



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 493 968	1 407 092
Sum inntekter		1 493 968	1 407 092
Kostnader			
Beholdningsendring varer under tilvirkning og ferdig varer		47 161	68 085
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 228	201 066
Annen driftskostnad		501 684	220 740
Sum kostnader		746 072	489 891
Driftsresultat		747 896	917 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 181	
Annen finansinntekt		5 008	1 069
Sum finansinntekter		6 189	1 069
Annan rentekostnad			144
Annen finanskostnad		232 989	134 429
Sum finanskostnader		232 989	134 573
Netto finans		-226 800	-133 504
Ordinært resultat før skattekostnad		521 096	783 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 381	172 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 715	611 251
Årsresultat	4	406 715	611 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 715	611 251
Totalresultat		406 715	611 251
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		306 499	174 997
Overført til udekket tap		100 216	436 254
Sum overføringer og disponeringar		406 715	611 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger		8 740 595	8 466 688
Inventar og utstyr			3 084
Sum varige driftsmiddel	2	8 740 595	8 469 773
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		687 242	501 347
Sum finansielle anleggsmiddel		687 242	501 347
Sum anleggsmiddel		9 427 837	8 971 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		81 706	98 588
Andre fordringer			7 157
Sum krav		81 706	105 744
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter		64 761	887 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		64 761	887 263
Sum omløpsmiddel		146 467	993 007
SUM EIGEDELAR		9 574 304	9 964 127

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital (500 aksjer à kr 100)		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 906	5 547 690
Sum opptent egenkapital		5 647 906	5 547 690
Sum egenkapital	4	5 947 906	5 847 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 437	28 565
Sum avsetjinger for plikter		9 437	28 565
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 141 165	3 434 833
Sum anna langsiktig gjeld		3 141 165	3 434 833
Sum langsiktig gjeld		3 150 602	3 463 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 320	174 912
Betalbar skatt	3	47 060	142 216
Skyldige offentlige avgifter		5 420	41 904
Annen kortsiktig gjeld		40 689	69 652
Gjeld til konsernselskaper		392 948	224 355
Sum kortsiktig gjeld		475 796	653 039
Sum gjeld		3 626 398	4 116 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 574 304	9 964 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725591

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 493 968	1 407 092
Sum inntekter		1 493 968	1 407 092
Kostnader			
Beholdningsendring varer under tilvirkning og ferdig varer		47 161	68 085
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 228	201 066
Annen driftskostnad		501 684	220 740
Sum kostnader		746 072	489 891
Driftsresultat		747 896	917 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 181	
Annen finansinntekt		5 008	1 069
Sum finansinntekter		6 189	1 069
Annan rentekostnad			144
Annen finanskostnad		232 989	134 429
Sum finanskostnader		232 989	134 573
Netto finans		-226 800	-133 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 381	172 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 715	611 251
Årsresultat	4	406 715	611 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 715	611 251
Totalresultat		406 715	611 251
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		306 499	174 997
Overført til udekket tap		100 216	436 254
Sum overføringer og disponeringar		406 715	611 251





Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger		8 740 595	8 466 688
Inventar og utstyr			3 084
Sum varige driftsmiddel	2	8 740 595	8 469 773
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		687 242	501 347
Sum finansielle anleggsmiddel		687 242	501 347
Sum anleggsmiddel		9 427 837	8 971 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		81 706	98 588
Andre fordringer			7 157
Sum krav		81 706	105 744
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter		64 761	887 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		64 761	887 263
Sum omløpsmiddel		146 467	993 007
SUM EIGEDELAR		9 574 304	9 964 127
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr 100)		300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 647 906	5 547 690
Sum opptent eigenkapital		5 647 906	5 547 690



Sum egenkapital	4	5 947 906	5 847 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	9 437	28 565
Sum avsetjinger for plikter		9 437	28 565
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 141 165	3 434 833
Sum anna langsiktig gjeld		3 141 165	3 434 833
Sum langsiktig gjeld		3 150 602	3 463 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 320	174 912
Betalbar skatt	3	47 060	142 216
Skyldige offentlige avgifter		5 420	41 904
Annen kortsiktig gjeld		40 689	69 652
Gjeld til konsernselskaper		392 948	224 355
Sum kortsiktig gjeld		475 796	653 039
Sum gjeld		3 626 398	4 116 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 574 304	9 964 127



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 794 065



Nordbygda Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		1 493 968	1 407 092
Sum driftsinntekter		1 493 968	1 407 092
Beholdningsendring varer under tilvirkning og ferdig varer		47 161	68 085
Avskrivning varige driftsmidler	2	197 228	201 066
Annen driftskostnad		501 684	220 740
Sum driftskostnader		746 072	489 891
DRIFTSRESULTAT		747 896	917 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 181	0
Annen finansinntekt		5 008	1 069
Rentekostnader		0	-144
Annen finanskostnad		-232 989	-134 429
Resultat av finansposter		-226 800	-133 504
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		521 096	783 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-114 381	-172 445
ÅRSRESULTAT	4	406 715	611 251
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		-306 499	-174 997
Overført til udekket tap		-100 216	-436 254
SUM OVERFØRINGER		-406 715	-611 251

Org.nr: 943 794 065



Nordbygda Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		8 740 595	8 466 688
Inventar og utstyr		0	3 084
Sum varige driftsmidler	2	8 740 595	8 469 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		687 242	501 347
Sum finansielle anleggsmidler		687 242	501 347
SUM ANLEGGSMIDLER		9 427 837	8 971 120
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 706	98 588
Andre fordringer		0	7 157
Sum fordringer		81 706	105 744
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		64 761	887 263
SUM OMLØPSMIDLER		146 467	993 007
SUM EIENDELER		9 574 304	9 964 127

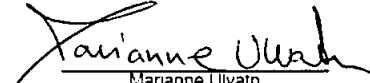
Org.nr: 943 794 065



Nordbygda Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr 100)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 906	5 547 690
Sum opptjent egenkapital		<u>5 647 906</u>	<u>5 547 690</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>5 947 906</u>	<u>5 847 690</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	9 437	28 565
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 437</u>	<u>28 565</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 141 165	3 434 833
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 141 165</u>	<u>3 434 833</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 320	174 912
Betalbar skatt	3	47 060	142 216
Skylidige offentlige avgifter		5 420	41 904
Annen kortsiktig gjeld		40 689	69 652
Gjeld til konsernselskaper		392 948	224 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 796</u>	<u>653 039</u>
SUM GJELD		<u>3 626 398</u>	<u>4 116 437</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 574 304</u>	<u>9 964 127</u>

Hosteland, 03.07.2024
Styret i Nordbygda Eiendom AS


Marianne Ulvatn
styreleder

Org.nr: 943 794 065



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Inntekter

Inntektene i selskapet er inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 070 199	12 711	590 664	3 075 525	12 749 099
Tilgang kjøpte driftsmidler				1 058 715	1 058 715
Avgang i året:			590 664		590 664
Anskaffelseskost 31.12.23	9 070 199	12 711	0	4 134 240	13 217 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 269 700	206 855			4 476 555
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 269 700	206 855	0	0	4 476 555
Bokført verdi 31.12.23	4 800 499	-194 144	0	4 134 240	8 740 596
Årets ordinære avskrivninger		197 228			197 228
Økonomisk levetid	5 - 40 ar	3 - 20 ar		5 - 40 ar	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 509	191 574
Endring i utsatt skattefordel	-19 128	-19 129
Skattekostnad ordinært resultat	114 381	172 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat for skatt	521 096	783 696
Permanente forskjeller	-1 181	144
Endring i midlertidige forskjeller	86 943	86 952
Avgitt konsernbidrag	-392 948	-224 355
Skattepliktig inntekt	213 909	646 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 509	191 574
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 449	-49 358
Sum betalbar skatt i balansen	47 060	142 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Vare driftsmidler	-94 542	-41 959	52 583
Gevinst- og tapskonto	137 438	171 798	34 360
Sum	42 897	129 839	86 943
Grunnlag for utsatt skatt	42 897	129 839	86 943
Utsatt skatt (22 %)	9 437	28 565	19 127



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	5 547 690	5 847 690
Årets resultat				406 715	406 715
Konsernbidrag avgitt				-306 499	-306 499
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	5 647 906	5 947 906

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	3 141 165	3 434 833
Sum	3 141 165	3 434 833

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	8 740 595	2 419 000
Sum	8 740 595	2 419 000



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbygda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbygda Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 03.07.2024
Deloitte AS

Hilde S. Bruseth Knudsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Knudsen, Hilde Synnøve Bruseth	2024-08-08

Identification

 bankID Knudsen, Hilde Synnøve
Bruseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))