



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURBOTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 003 402	4 652 246
Sum inntekter		4 003 402	4 652 246
Kostnader			
Lønnskostnad		95 844	87 629
Annen driftskostnad		4 713 857	1 661 558
Sum kostnader		4 809 701	1 749 187
Driftsresultat		-806 299	2 903 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 433	35 556
Sum finansinntekter		28 433	35 556
Annen finanskostnad		536 345	391 660
Sum finanskostnader		536 345	391 660
Netto finans		-507 912	-356 104
Resultat før skattekostnad		-1 314 211	2 546 954
Årsresultat		-1 314 211	2 546 954
Totalresultat		-1 314 211	2 546 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 314 211	2 546 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 211	2 546 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 989 389	70 989 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		70 989 391	70 989 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 989 391	70 989 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 252	4 641
Andre fordringer		70 664	70 234
Sum fordringer		80 916	74 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 082	2 083 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 082	2 083 376
Sum omløpsmidler		1 455 998	2 158 251
SUM EIENDELER		72 445 389	73 147 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 075 855	47 390 066
Sum opptjent egenkapital		46 075 855	47 390 066
Sum egenkapital		46 265 855	47 580 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 706 059	11 062 733
Øvrig langsiktig gjeld		14 111 000	14 111 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 817 059	25 173 733
Sum langsiktig gjeld		25 817 059	25 173 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 098	337 170
Leverandørgjeld		13 618	27 368
Annen kortsiktig gjeld		22 759	29 305
Sum kortsiktig gjeld		362 475	393 843
Sum gjeld		26 179 534	25 567 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 445 389	73 147 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUREBOTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 028 087
TURBOTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 003 402	4 652 246
Sum inntekter		4 003 402	4 652 246
Kostnader			
Lønnskostnad		95 844	87 629
Annen driftskostnad		4 713 857	1 661 558
Sum kostnader		4 809 701	1 749 187
Driftsresultat		-806 299	2 903 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 433	35 556
Sum finansinntekter		28 433	35 556
Annen finanskostnad		536 345	391 660
Sum finanskostnader		536 345	391 660
Netto finans		-507 912	-356 104
Resultat før skattekostnad		-1 314 211	2 546 954
Årsresultat		-1 314 211	2 546 954
Totalresultat		-1 314 211	2 546 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 314 211	2 546 954
Sum overføringer og disponeringer		-1 314 211	2 546 954



Organisasjonsnr: 990 028 087
TURBOTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 989 389	70 989 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		70 989 391	70 989 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 989 391	70 989 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 252	4 641
Andre fordringer		70 664	70 234
Sum fordringer		80 916	74 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 082	2 083 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 082	2 083 376
Sum omløpsmidler		1 455 998	2 158 251
SUM EIENDELER		72 445 389	73 147 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000



Sum innskutt egenkapital	190 000	190 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 075 855	47 390 066
Sum opptjent egenkapital	46 075 855	47 390 066
Sum egenkapital	46 265 855	47 580 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 706 059	11 062 733
Øvrig langsiktig gjeld	14 111 000	14 111 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 817 059	25 173 733
Sum langsiktig gjeld	25 817 059	25 173 733
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	326 098	337 170
Leverandørgjeld	13 618	27 368
Annen kortsiktig gjeld	22 759	29 305
Sum kortsiktig gjeld	362 475	393 843
Sum gjeld	26 179 534	25 567 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 445 389	73 147 642



Organisasjonsnr: 990 028 087
TURBOTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6215
TURBOTOPPEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i TURBOTOPPEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6215>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TURBOTOPPEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Jonas Hauge fra OBOS Eiendomsforvaltning AS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Jonas Hauge er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Torhild Bratheim og André Zeiffert er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

Vedlegg

1. 6215 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 84 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 84 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges to styremedlemmer for to år.

Følgende to styremedlemmer har fullført styreperiode og er på valg:

André Zeiffert Apeltunhaugene 177

Ingvild Bræin Apeltunhaugene 177

Ingvild har etter 6 år i styret bestemt seg for å ikke stille til gjenvalg denne gangen.

Kandidater:

1. André Zeiffert Apeltunhaugene 177



André har bodd i Turbotoppen Borettslag siden det var nytt i 2008. Han har nettopp fullført sin første toårsperiode i styret. Han har hatt hovedansvar for innkjøp, dugnader og drift/vedlikehold av fellesområdene og har ønske om å fortsette arbeidet i styret.

1. Ole Christian Brudvik Apeltunhaugene 183

Ole Christian flyttet til borettslaget sommeren 2024 etter å ha bodd lange perioder i utlandet og på Østlandet. I arbeidslivet har han bakgrunn innen pedagogikk, hotell og reiseliv og IT. Jobber nå som senior IT-konsulent. Han har erfaring med styrearbeid.

1. Jonas Lund Qvigstad Apeltunhaugene 179

Jonas er en ung mann som har bodd i borettslaget i 2 år. Han jobber som software-utvikler i TV2.

Som varamedlemmer for 1 år foreslås å videreføre:

Christian Magnussen Apeltunhaugene 179

Laila Heggernes Apeltunhaugene 183

De har begge lang fartstid i styret og vil lett kunne steppe inn på et styremøte eller bistå på andre måter.

Styreleder og styremedlem ikke på valg:

Torild Bratheim Apeltunhaugene 181

Elisabeth Knappen Naustdal Apeltunhaugene 177

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- André Zeiffert
- Jonas Lund Qvigstad
- Ole Christian Brudvik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christian Magnussen
- Laila Heggernes



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har siden forrige generalforsamling gjennomført 9 nye andelsgodkjenninger.

Det har i styreperioden vært avholdt 10 styremøter. Utover dette har styret hatt kontakt og diskusjoner med hverandre på e-post og telefon, og har svart fortløpende på en rekke henvendelser fra beboere og andre.

Det har vært gjennomført 5 ordinære dugnader. Det har vært hovedfokus på vask av trappehus og bosshus, generell rydding og kosting av tomt, fjerning av busker og kratt. I 2024 har vi også hatt opprydning etter gravearbeider i forbindelse med fasadevedlikehold. Vi hadde samtidig container tilgjengelig for kasting av restavfall fra både borettslaget og beboere.

I slutten av mai ble det arrangert et utendørs beboermøte hvor det ble gitt relevant informasjon, og det var anledning til å stille spørsmål og diskutere det man måtte ønske.

I løpet av vår og sommer 2024 ble alle bygningene malt. I tillegg er utebelysning på byggene skiftet til LED-lamper. I trappene er lysene styrt av bevegelsessensorer.

OBOS-Prosjekt ledet gjennomføringen av vedlikeholdsprosjektet sammen med styret. De sto for innhenting av anbud, oppfølging av fremdrift, kvalitetskontroll og budsjettkontroll. Malermester Røed var totalentreprenør for arbeidene.

Norsk Brannvern var på en sjekkrunde før sommeren. De skal bidra med å gi beboerne nyttig informasjon og kunnskap om brannforebygging i hver enkelt leilighet, og det vil hjelpe styret med å etterleve regelverk og dokumentasjonsplikt i forbindelse med brannvernsrutiner. Det ble levert ut nye brannvarslere for enkelte andelseiere. I ettertid ble det også hengt opp brannvernsinformasjon i borettslaget.

Vi har oppgradert avfallshåndteringen i borettslaget. Det er installert matiglo utenfor bosshuset, og det har kommet beholdere for glass og metall i bosshuset.

Husordensregler er oppdaterte i inneværende styreperiode.



Til generalforsamlingen i Turbotoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbotoppen Borettslag som viser et underskudd på kr 1 314 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 5. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



TURBOTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 028 087, KUNDENR. 6215

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 764 408	1 786 837
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 314 211	2 546 954
Økning annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-955 696	-1 046 740
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-900 978	-1 522 643
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-670 885	-22 429
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 093 523	1 764 408
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 455 998	2 158 251
Kortsiktig gjeld		-362 475	-393 843
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 093 523	1 764 408



TURBOTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 028 087, KUNDENR. 6215

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		1 319 987	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 734 696	3 032 684	3 061 740	3 211 068
Ladeinntekter EL-bil		47 698	95 210	75 000	60 000
Andre inntekter	3	43	1 709	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 102 424	3 129 603	3 136 740	3 271 068
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 844	-10 829	-11 985	-12 000
Styrehonorar	5	-84 000	-76 800	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-7 615	-7 225	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-94 245	-89 500	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-307 390	-83 375	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-3 262 143	-362 619	-309 200	-253 000
Forsikringer		-99 068	-91 740	-101 000	-119 000
Kommunale avgifter	9	-474 665	-442 742	-480 500	-531 000
Energi/fyring		-121 157	-158 018	-150 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-250 599	-266 669	-252 852	-263 000
Andre driftskostnader	10	-96 976	-159 671	-139 000	-134 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 809 701	-1 749 187	-1 642 037	-1 635 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-1 707 277	1 380 415	1 494 703	1 636 068
Innbetalt andel fellesgjeld		900 978	1 522 643	0	0
DRIFTSRESULTAT		-806 299	2 903 058	1 494 703	1 636 068
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	28 433	35 556	0	0
Finanskostnader	12	-536 345	-391 660	-417 000	-573 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-507 912	-356 104	-417 000	-573 000
ÅRSRESULTAT		-1 314 211	2 546 954	1 077 703	1 063 068
Overføringer:					
Til annen egenkapital		0	2 546 954		
Fra annen egenkapital		-1 314 211	0		



TURBOTOPPEN BORETTSLAG ORG.NR. 990 028 087, KUNDENR. 6215

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	70 989 389	70 989 389
Andre varige driftsmidler	14	2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		70 989 391	70 989 391
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 252	4 641
Forskuddsbetalte kostnader		70 664	66 978
Andre kortsiktige fordringer		0	3 256
Driftskonto OBOS-banken		1 143 764	436 910
Sparekonto OBOS-banken		119 747	1 536 415
Innestående i andre banker		111 571	110 051
SUM OMLØPSMIDLER		1 455 998	2 158 251
SUM EIENDELER		72 445 389	73 147 642

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 38 * 5 000		190 000	190 000
Annen egenkapital	15	46 075 855	47 390 066
SUM EGENKAPITAL		46 265 855	47 580 066

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	11 706 059	11 062 733
Borettsinnskudd	17	14 111 000	14 111 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 817 059	25 173 733

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		20 782	29 305
Leverandørgjeld		13 618	27 368
Påløpte renter		112 704	105 283
Påløpte avdrag		213 394	231 887
Annen kortsiktig gjeld	18	1 977	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 475	393 843

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

72 445 389 73 147 642

Pantstillelse	19	73 065 000	70 565 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 04.03.2025
Styret i Turbotoppen Borettslag

Torild Bratheim /s/

André Zeiffert /s/

Ingvild Bræin /s/

Elisabeth Knappen Naustdal /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 390 644
Kabel-TV	252 852
Dugnad	91 200
Kapitalkostnader på IN-lån	1 320 084
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-97
Overført til kapitalkostnader	-1 319 987
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 734 696

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Opprydding kundereskontro	43
SUM ANDRE INNTEKTER	43

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 844
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 844

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 84 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 615.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 140
OBOS Prosjekt AS	-291 250
SUM KONSULENTHONORAR	-307 390

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 650 338
Drift/vedlikehold VVS	-1 716
Drift/vedlikehold elektro	-131 925
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-275 361
Drift/vedlikehold heisanlegg	-141 679
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 613
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 124
Kostnader dugnader	-35 388
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 262 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-143 840
Vann- og avløpsavgift	-206 528
Renovasjonsavgift	-124 296
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-474 665

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 201
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 870
Lyspærer og sikringer	-1 140
Vaktmestertjenester	-4 243
Snørydding	-37 257
Gressklipping	-24 484
Andre fremmede tjenester	-826
Andre kontorkostnader	-1 185
Bank- og kortgebyr	-2 769
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-96 976

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	27 785
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	648
SUM FINANSINNTEKTER	28 433

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Pantegjeldsrenter	-536 345
SUM FINANSKOSTNADER	-536 345

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2006	70 565 000
Tilgang 2009 Grillplass, skifer på fasade, lekeplass	147 786
Tilgang 2010 Parkeringsplass	276 603
SUM BYGNINGER	70 989 389

Tomten ble kjøpt i 2006

Gnr.87/bnr.180

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Snøfreser**

Tilgang 2009	30 000	
Avskrevet tidligere	-29 999	
		1

Lekeplass

Tilgang 2010	45 399	
Avskrevet tidligere	-45 398	
		1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **2****NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	37 757 627	
Egenkapital fra IN tidligere år	25 755 715	
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	900 978	
Reduksjon EK fra IN	-18 338 465	

SUM ANNEN EGENKAPITAL **46 075 855**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Husbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 26 år.

Opprinnelig 2008	-56 454 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	19 635 552	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	863 498	
Nedbetalt tidligere, IN	25 755 715	
Nedbetalt i år, IN	900 978	
		-9 298 257

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Obos-Banken AS**Flytende rente**

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024	-2 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	92 198	
		-2 407 802

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-11 706 059****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2006	-14 111 000	
		-14 111 000

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto IN-lån	-177
Skylding dugnadsbetaling	-1 800
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 977

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 111 000
Pantelån	11 706 059
Beregnete IN-forpliktelser	8 318 228
TOTALT	34 135 287

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	70 989 389
TOTALT	70 989 389



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes og er åpent for avstemning i 0 dager

Siste dato for avstemning er

Selskapsnummer: 6215 Selskapsnavn: TURBOTOPPEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jonas Hauge er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Torhild Bratheim og André Zeiffert er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 84 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

André Zeiffert

Jonas Lund Qvigstad

Ole Christian Brudvik

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Christian Magnussen

Laila Heggernes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.