	-51 675
Annen rentekostnad		0	-2
<b>Finansresultat</b>		<b>39 711 875</b>	<b>39 548 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 685 000</b>	<b>39 528 597</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>-8 730 700</b>	<b>-8 696 291</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		30 954 300	100 832 306
Til/fra annen egenkapital		0	-70 000 001
<b>Sum</b>		<b>30 954 300</b>	<b>30 832 306</b>



## Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 746 811 110	1 747 061 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>1 747 061 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	40 200 436	41 150 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 200 436</b>	<b>41 150 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>



## Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 616 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 627 214 778</b>	<b>1 627 214 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 350 571	45 350 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 350 571</b>	<b>45 350 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 672 565 348</b>	<b>1 672 565 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	114 446 197	115 646 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 446 197</b>	<b>115 646 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 787 011 546</b>	<b>1 788 211 383</b>

Oslo, 24.05.2022

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eilifsson Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Kst. daglig leder



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor i 2021 utgjør totalt kr 21 500 ekskl. mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 730 700	8 696 291
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 730 700</b>	<b>8 696 291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 685 000	39 528 597
Permanente forskjeller	-39 950 436	-39 600 273
Mottatt konsernbidrag	39 950 436	39 600 273
Avgitt konsernbidrag	-39 685 000	-39 528 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 396	-15 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 730 700	-8 696 291
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 789 096	8 712 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348
Årets resultat				30 954 300	30 954 300
Avgitt konsernbidrag (netto)				-30 954 300	-30 954 300
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	45 350 571	1 672 565 348

### Note 6 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	595 557 191	-23 014 147	269 027 699	0
DEG14 AS	100 %	348 353 565	7 530 134	69 999 868	10 407 277
DEG16 AS	100 %	802 900 354	24 241 385	632 053 859	29 543 159
<b>Sum</b>		<b>1 746 811 110</b>	<b>8 757 372</b>	<b>971 081 426</b>	<b>39 950 436</b>

Årets reduksjon på kostpris i datterselskapet DEG14 AS knytter seg til garantiansvar betalt av Oslo S Utvikling AS.



## Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.

### Note 8 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.