



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 419 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 599	-4 579
Sum kostnader		7 599	-4 579
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 599</b>	<b>4 579</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 599</b>	<b>4 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 599</b>	<b>4 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 599</b>	<b>4 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 599</b>	<b>4 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 599	4 579
Sum overføringer og disponeringer		-7 599	4 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 450 862	7 443 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 450 862</b>	<b>-7 443 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 348 862</b>	<b>-7 341 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 007 245



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 192 301</b>	<b>7 192 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 192 301</b>	<b>7 192 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 245	126 245
Betalbar skatt		16 632	16 632
Skyldig offentlige avgifter		53 684	46 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 561</b>	<b>188 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 388 862</b>	<b>7 381 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Lofoten Eiendom AS Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntekter føres i den perioden de opptjenes.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

### Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et solidaransvar mellom Lofoten Eiendom AS, Vågakallen AS og Henningsvær Hotell AS på kr 8.500.000.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 102.000 er fordelt på 102 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Skarpsverd Invest AS. Styrets leder Hugo Jørgensen eier 100% av aksjene i Skarpsverd Invest AS.

Skarpsverd Invest AS har 31.12.2017 et tilgodehavende på Lofoten Eiendom AS på kr 185.058.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Pr 1/1	102.000	-7.443.263	-7.341.263
Årets resultat		-7.599	-7.599
Pr. 31/12	102.000	-7.450.862	-7.348.862



**Lofoten Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2017**

**Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre er innforstått med dette, og har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Det er et innlån i selskapet på kr 7.007.245 som ikke forrentes. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

**Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

Regnskapsmessig underskudd	-7,599
+ Endring midlertidige forskjeller	-168.477
= Skattemessig underskudd	<u>-176.076</u>

**Midlertidige forskjeller**

	1.1	31.12	Endr.
<u>Midlertidig forskjeller knyttet til</u>			
Gevinst- og tapskonto	-842.383	-673.906	-168.477
Fremførbart underskudd	-6.822.039	-6.998.115	176.076
Sum midlertidig forskjeller	<u>-7.664.422</u>	<u>-7.672.021</u>	7.599
Utsatt skattefordel 24/23%	1.839.461	1.764.564	74.896

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2017. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen da det ikke er usikkert om fremførbart underskudd kan benyttes.



Lofoten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 599	(4 579)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 599</b>	<b>(4 579)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 599)</b>	<b>4 579</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 599)</b>	<b>4 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 599)</b>	<b>4 579</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 599)</b>	<b>4 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 599)	4 579
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 599)</b>	<b>4 579</b>



## Lofoten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(7 450 862)	(7 443 263)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(7 450 862)</b>	<b>(7 443 263)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 348 862)</b>	<b>(7 341 263)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 007 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 192 301</b>	<b>7 192 301</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 192 301</b>	<b>7 192 301</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 245	126 245
Betalbar skatt		16 632	16 632
Skyldig offentlige avgifter		53 684	46 085
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 561</b>	<b>188 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 388 862</b>	<b>7 381 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Oslo, 30. juni 2018  
I styret for Lofoten Eiendom AS

Hugo Jørgensen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Lofoten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974419203